



VELSERWEIDE

Velserbroek

Project

00010 - Nieuwbouw 54 woningen
Velserweide

Projectadres

Hofgeesterweg,
Velserbroek

Omvat

Verkooptekeningen
Type F
Bwnr. 51 t/m 54

Datum

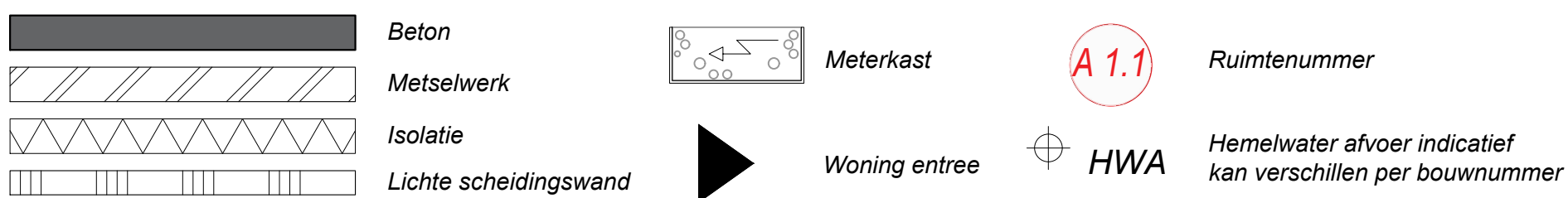
12 April '24

Renvooi

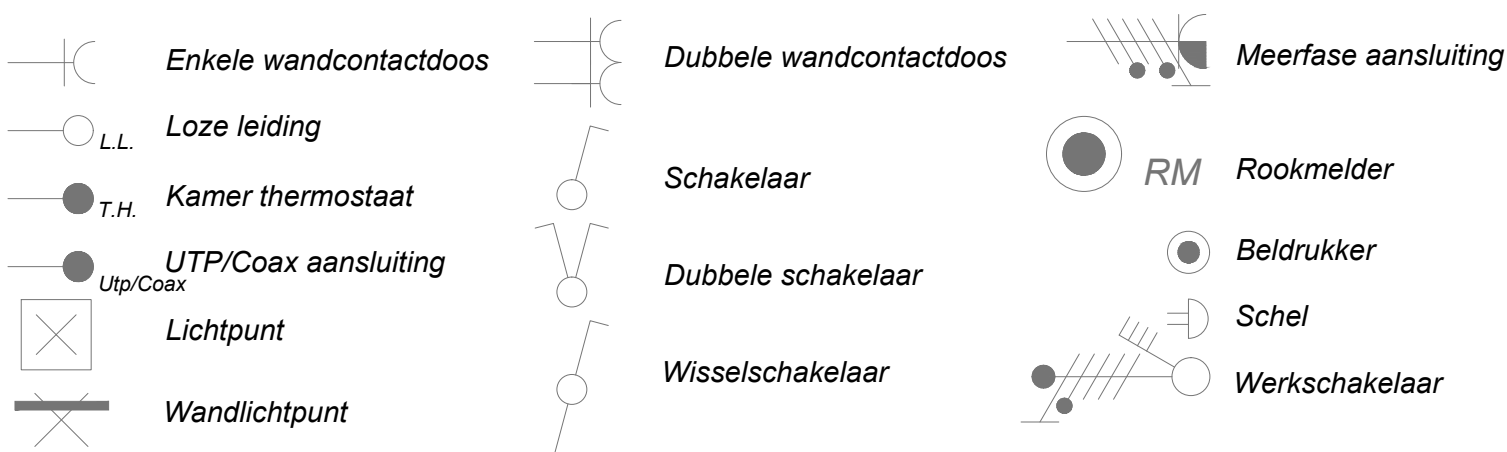
Algemeen

- * Alle maatvoering aangegeven in millimeters (mm)
- * Kleine wijzigingen voorbehouden
- * Wijzigingen n.a.v. engineering installatie en constructie voorbehouden, posities en formaat leidingschachten n.t.b.
- * Keukenopstelling, afzuigpunten en rookmelders indicatief weergegeven (plaats en afmeting)
- * Warmtepomp, WTW, verdelers en dakdoorvoeren indicatief weergegeven (plaats en afmeting)
- * PV-panelen volgens BENG-berekening, positie indicatief weergegeven.
- * Kleuren en materialen volgens "Kleur- Materiaalstaat"
- * Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

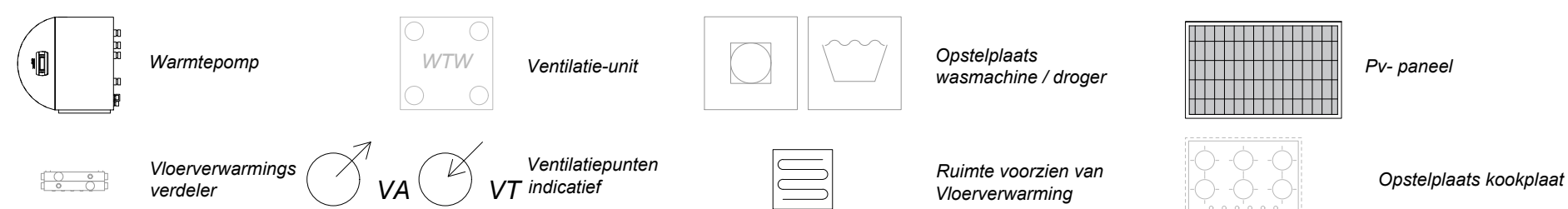
Bouwkundig



Electrotechnische installaties

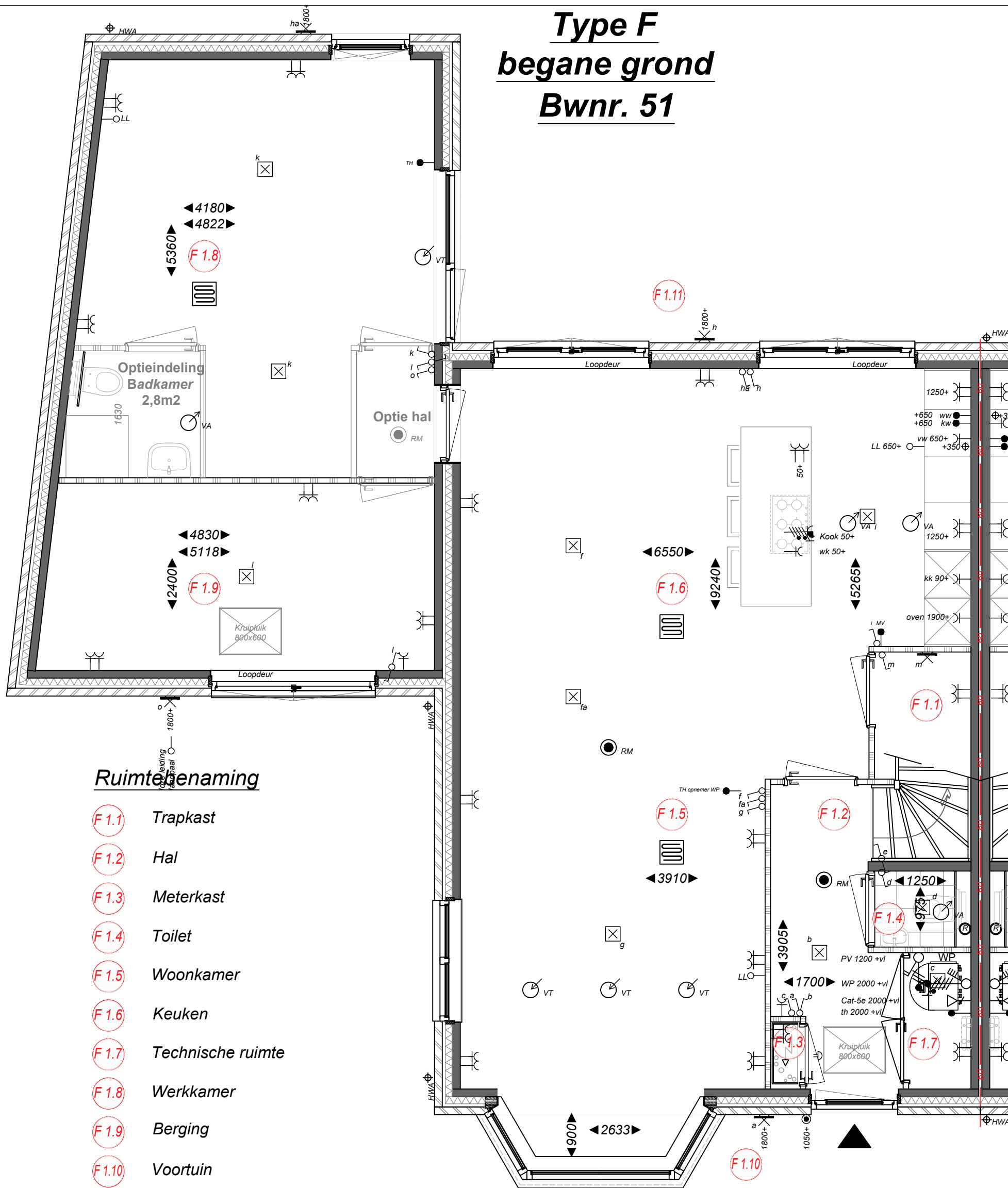


Overige installaties



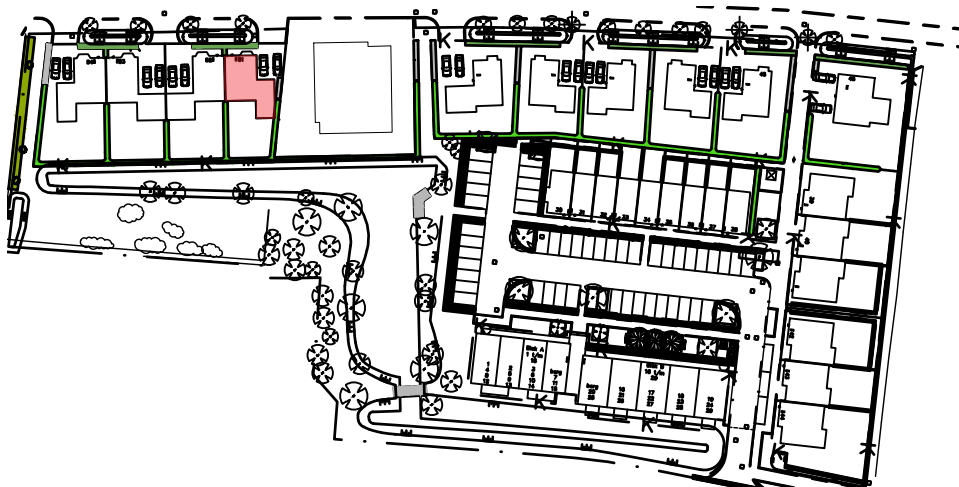
VELSERWEIDE
Velsbroek

Type F begane grond Bwnr. 51



Ruimtenaming

- F 1.1** Trapkast
- F 1.2** Hal
- F 1.3** Meterkast
- F 1.4** Toilet
- F 1.5** Woonkamer
- F 1.6** Keuken
- F 1.7** Technische ruimte
- F 1.8** Werkkamer
- F 1.9** Berging
- F 1.10** Voortuin
- F 1.11** Achtertuin



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond begane grond
Type F Bwnr. 51
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

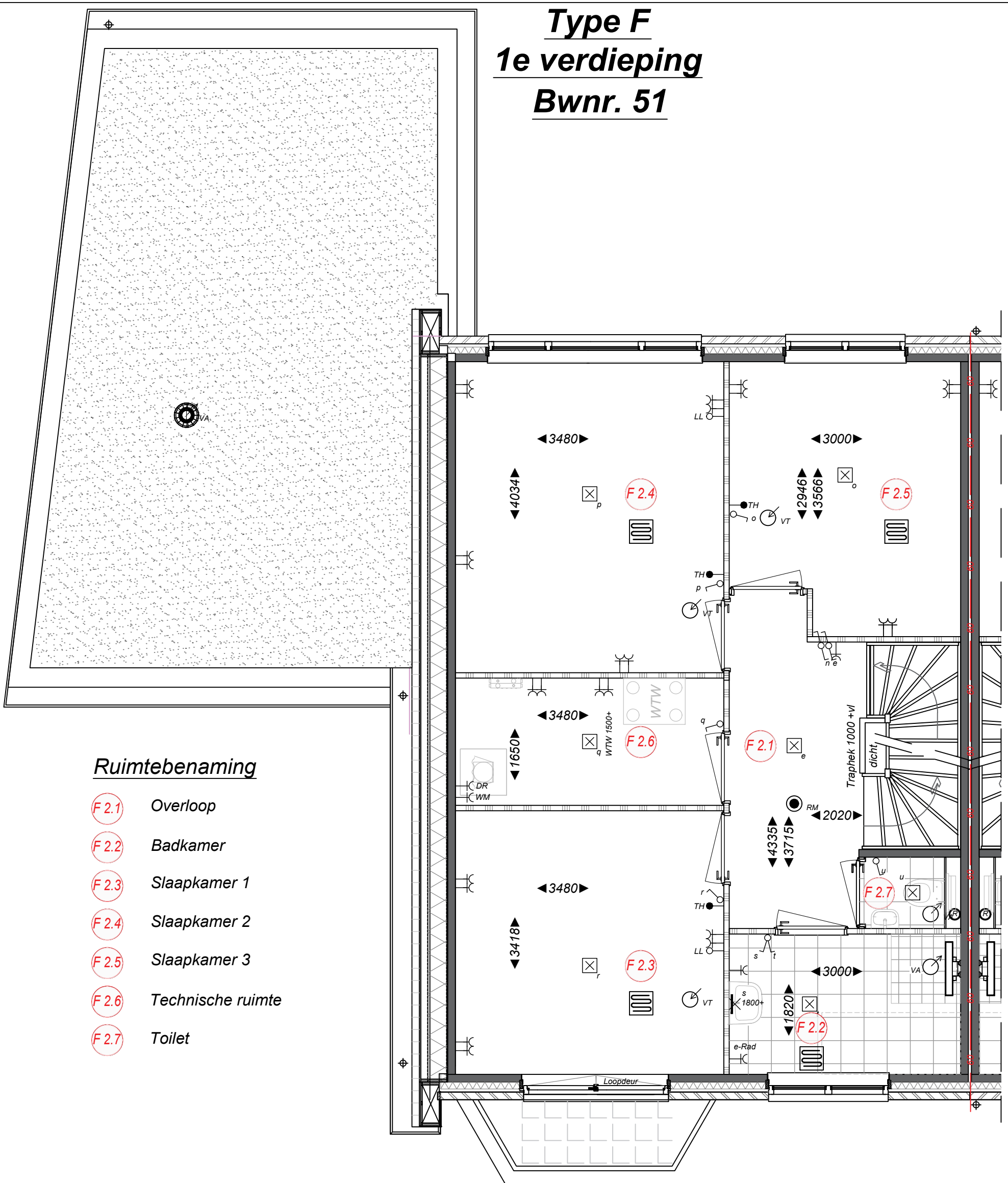
Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 51-Vk. 10

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F

1e verdieping

Bwnr. 51



Ruimtebenaming

- F 2.1 Overloop
- F 2.2 Badkamer
- F 2.3 Slaapkamer 1
- F 2.4 Slaapkamer 2
- F 2.5 Slaapkamer 3
- F 2.6 Technische ruimte
- F 2.7 Toilet



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek

Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type F Bwnr. 51

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

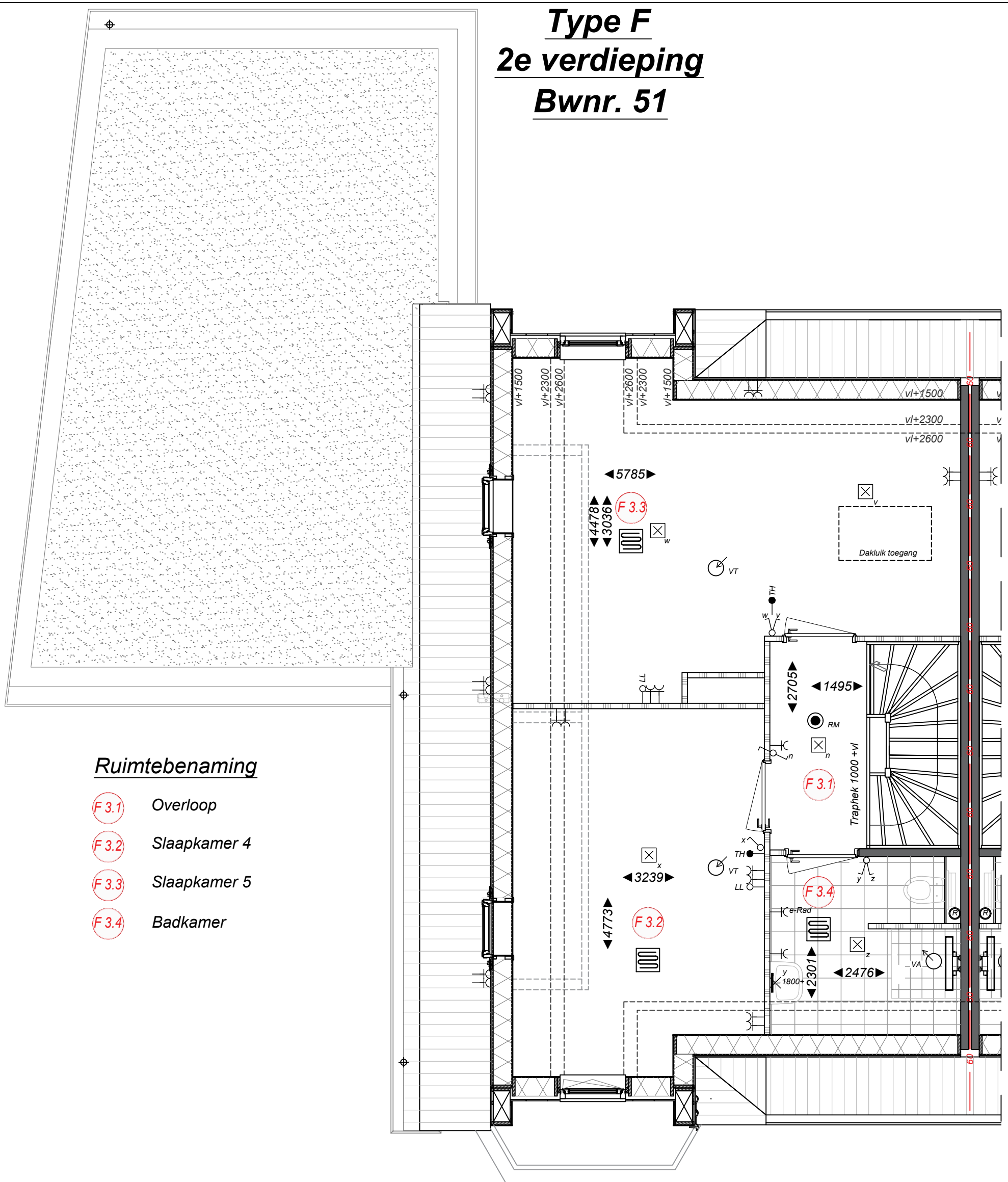
Tekeningnummer
Bwnr. 51-Vk.11

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F

2e verdieping

Bwnr. 51



Ruimtebenaming

- F 3.1 Overloop
- F 3.2 Slaapkamer 4
- F 3.3 Slaapkamer 5
- F 3.4 Badkamer



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsbroek

Opdrachtgever
Joss Velsbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 2e verdieping
Type F Bwnr. 51

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

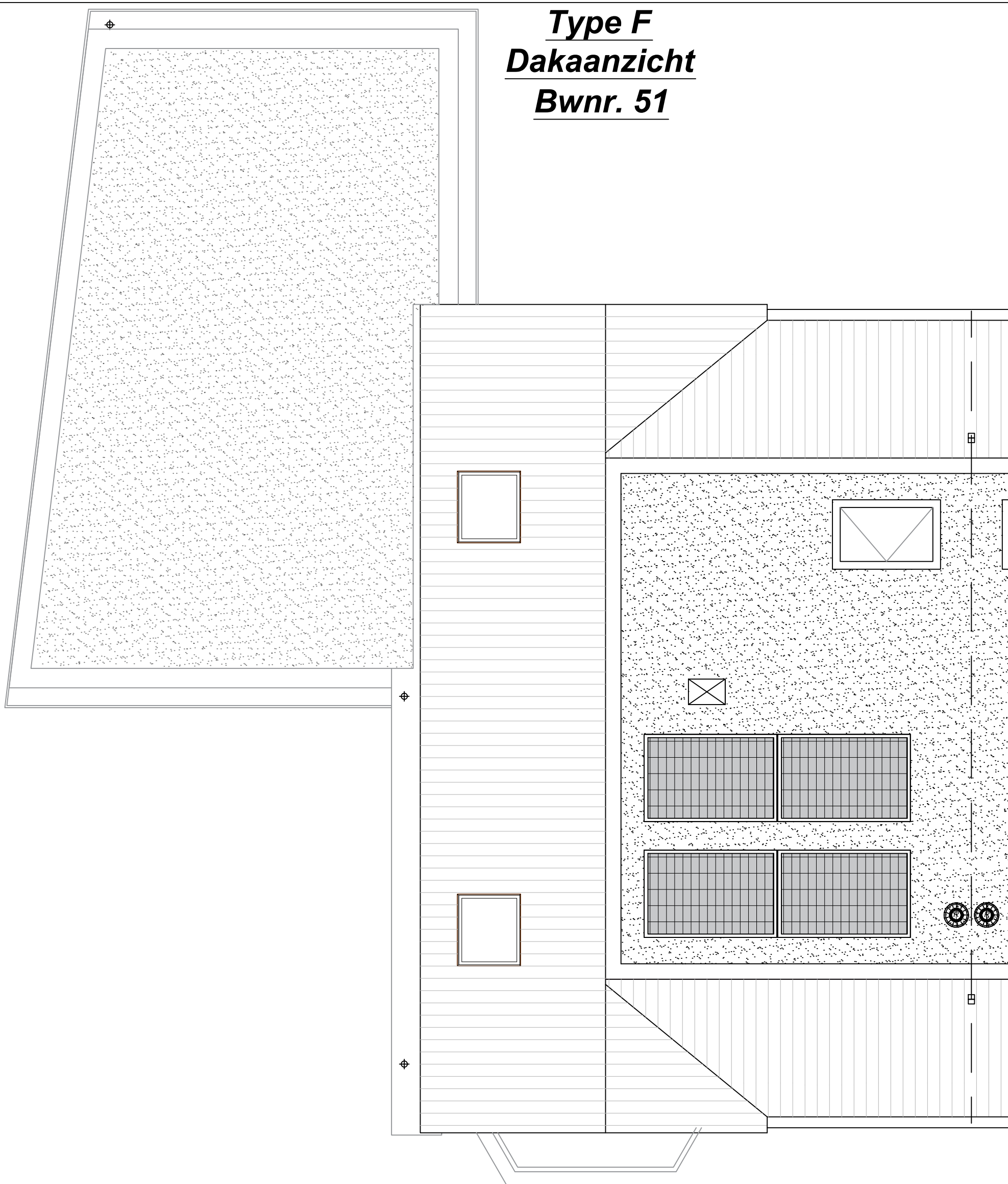
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 51-Vk. 12

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F
Dakaanzicht
Bwnr. 51



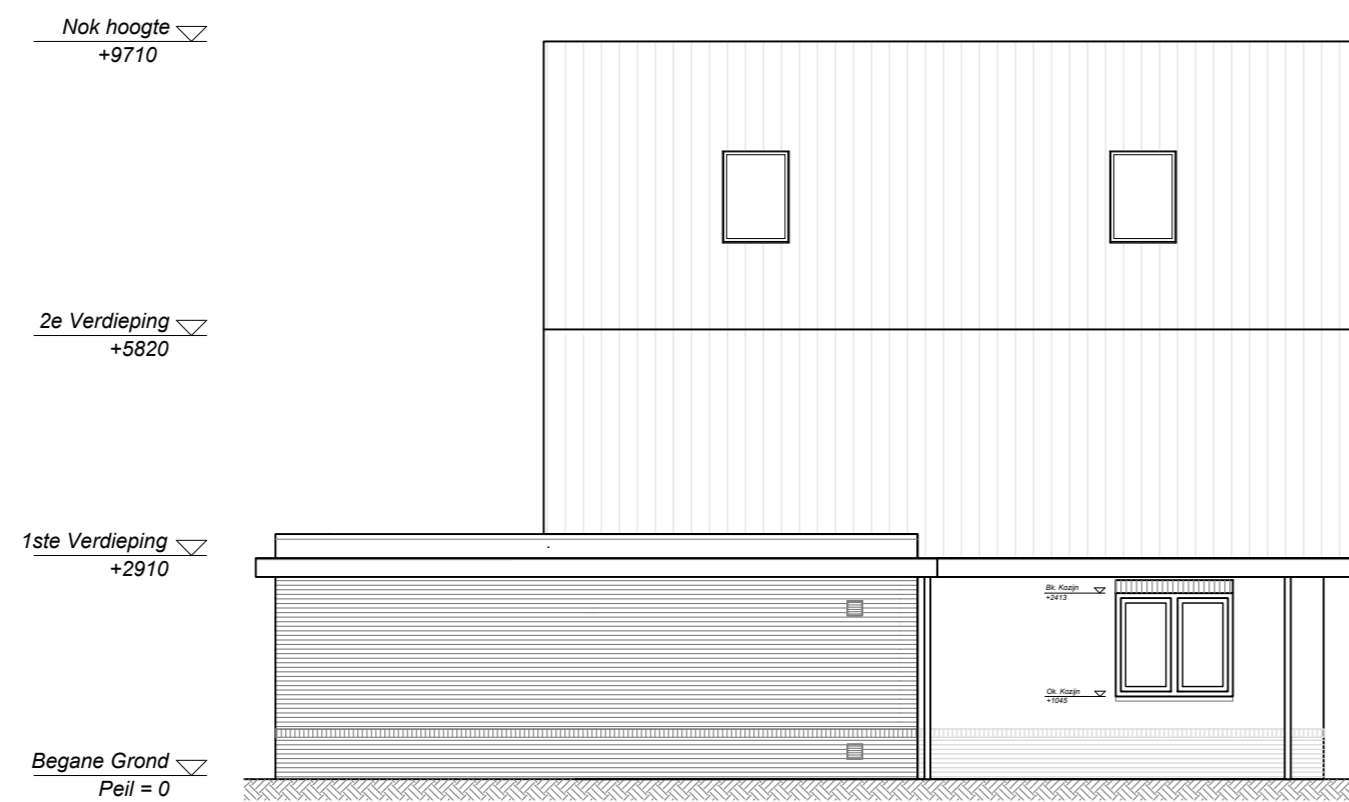
Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type F Bwnr. 51
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 51-Vk.13

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Zijgevel



Voorgevel



Achtergevel



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsenweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Gevels
Type F Bwnr. 51
Status
Verkoop

Schaal
1:100

Formaat
A2

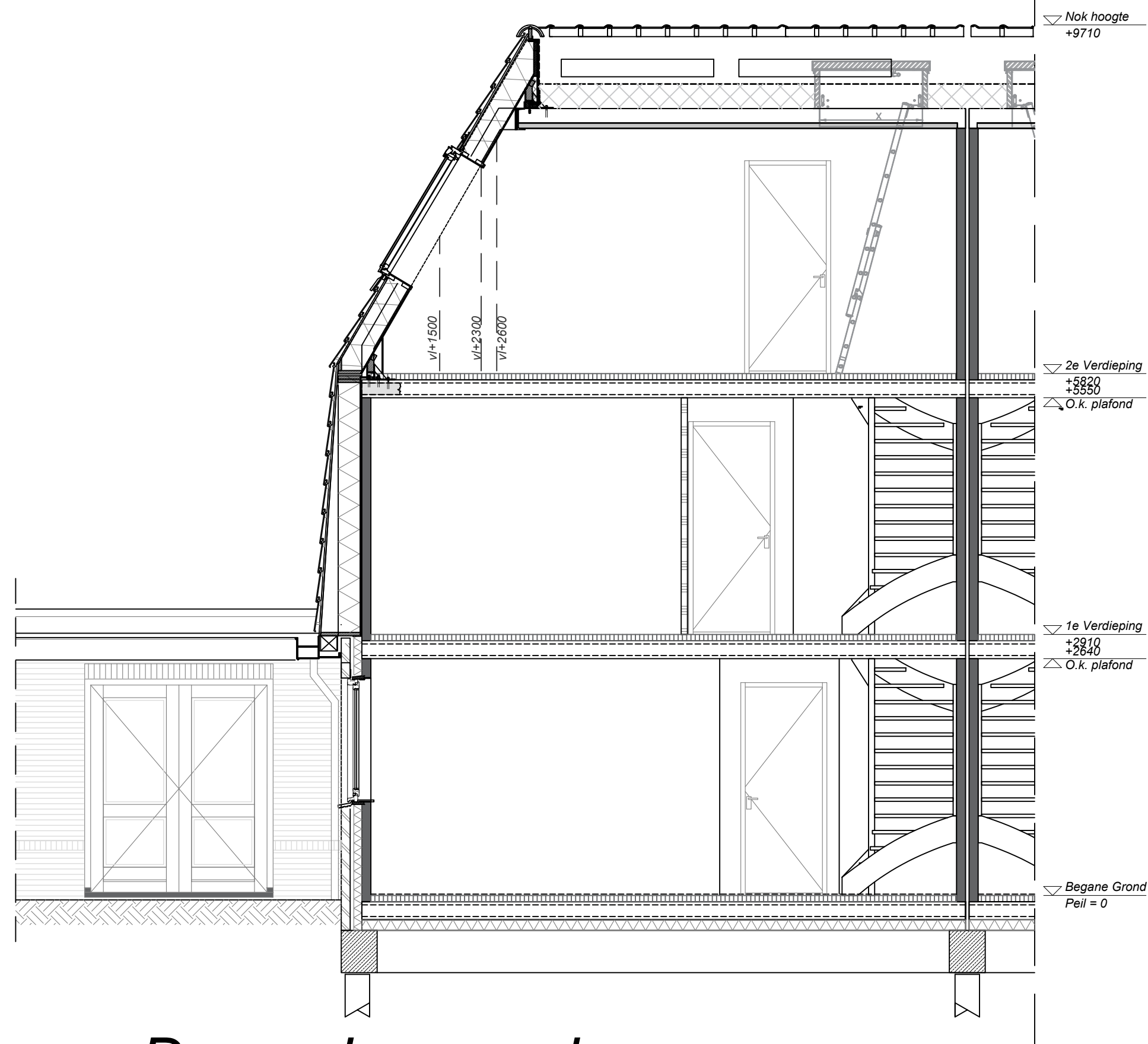
Getekend
AB

Datum
12-04-2024

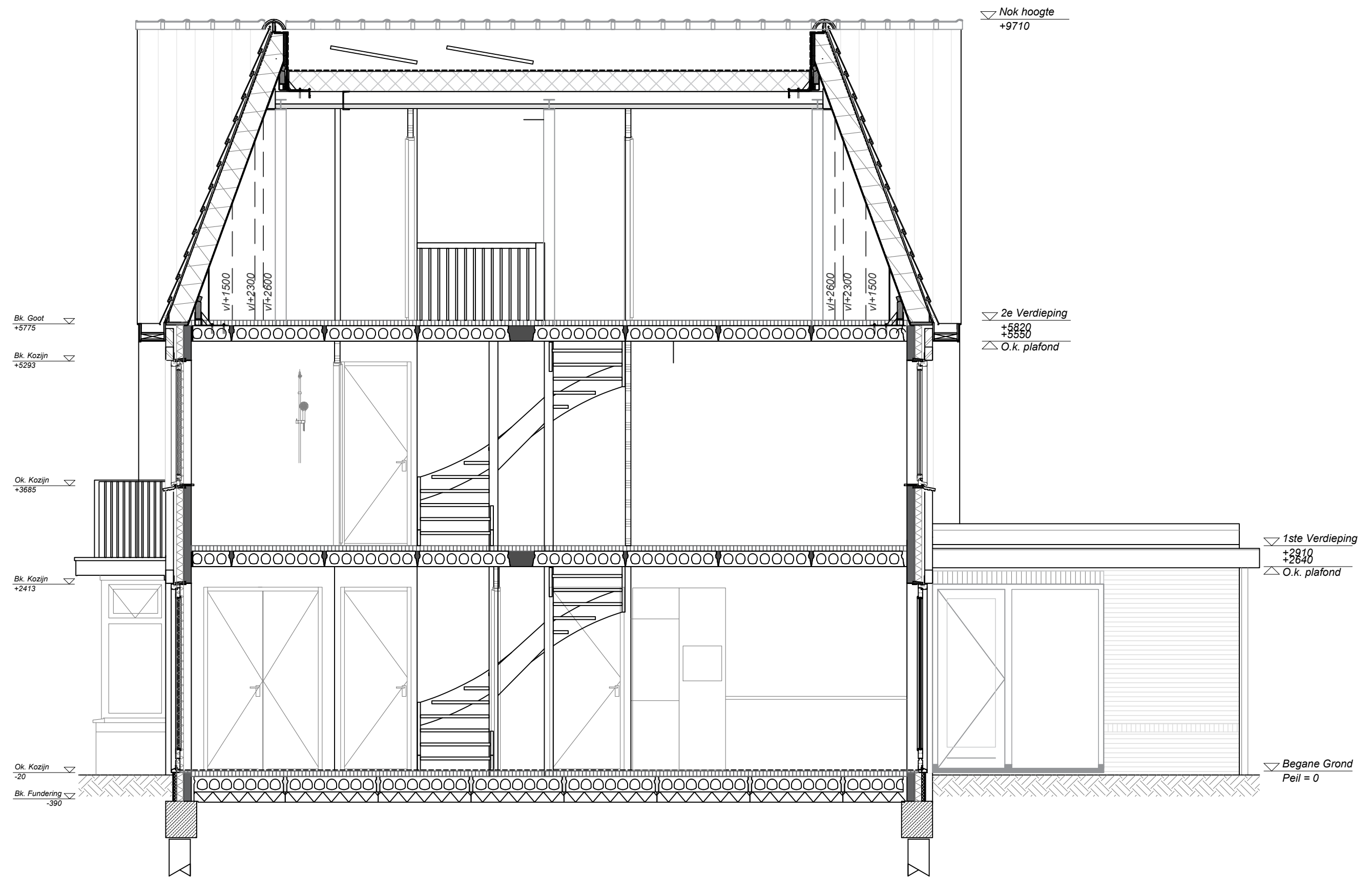
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

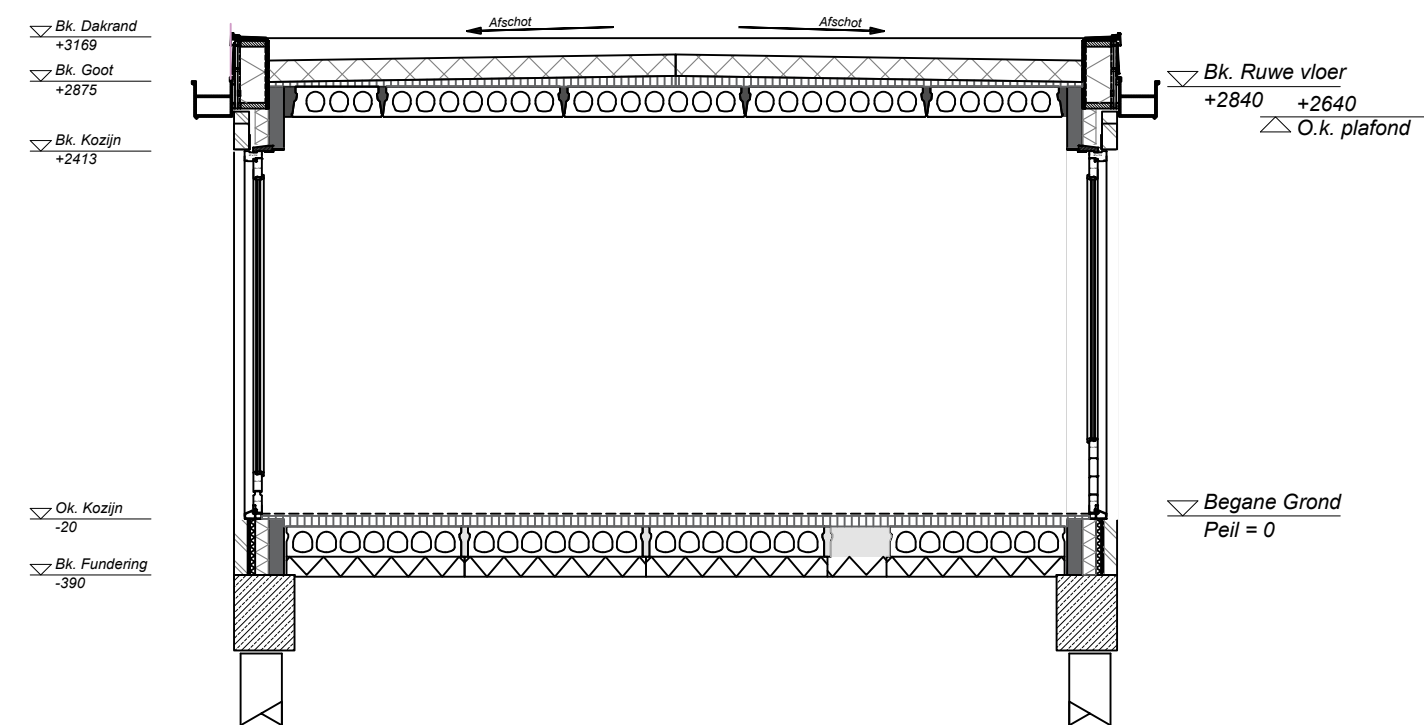
Tekeningnummer
Bwnr. 51-Vk.20



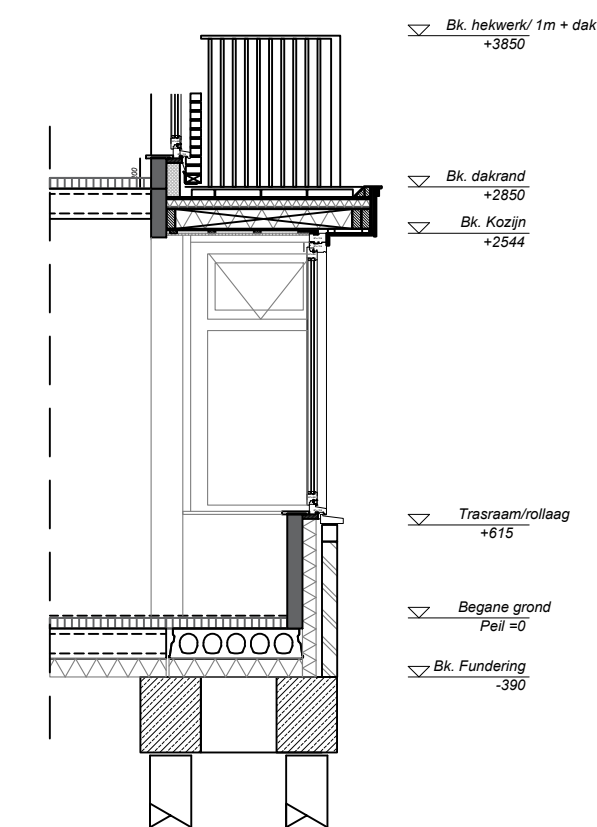
Dwarsdoorsnede



Langsdoorsnede



Langsdoorsnede midden aanbouw



Doorsnede erker

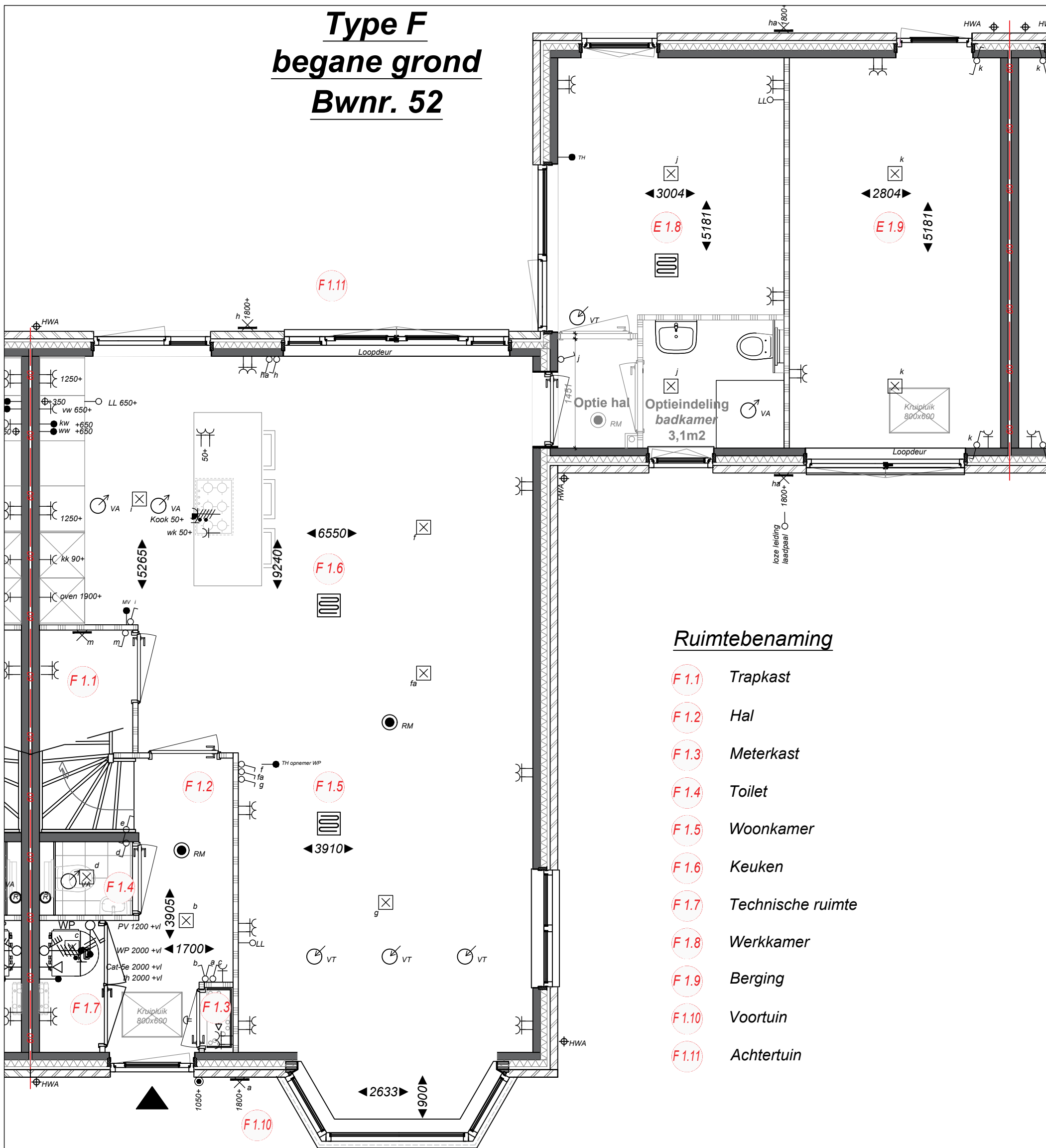


Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Doorsnede
Type F Bwnr. 51 t/m 54
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

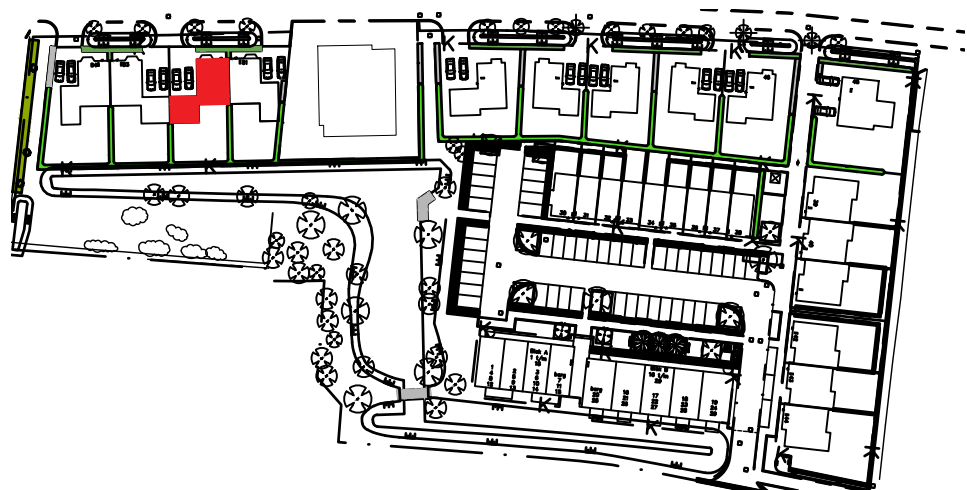
Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum
Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 51/m54-Vk.30

Type F begane grond Bwnr. 52



Ruimtebenaming

- F.1.1 Trapkast
- F.1.2 Hal
- F.1.3 Meterkast
- F.1.4 Toilet
- F.1.5 Woonkamer
- F.1.6 Keuken
- F.1.7 Technische ruimte
- F.1.8 Werkkamer
- F.1.9 Berging
- F.1.10 Voortuin
- F.1.11 Achtertuin



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek

Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond begane grond
Type F Bwnr. 52

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

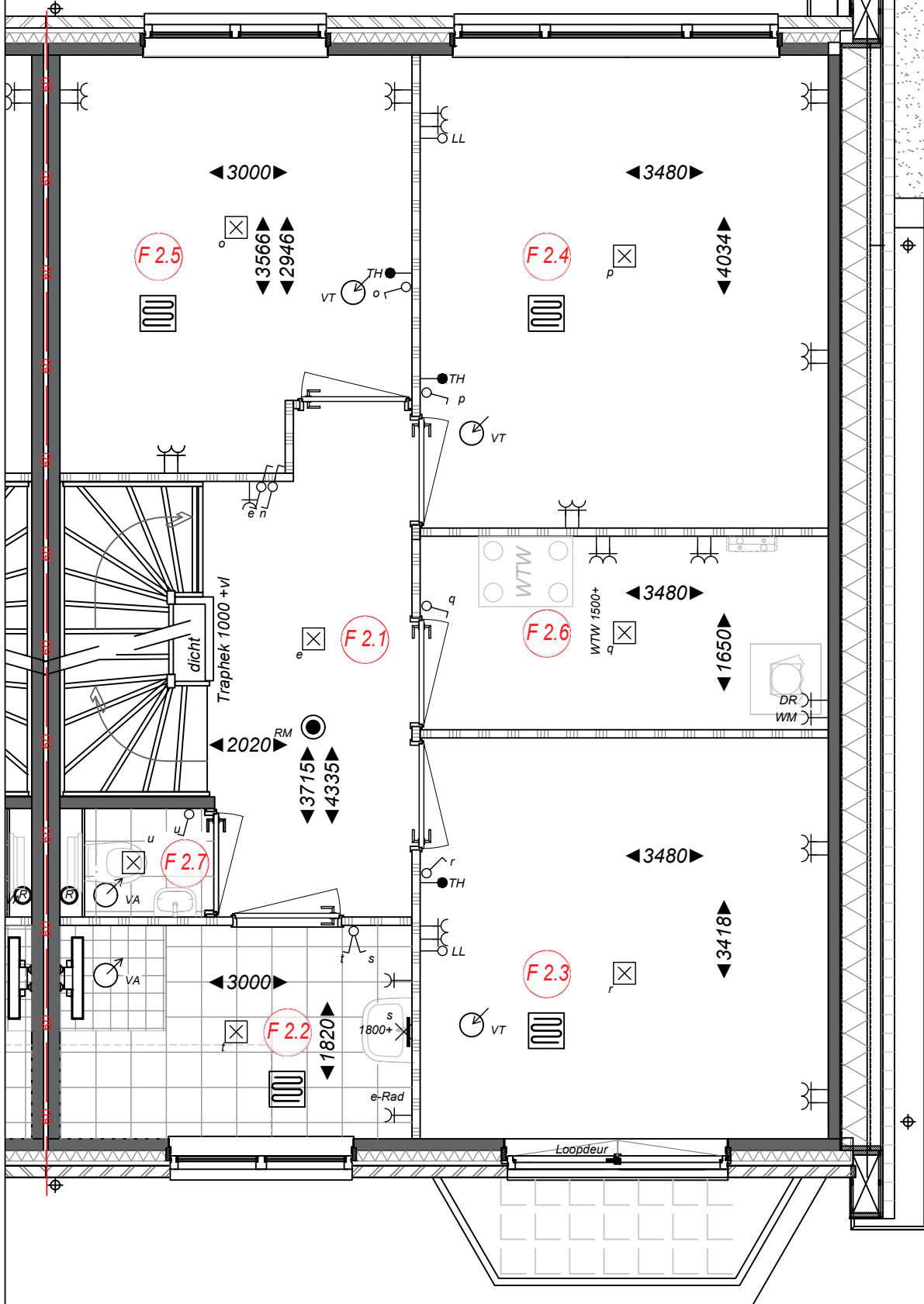
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 52-Vk.10

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F 1e verdieping Bwnr. 52



Ruimtebenaming

- F 2.1 Overloop
- F 2.2 Badkamer
- F 2.3 Slaapkamer 1
- F 2.4 Slaapkamer 2
- F 2.5 Slaapkamer 3
- F 2.6 Technische ruimte
- F 2.7 Toilet



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek

Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type F Bwnr. 52

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

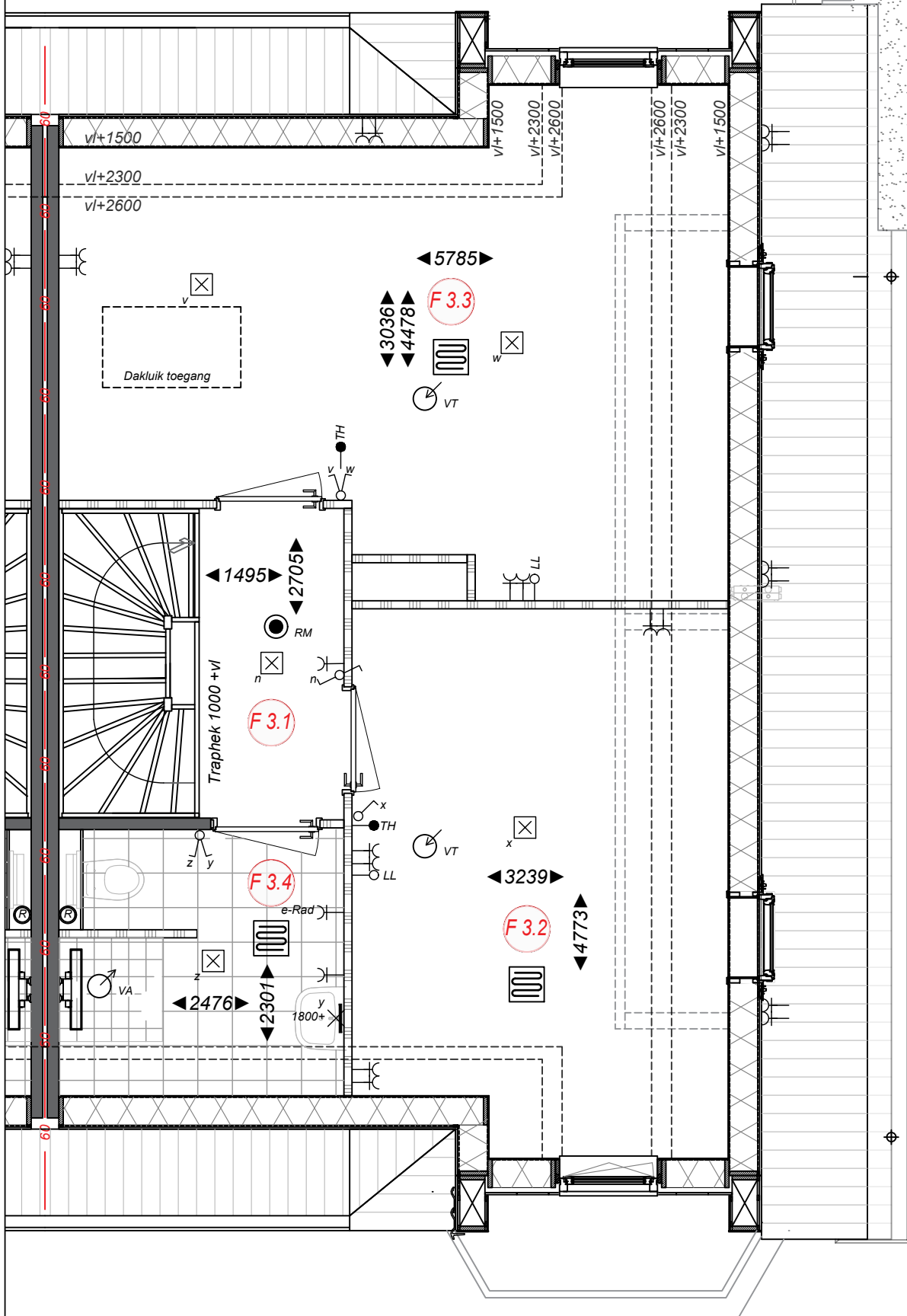
Tekeningnummer
Bwnr. 52-Vk.11

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F

2e verdieping

Bwnr. 52



Ruimtebenaming

- F 3.1 Overloop
- F 3.2 Slaapkamer 4
- F 3.3 Slaapkamer 5
- F 3.4 Badkamer



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsbroek

Opdrachtgever
Joss Velsbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 2e verdieping
Type F Bwnr. 52

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

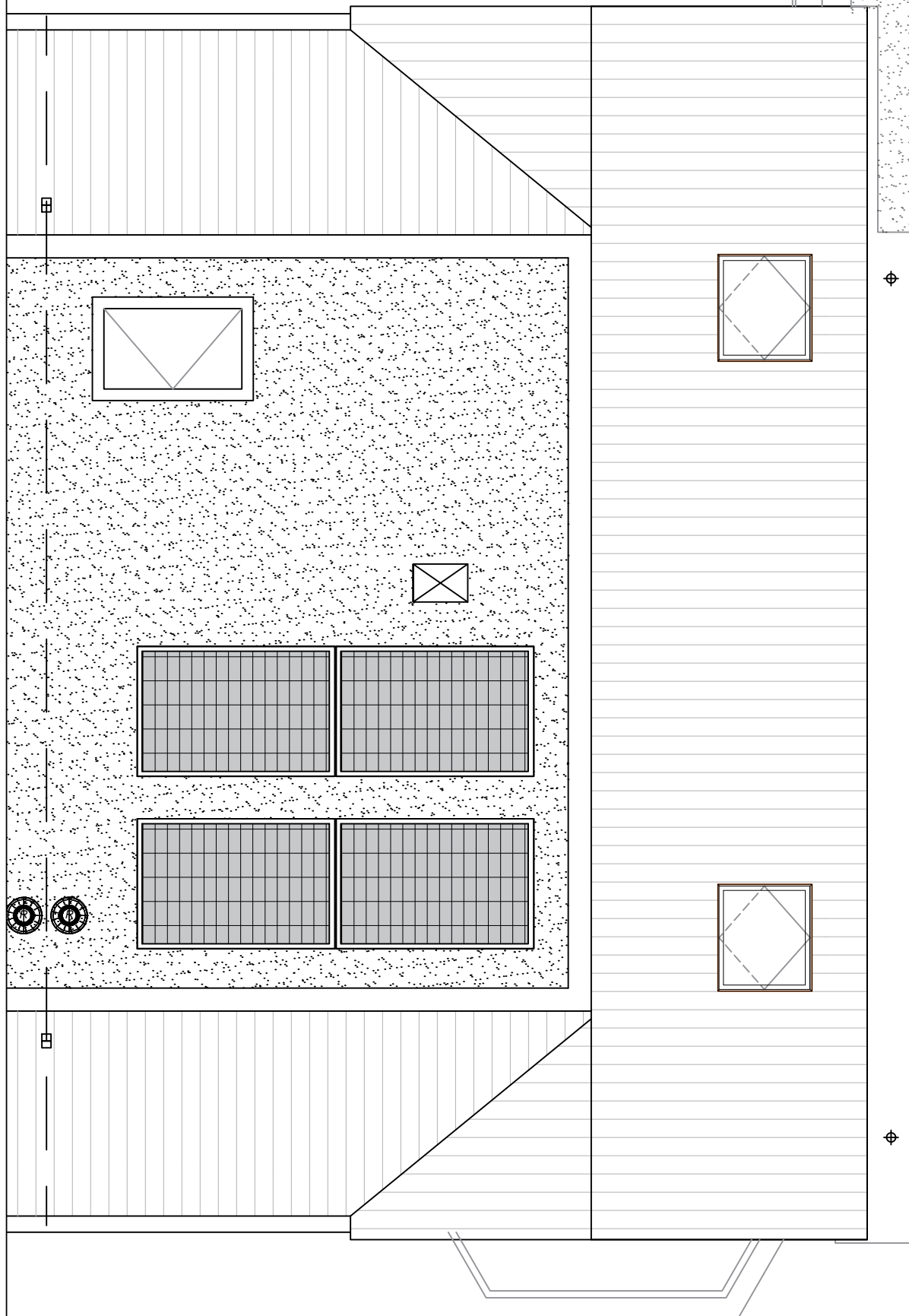
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 52-Vk.12

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F
Dakaanzicht
Bwnr. 52



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type F Bwnr. 52
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 52-Vk.13

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Zijgevel



Voorgevel



Achtergevel



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsenweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Gevels
Type F Bwnr. 52
Status
Verkoop

Schaal
1:100

Formaat
A2

Getekend
AB

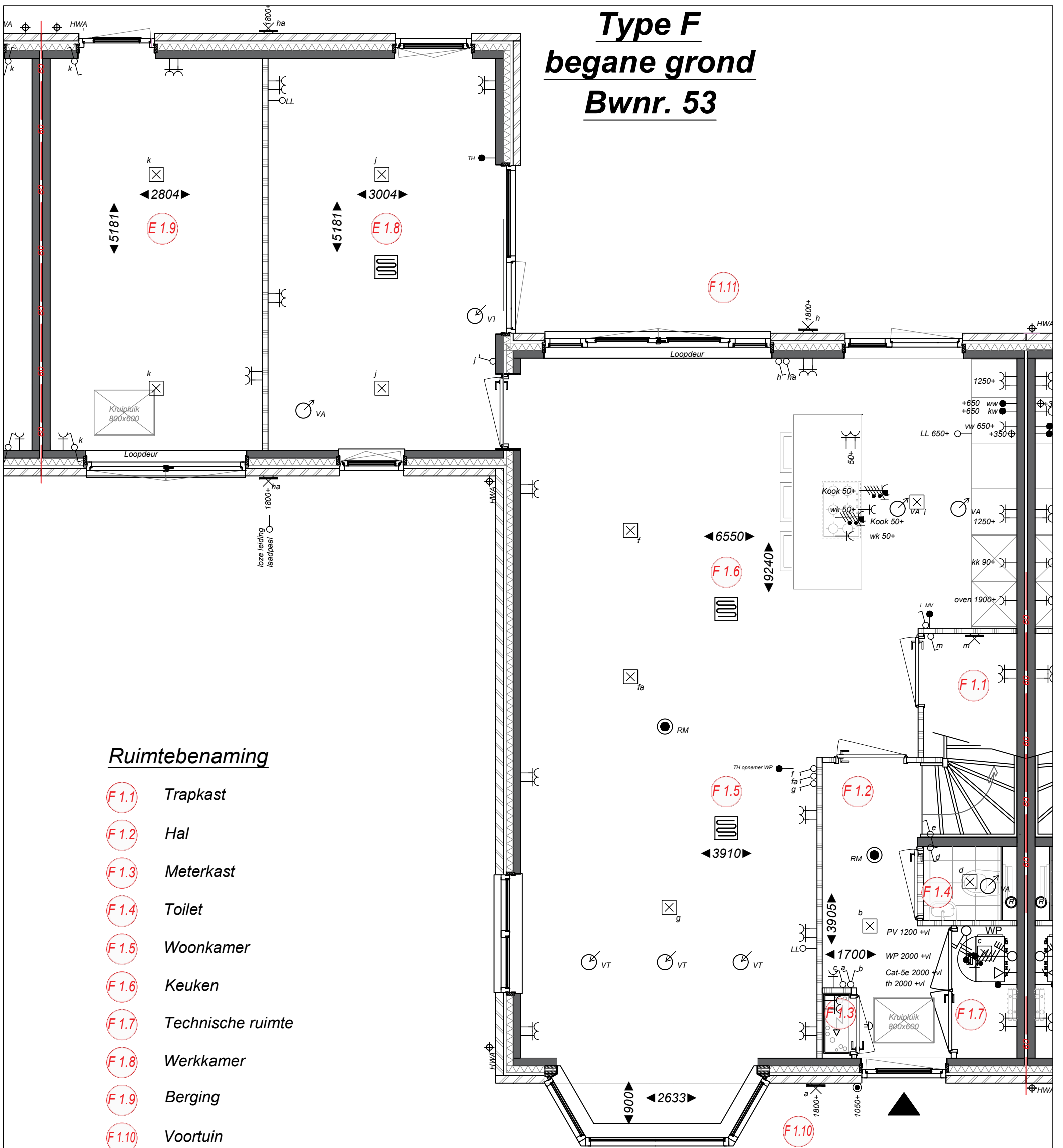
Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

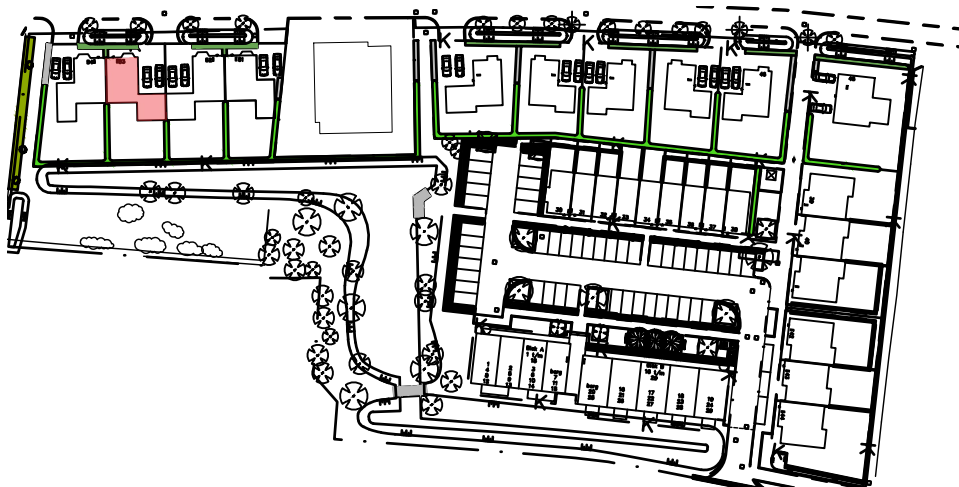
Tekeningnummer
Bwnr. 52-Vk.20

Type F begane grond Bwnr. 53



Ruimtebenaming

- F 1.1 Trapkast
- F 1.2 Hal
- F 1.3 Meterkast
- F 1.4 Toilet
- F 1.5 Woonkamer
- F 1.6 Keuken
- F 1.7 Technische ruimte
- F 1.8 Werkkamer
- F 1.9 Berging
- F 1.10 Voortuin
- F 1.11 Achtertuin



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



VELSERWEIDE
Velselbroek

Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek
Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond begane grond
Type F Bwnr. 513

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 53-Vk.10

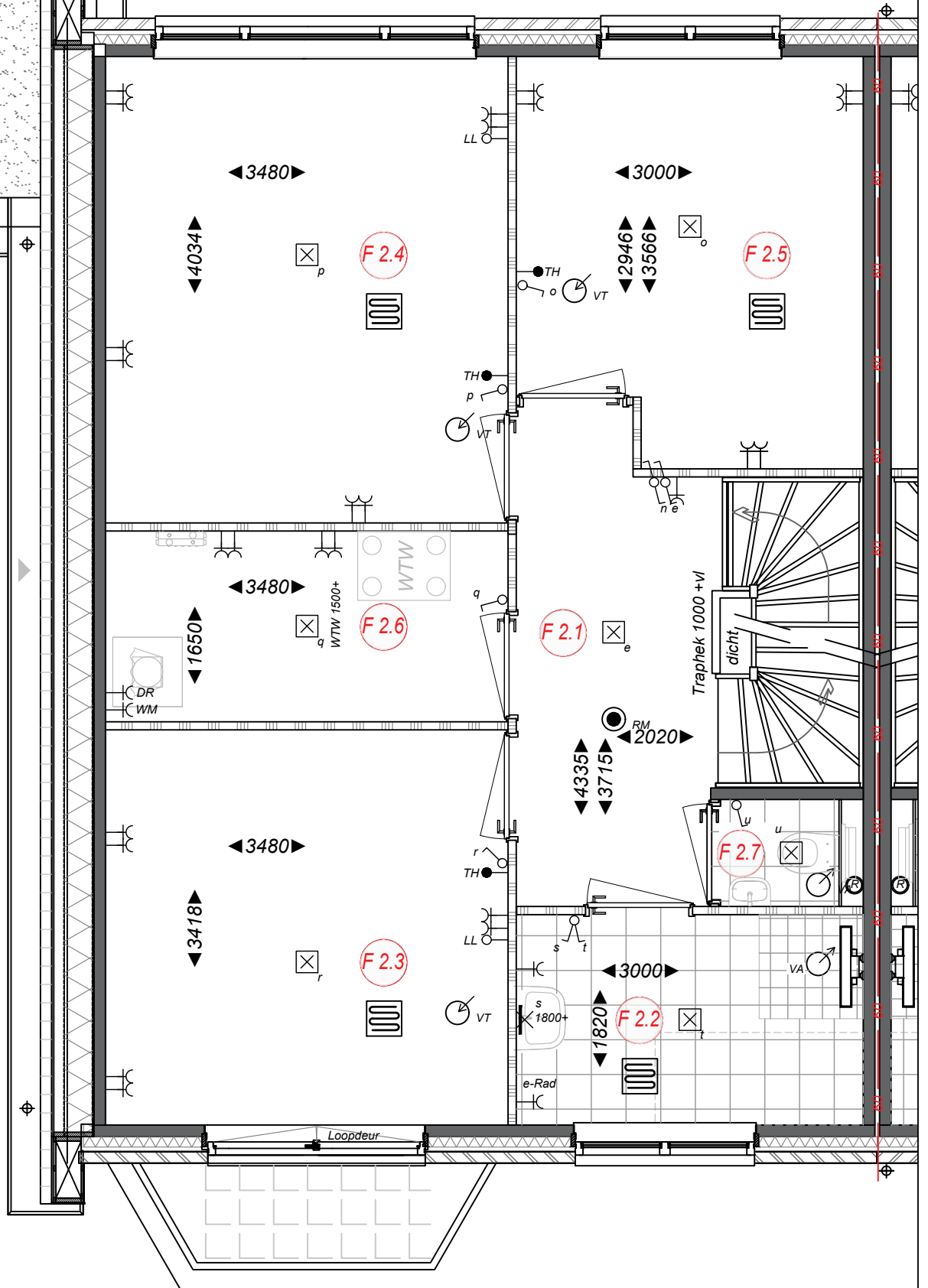
Type F

1e verdieping

Bwnr. 53

Ruimtebenaming

- F 2.1 Overloop
- F 2.2 Badkamer
- F 2.3 Slaapkamer 1
- F 2.4 Slaapkamer 2
- F 2.5 Slaapkamer 3
- F 2.6 Technische ruimte
- F 2.7 Toilet



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek

Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type F Bwnr. 53

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 53-Vk.11

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

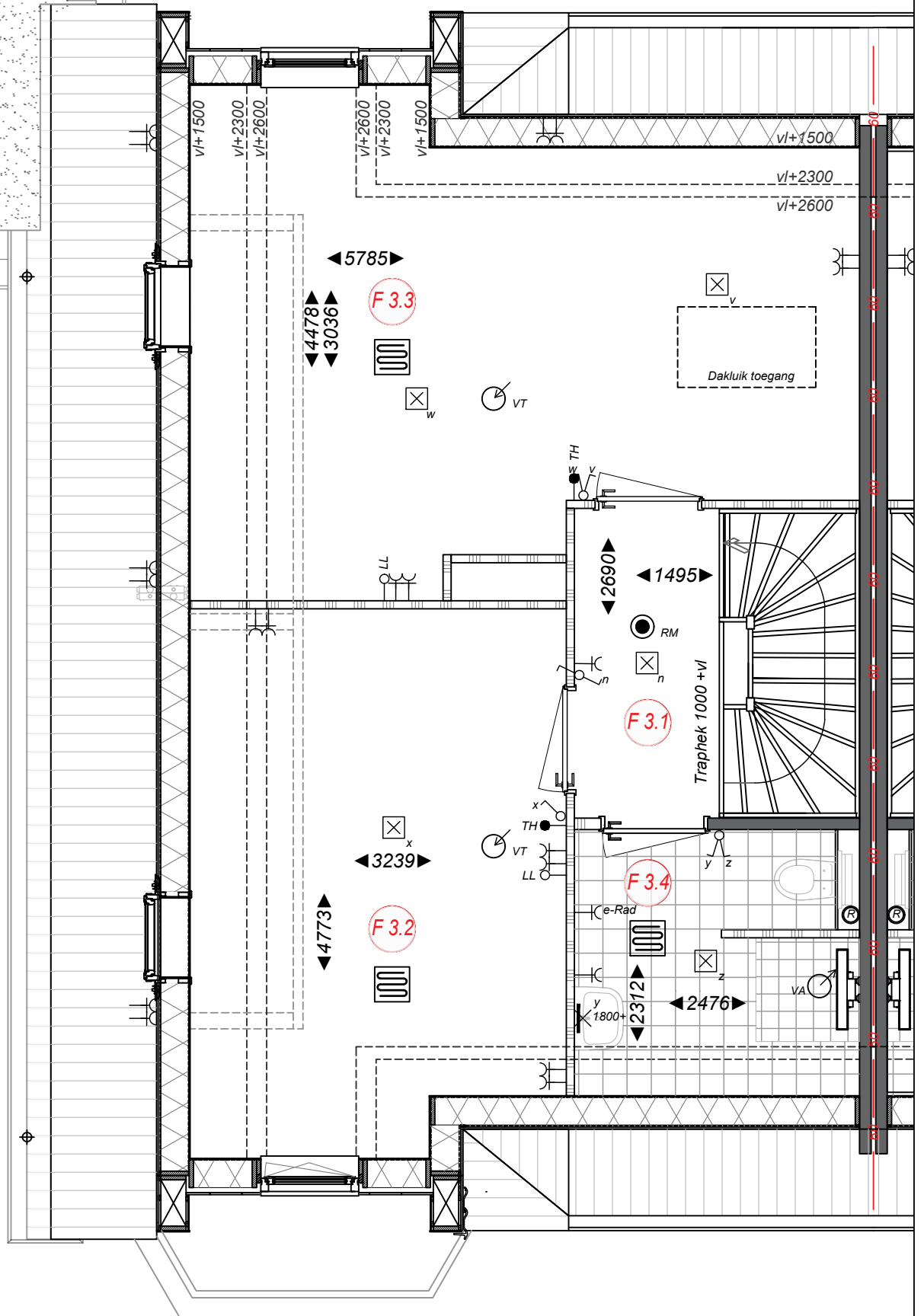
Type F

2e verdieping

Bwnr. 53

Ruimtebenaming

- F 3.1 Overloop
- F 3.2 Slaapkamer 4
- F 3.3 Slaapkamer 5
- F 3.4 Badkamer



VELSERWEIDE
Velsbroek

Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsbroek
Opdrachtgever
Joss Velsbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 2e verdieping
Type F Bwnr. 53

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

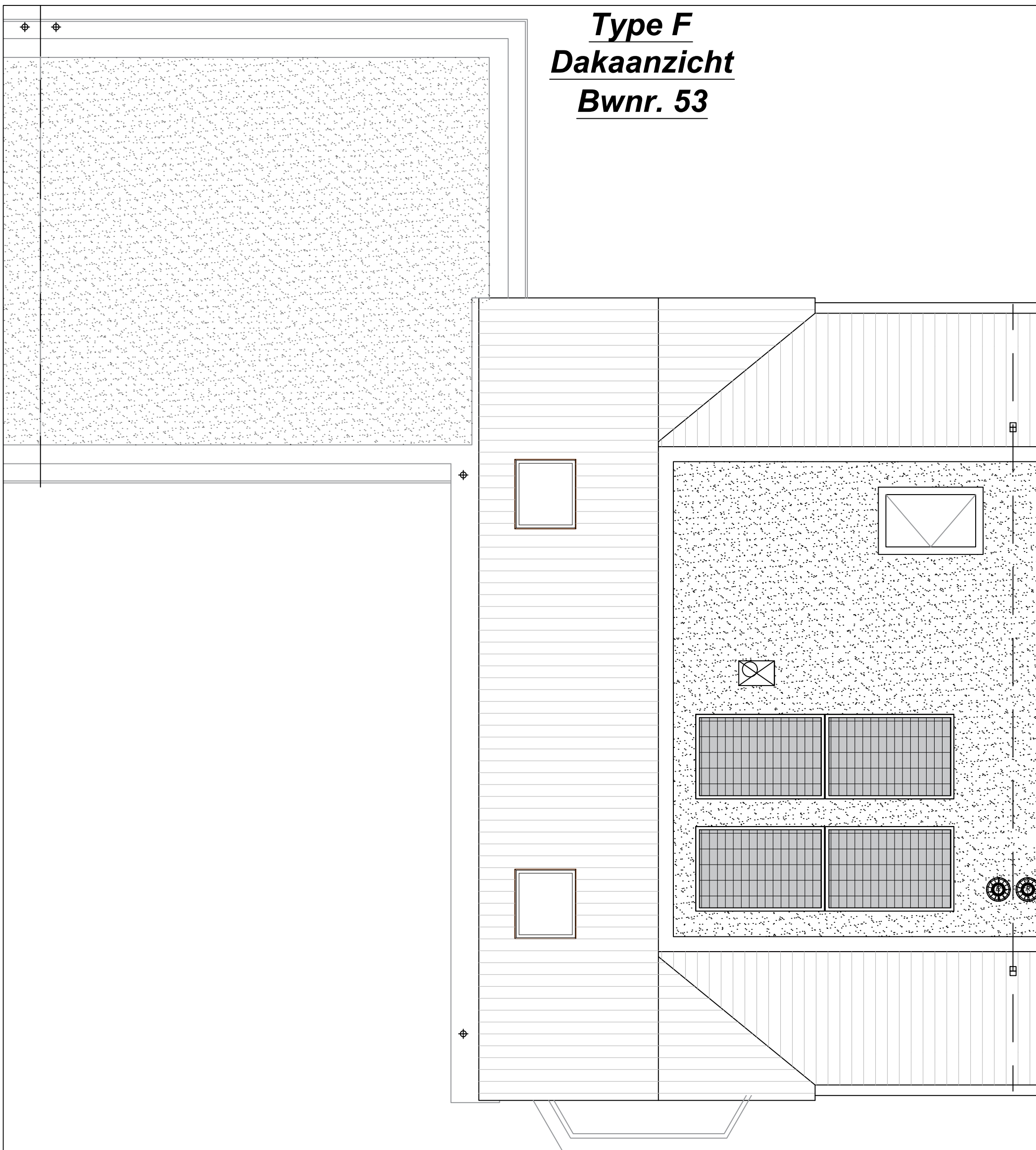
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 53-Vk.12

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F
Dakaanzicht
Bwnr. 53



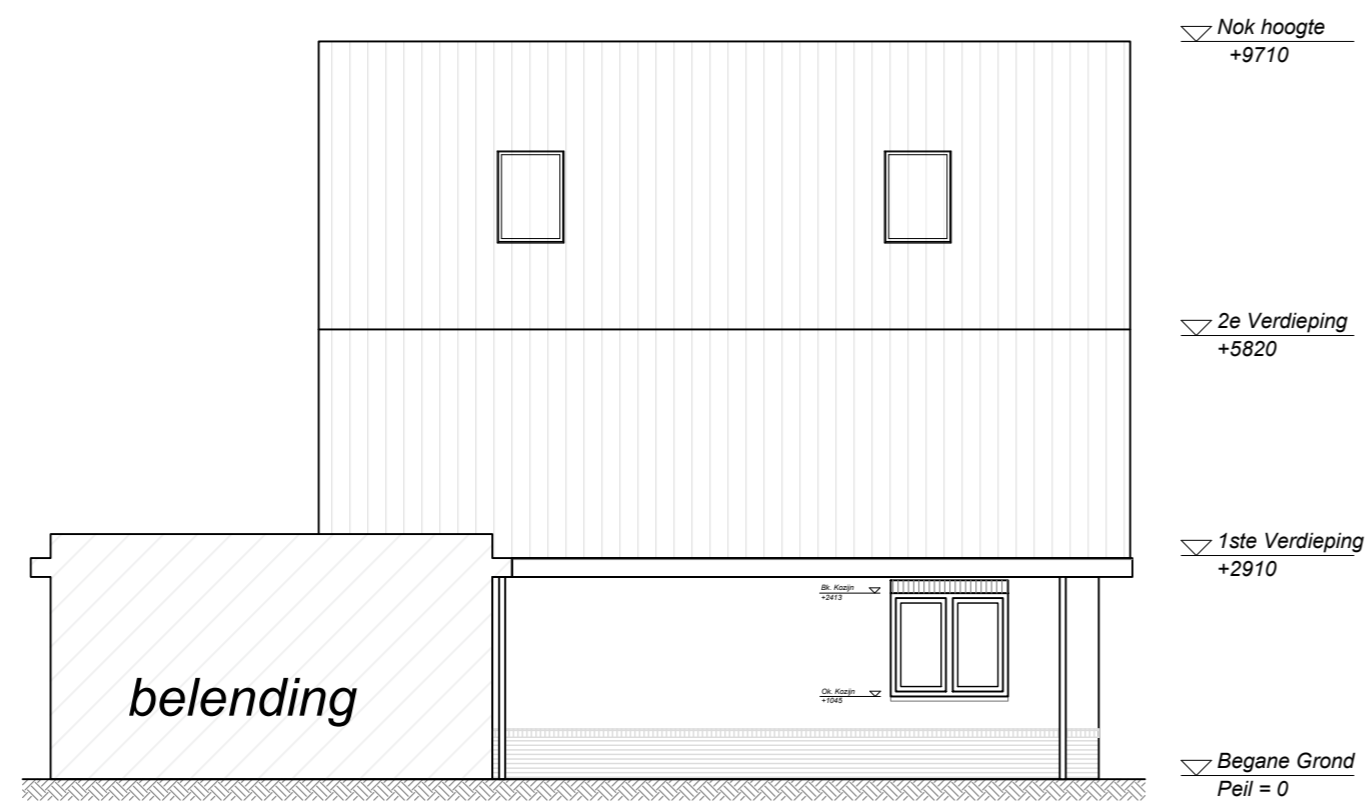
Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type F Bwnr. 53
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 53-Vk.13

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Zijgevel



Voorgevel



Achtergevel



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Gevels
Type F Bwnr. 53
Status
Verkoop

Schaal
1:100

Formaat
A2

Getekend
AB

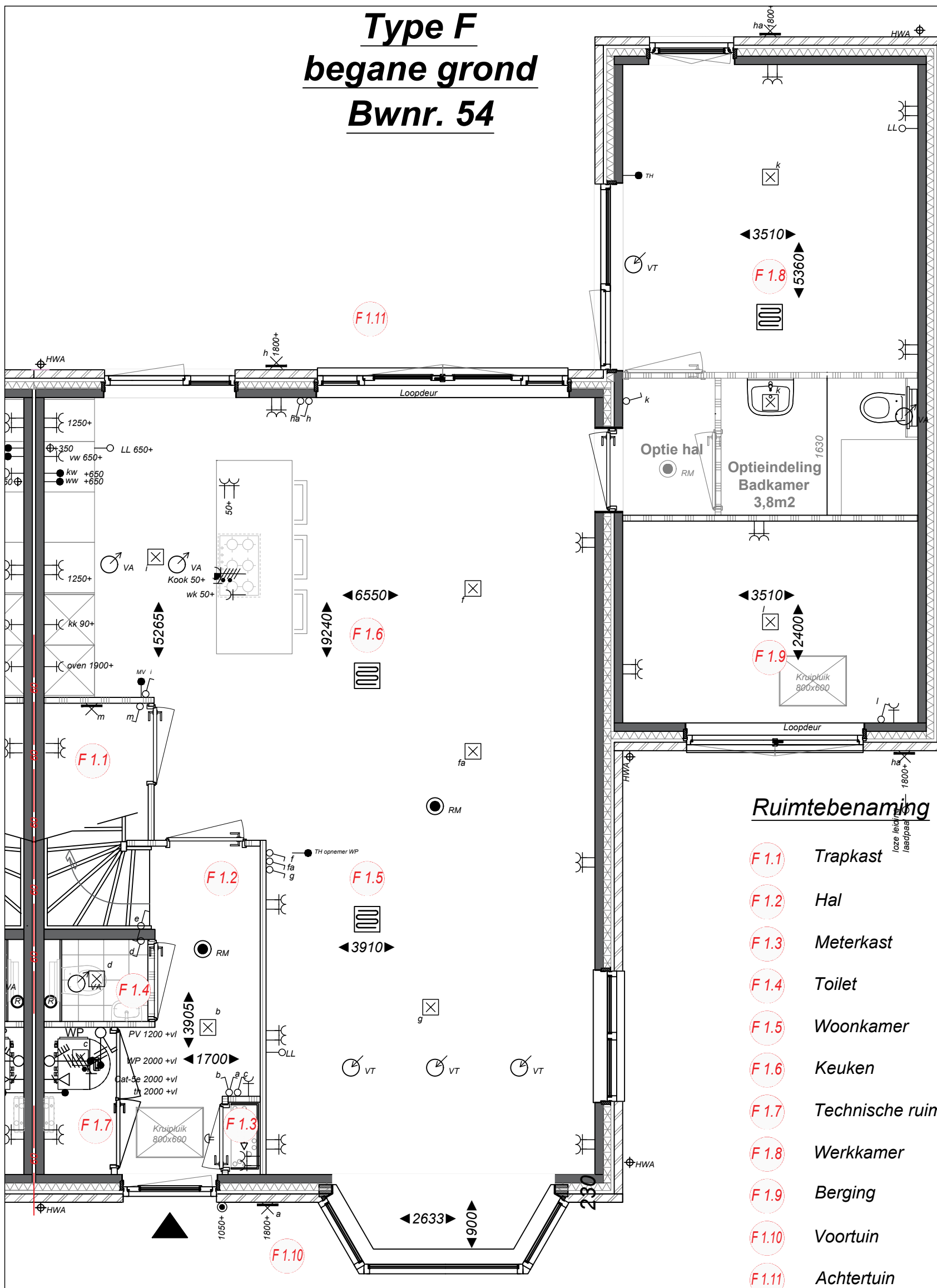
Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

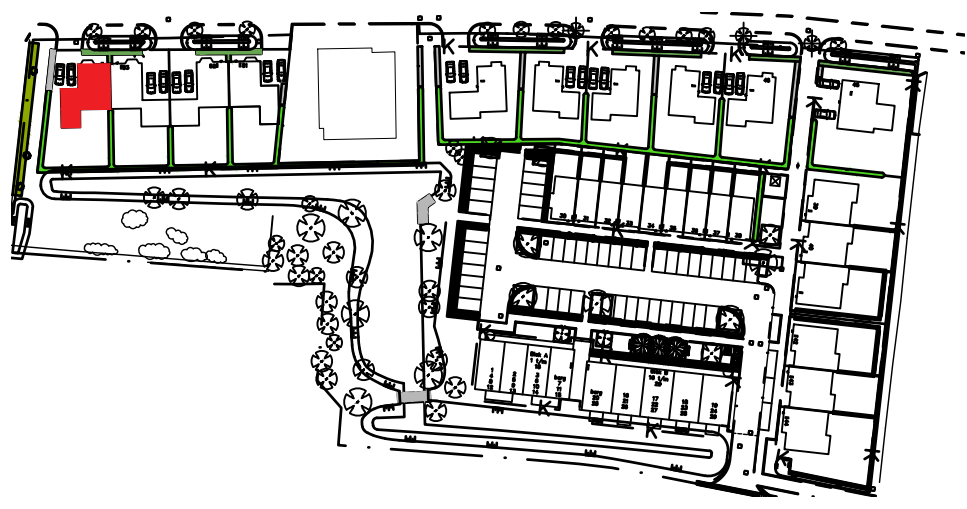
Tekeningnummer
Bwnr. 53-Vk.20

Type F begane grond Bwnr. 54



Ruimtebenaming

- F 1.1 Trapkast
- F 1.2 Hal
- F 1.3 Meterkast
- F 1.4 Toilet
- F 1.5 Woonkamer
- F 1.6 Keuken
- F 1.7 Technische ruimte
- F 1.8 Werkkamer
- F 1.9 Berging
- F 1.10 Voortuin
- F 1.11 Achtertuin



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond begane grond
Type F Bwnr. 54
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 54-Vk.10

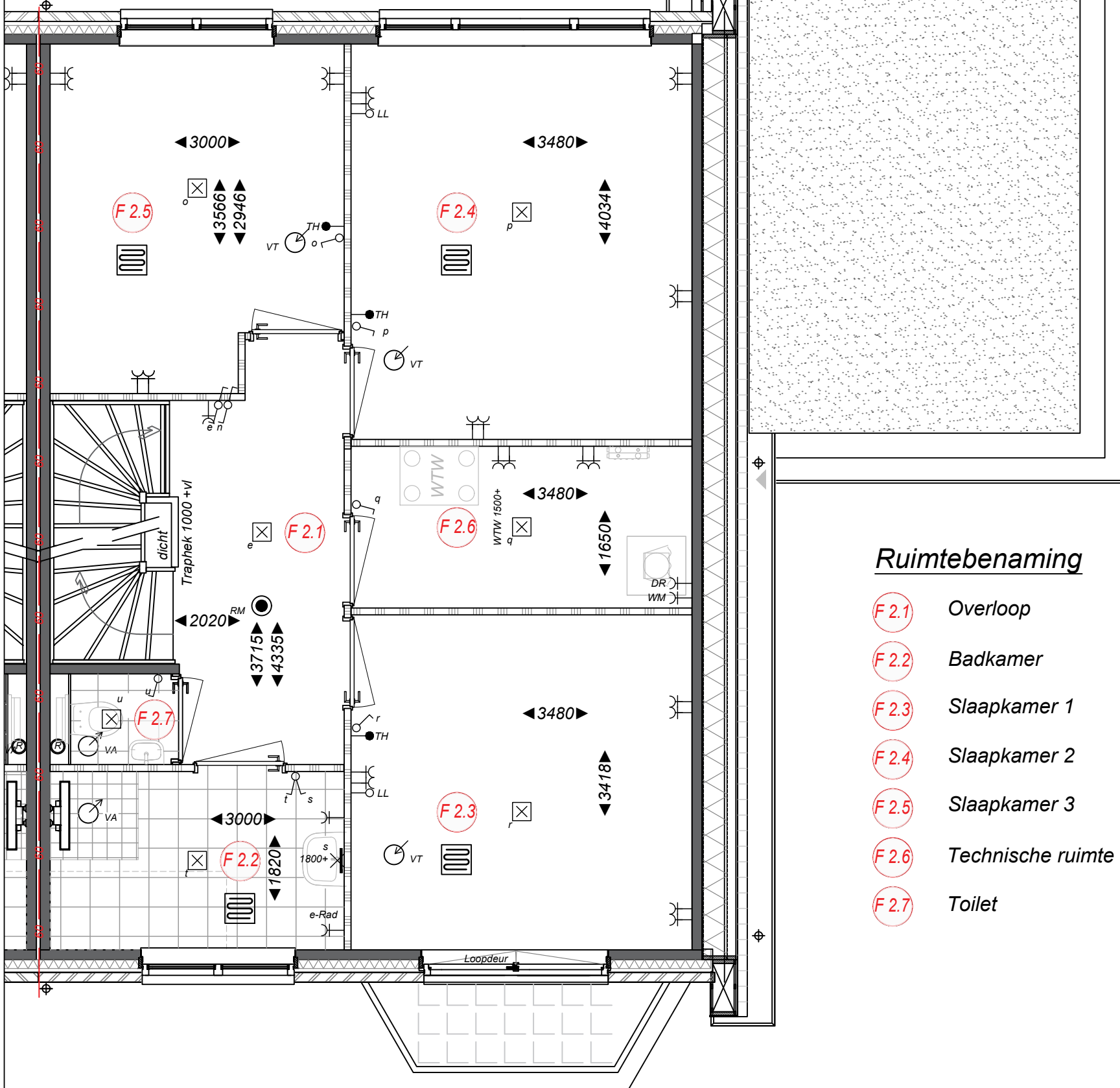
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.

Type F

1e verdieping

Bwnr. 54



Ruimtebenaming

- F 2.1 Overloop
- F 2.2 Badkamer
- F 2.3 Slaapkamer 1
- F 2.4 Slaapkamer 2
- F 2.5 Slaapkamer 3
- F 2.6 Technische ruimte
- F 2.7 Toilet



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsbroek

Opdrachtgever
Joss Velsbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type F Bwnr. 54

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

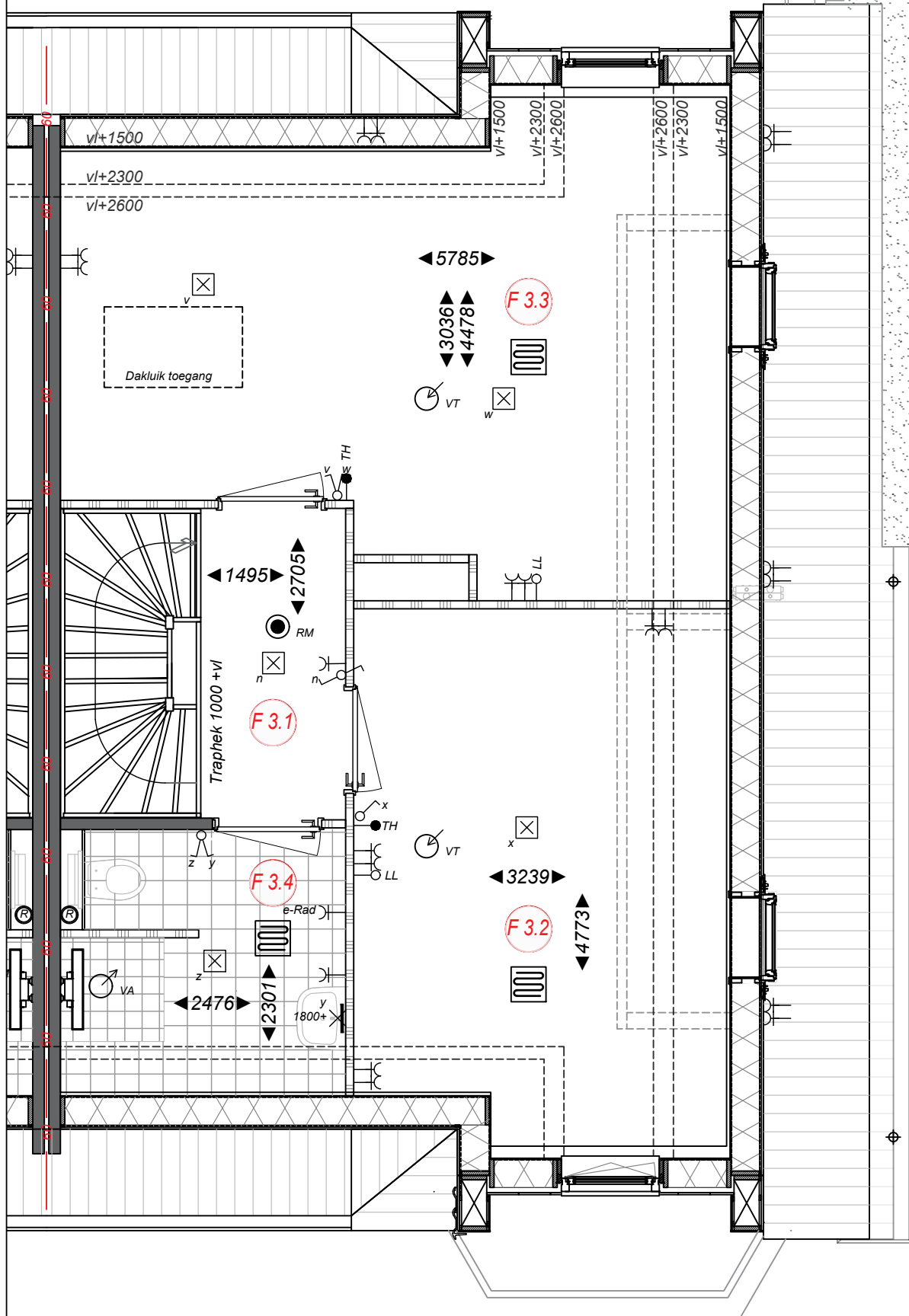
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 54-Vk.11

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F 2e verdieping Bwnr. 54



Ruimtebenaming

- F 3.1 Overloop
- F 3.2 Slaapkamer 4
- F 3.3 Slaapkamer 5
- F 3.4 Badkamer



VELSERWEIDE
Velselbroek

Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek
Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

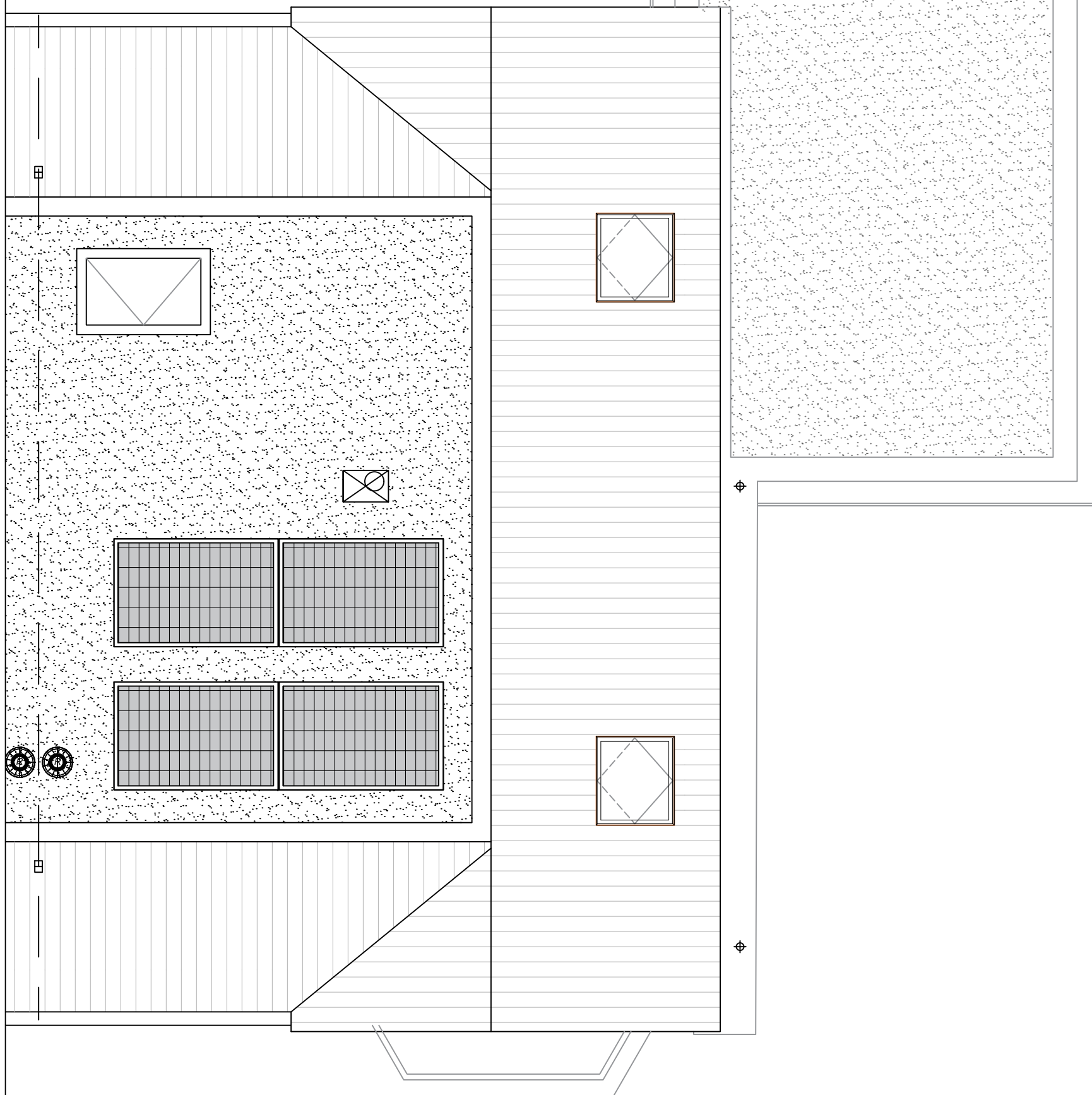
Omschrijving
Plattegrond 2e verdieping
Type F Bwnr. 54
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 54-Vk.12

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type F
Dakaanzicht
Bwnr. 54



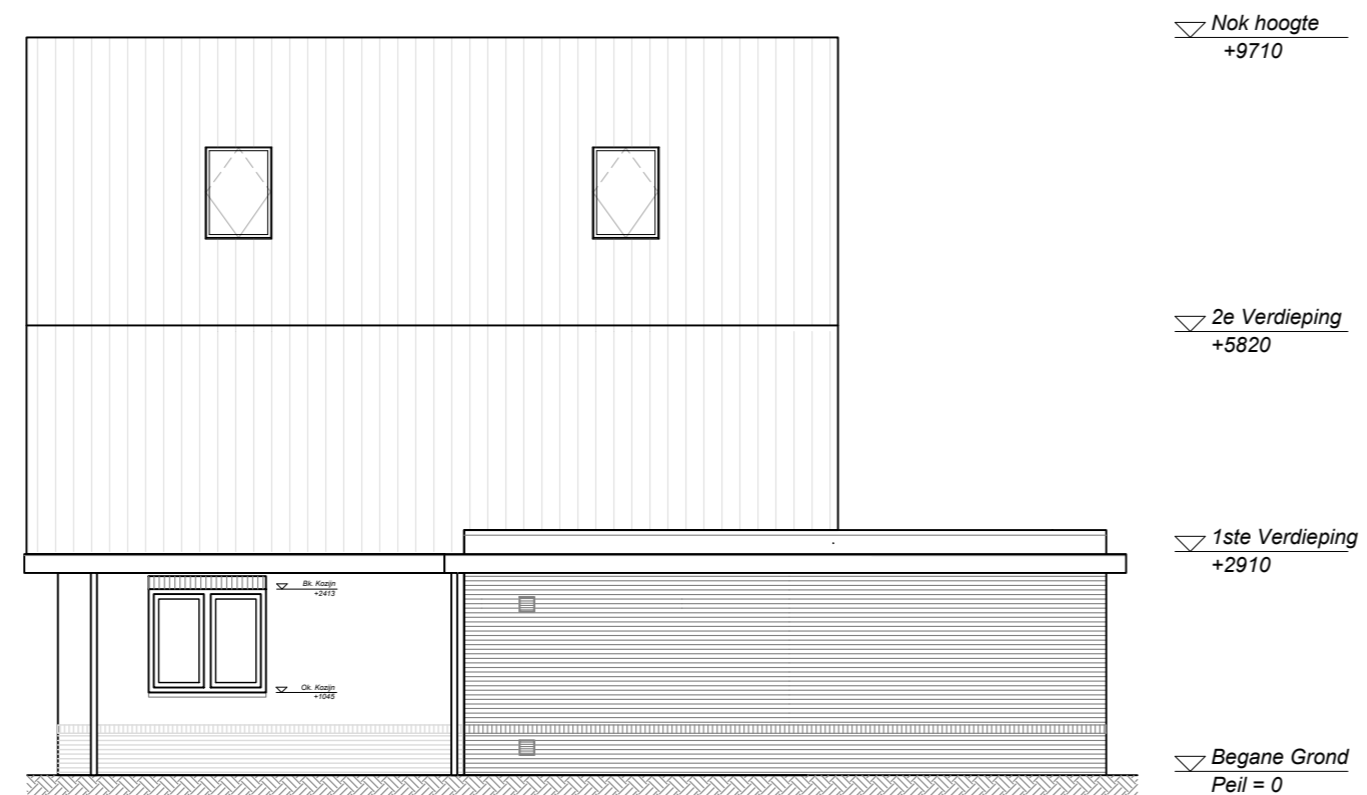
Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type F Bwnr. 54
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 54-Vk.13

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Zijgevel



Voorgevel



Achtergevel



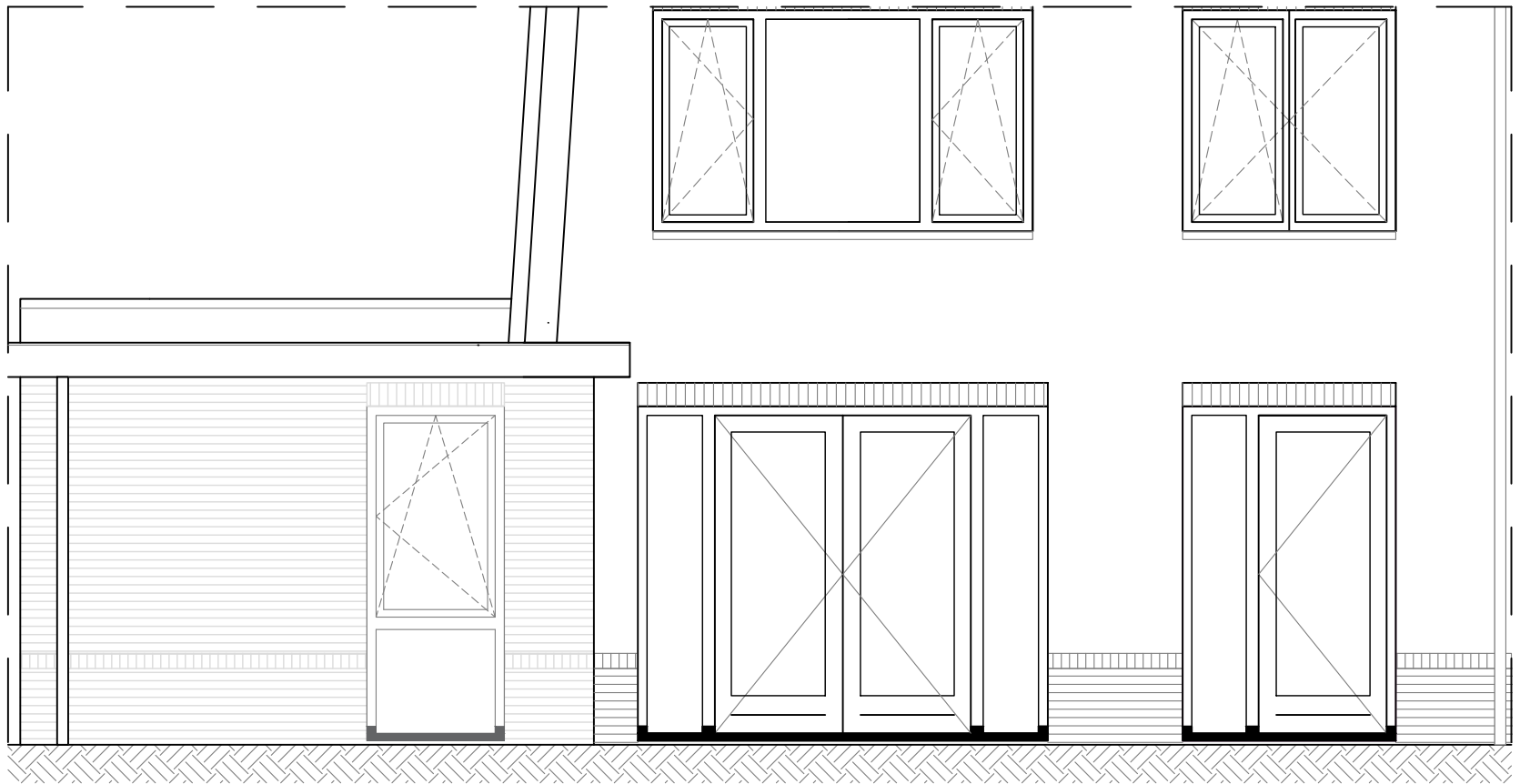
Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsenweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Gevels
Type F Bwnr. 54
Status
Verkoop
Schaal
1:100
Formaat
A2
Getekend
AB

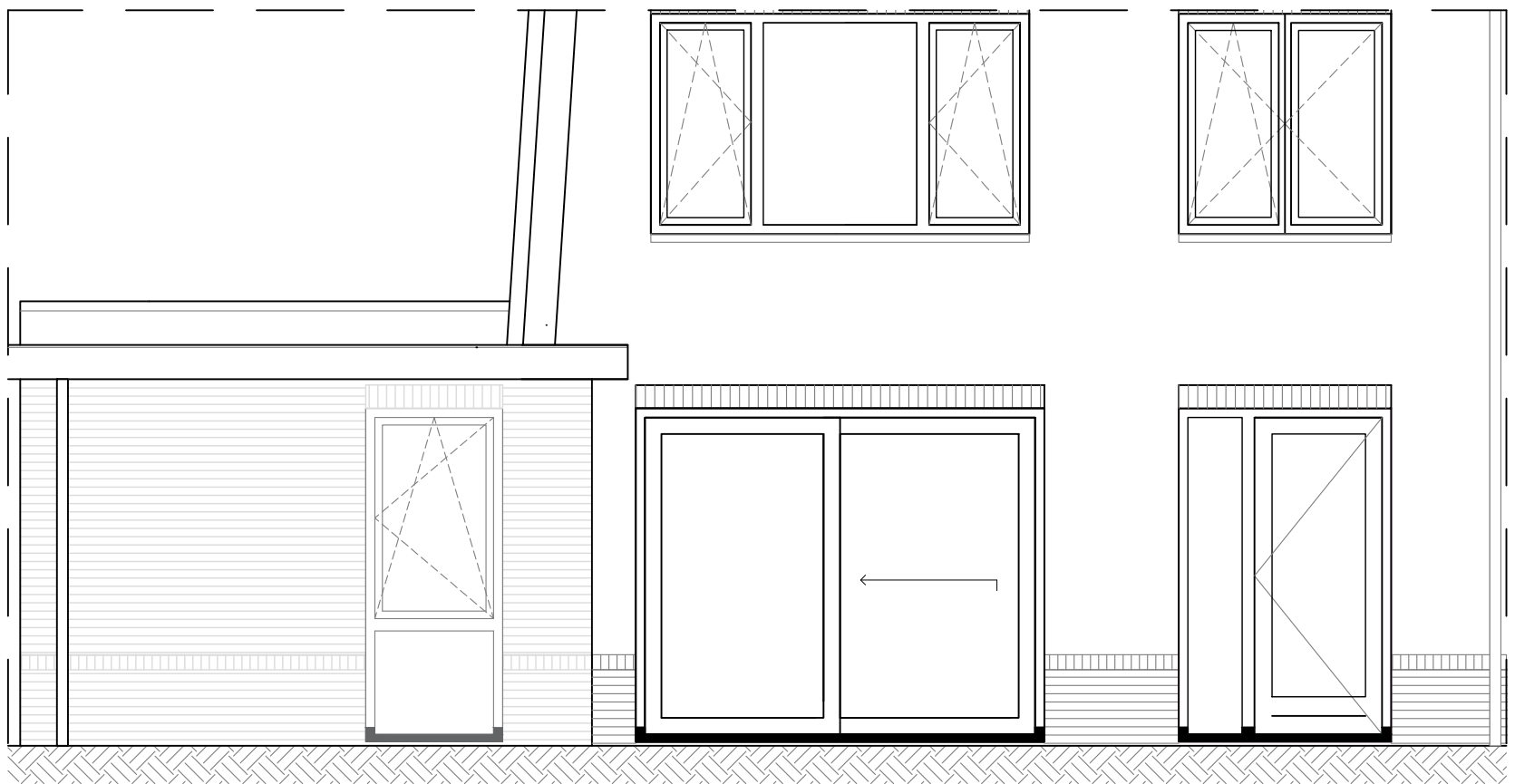
Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 54-Vk.20

Type F
De achtergevel uitvoeren met schuifpui,
i.p.v. openslaande deuren.



Standaard



Incl. optie



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Optie schuifdeur
Type F

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

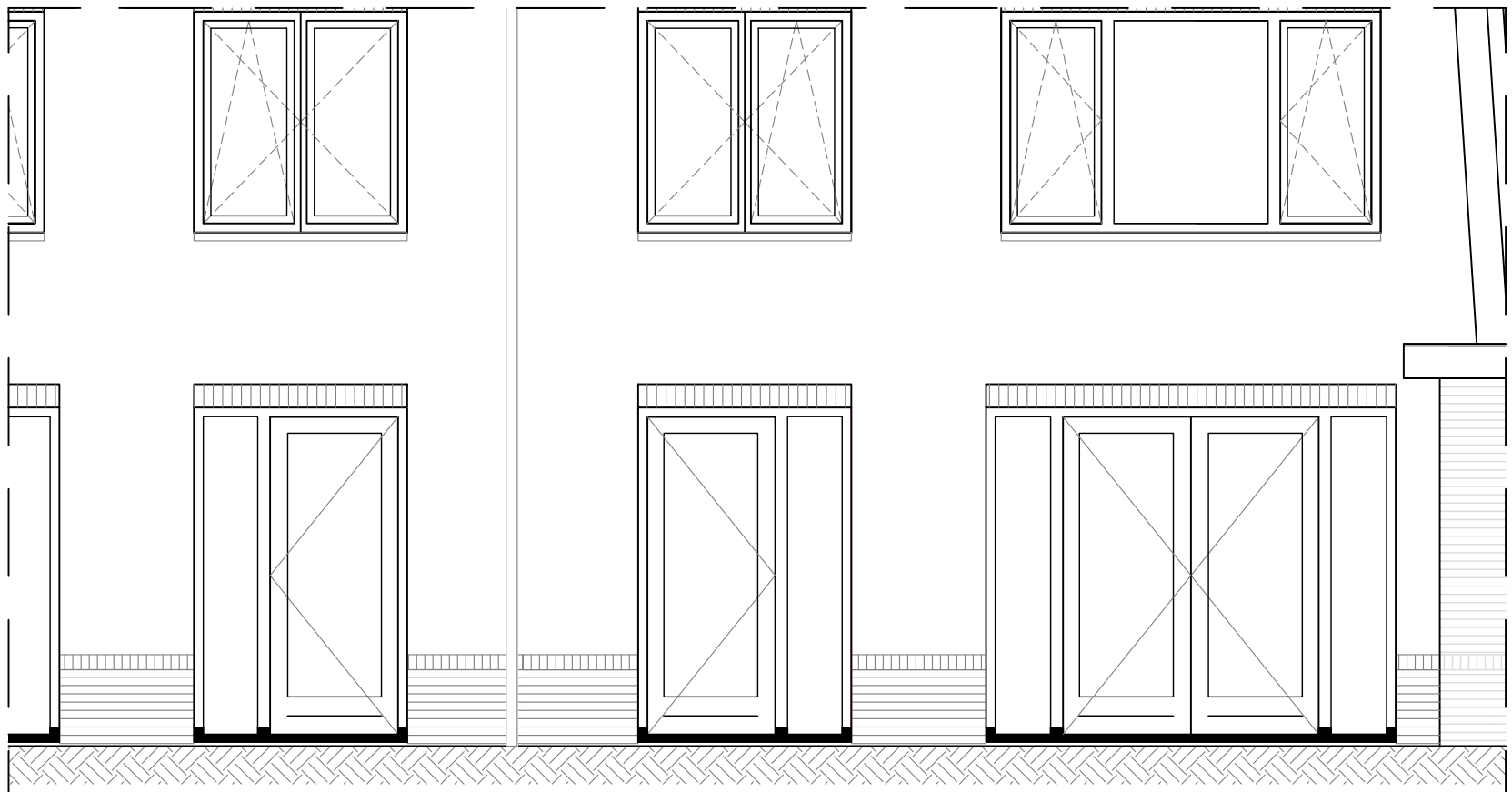
Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

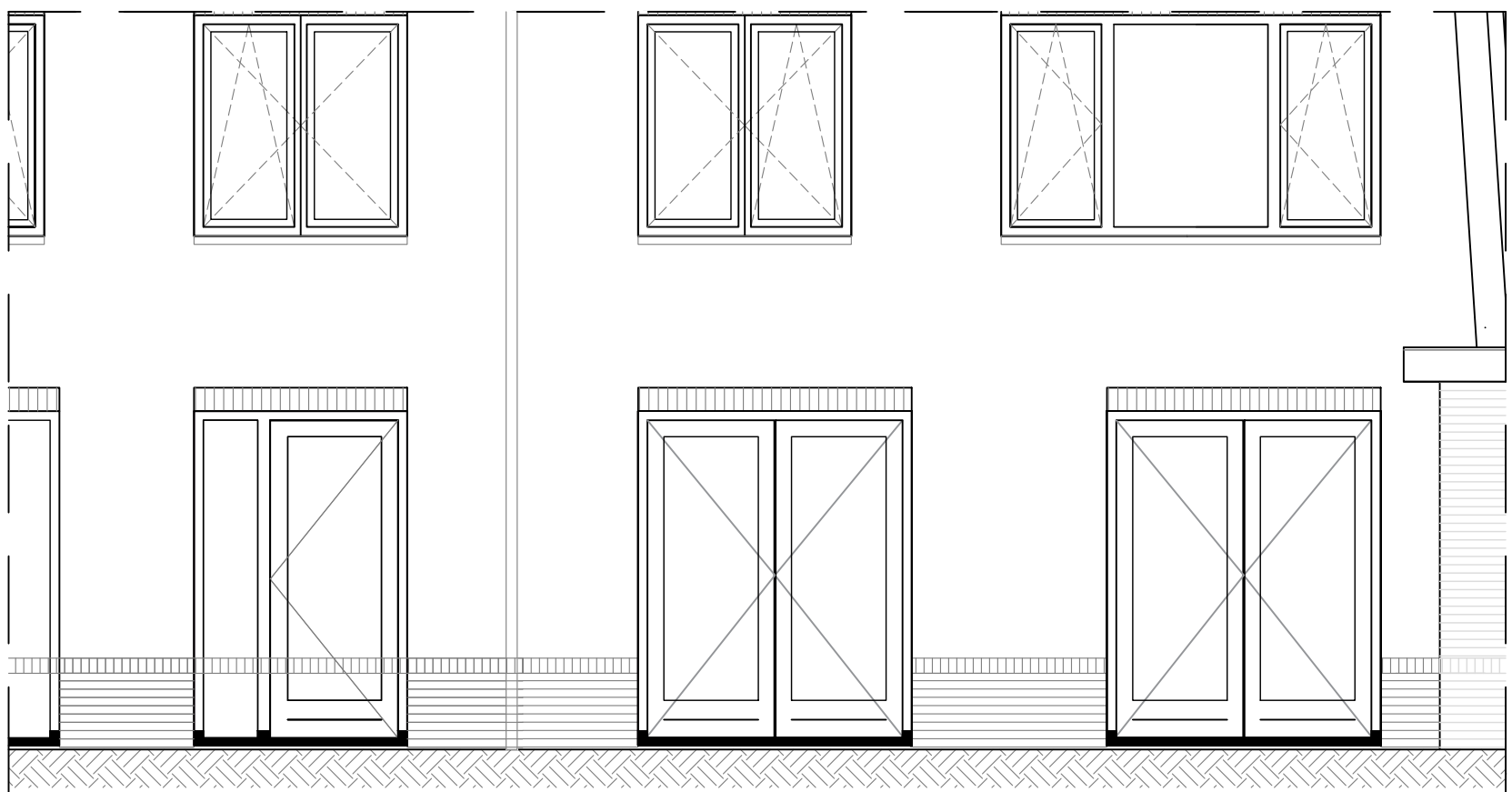
Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Mw.F-001

Type F
De achtergevel uitvoeren met dubbele
openslaande deuren, i.p.v. openslaande
deuren en loopdeur met zijlicht.



Standaard



Incl. optie



Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
 Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
 Optie dubbele openslaande deuren
 Type F

Status
 Verkoop

Schaal
 1:50

Formaat
 A3

Getekend
 AB

Datum
 12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010

Tekeningnummer
 Mw.F-002

Type F

Extra badkamer creëren van een gedeelte werkkamer op de begane grond bouwnr. 52 en 53



Ruimtebenaming

F 1.1	Trapkast	F 1.8	Werkkamer
F 1.2	Hal	F 1.9	Berging
F 1.3	Meterkast	F 1.10	Voortuin
F 1.4	Toilet	F 1.11	Achtertuint
F 1.5	Woonkamer	F 1.12	Badkamer
F 1.6	Keuken	F 1.13	Hal
F 1.7	Technische ruimte		



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Extra badkamer begane grond
Type F, bouwnummer 52 en 53

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Mw.F-003

Type F

Extra badkamer creëren van een gedeelte werkkamer op de begane grond bouwnr. 54



Ruimtebenaming

F 1.1	Trapkast	F 1.8	Werkkamer
F 1.2	Hal	F 1.9	Berging
F 1.3	Meterkast	F 1.10	Voortuin
F 1.4	Toilet	F 1.11	Achtertuint
F 1.5	Woonkamer	F 1.12	Badkamer
F 1.6	Keuken	F 1.13	Hal
F 1.7	Technische ruimte		




VELSERWEIDE
Velsersbroek

Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
 Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
 Extra badkamer begane grond
 Type F, bouwnummer 54

Status
 Verkoop

Schaal
 1:50

Formaat
 A3

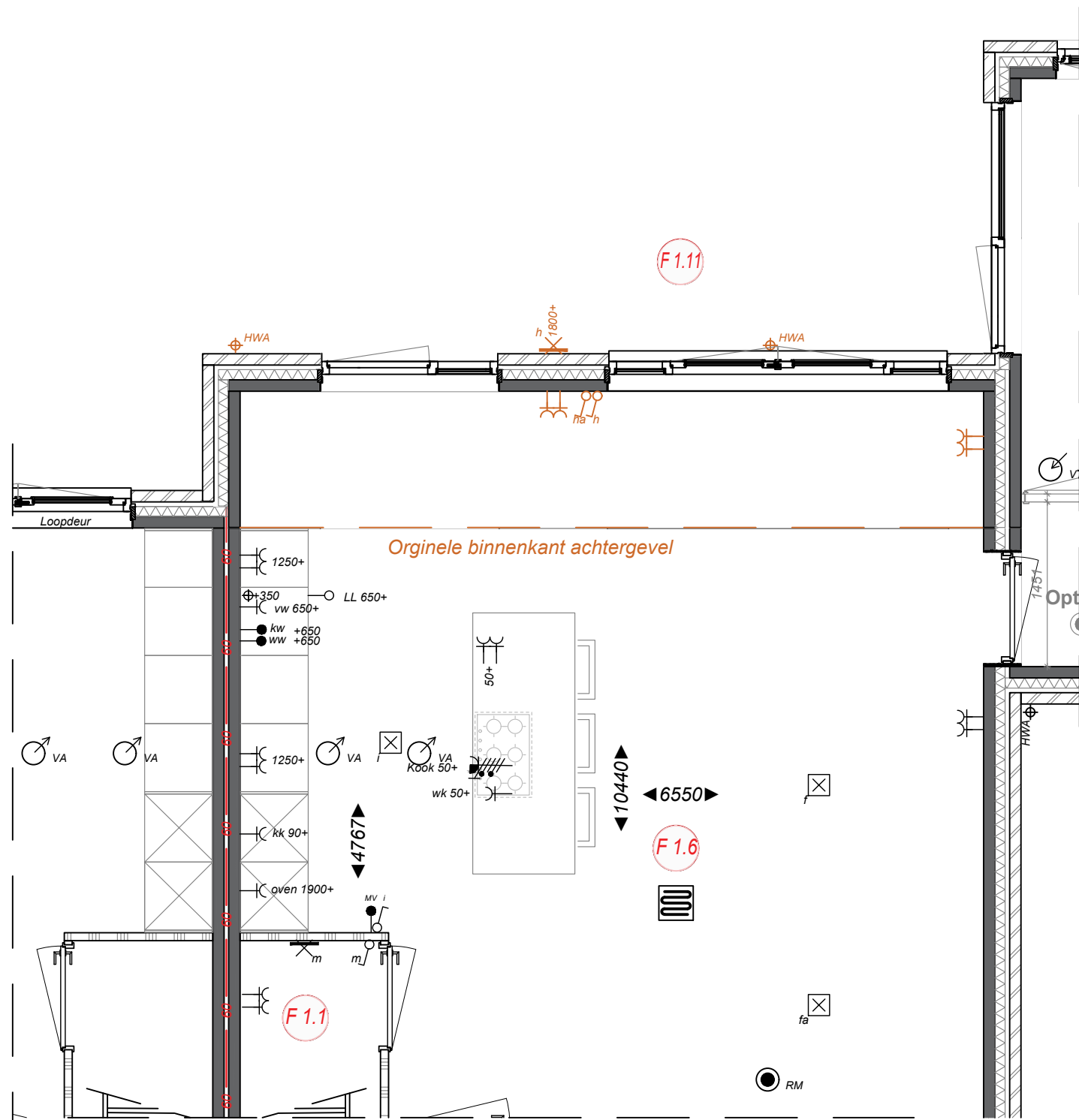
Getekend
 AB

Datum
 12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010

Tekeningnummer
 Mw.F-004



Type F
Het realiseren van een aanbouw van 1.2m



Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
 Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
 Optie aanbouw 1.2m
 Type F
Status
 Verkoop

Schaal
 1:50

Formaat
 A3

Getekend
 AB

Datum
 12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010

Tekeningnummer
 Mw.F-005