



VELSERWEIDE

Velserbroek

Project

00010 - Nieuwbouw 54 woningen
Velserweide

Projectadres

Hofgeesterweg,
Velserbroek

Omvat

Verkooptekeningen
Type D
Bwnr. 39 t/m 44

Datum

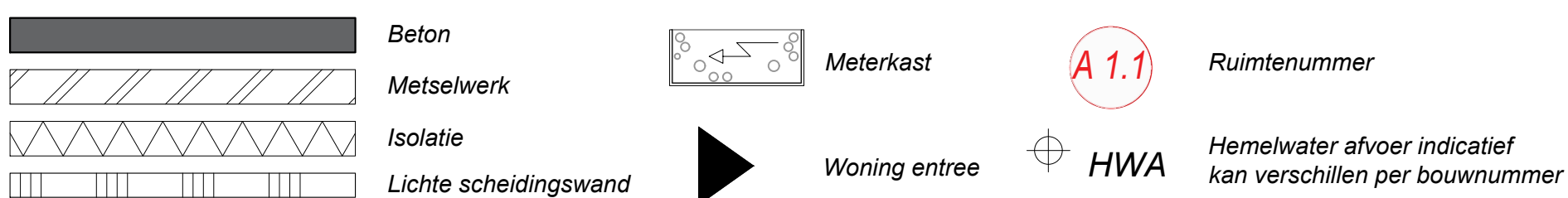
12 April '24

Renvooi

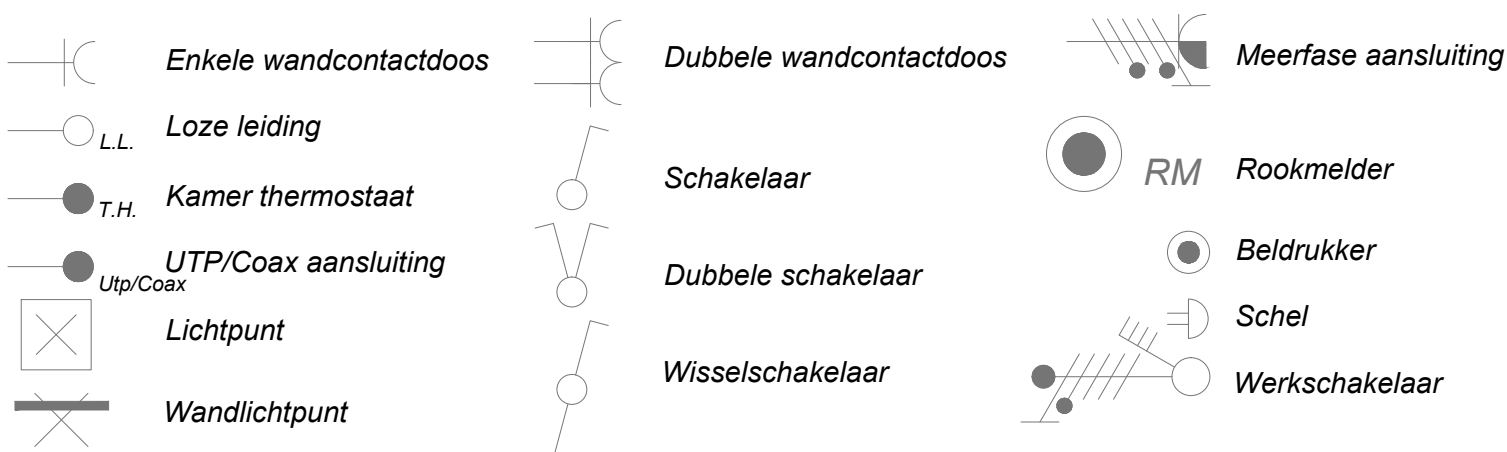
Algemeen

- * Alle maatvoering aangegeven in millimeters (mm)
- * Kleine wijzigingen voorbehouden
- * Wijzigingen n.a.v. engineering installatie en constructie voorbehouden, posities en formaat leidingschachten n.t.b.
- * Keukenopstelling, afzuigpunten en rookmelders indicatief weergegeven (plaats en afmeting)
- * Warmtepomp, WTW, verdelers en dakdoorvoeren indicatief weergegeven (plaats en afmeting)
- * PV-panelen volgens BENG-berekening, positie indicatief weergegeven.
- * Kleuren en materialen volgens "Kleur- Materiaalstaat"
- * Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

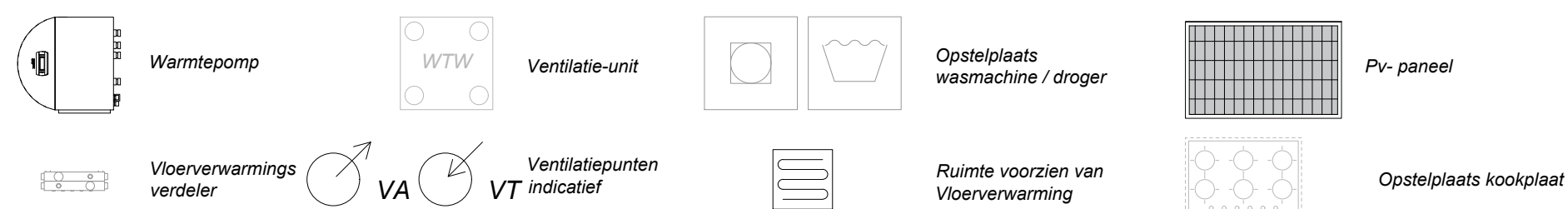
Bouwkundig



Electrotechnische installaties

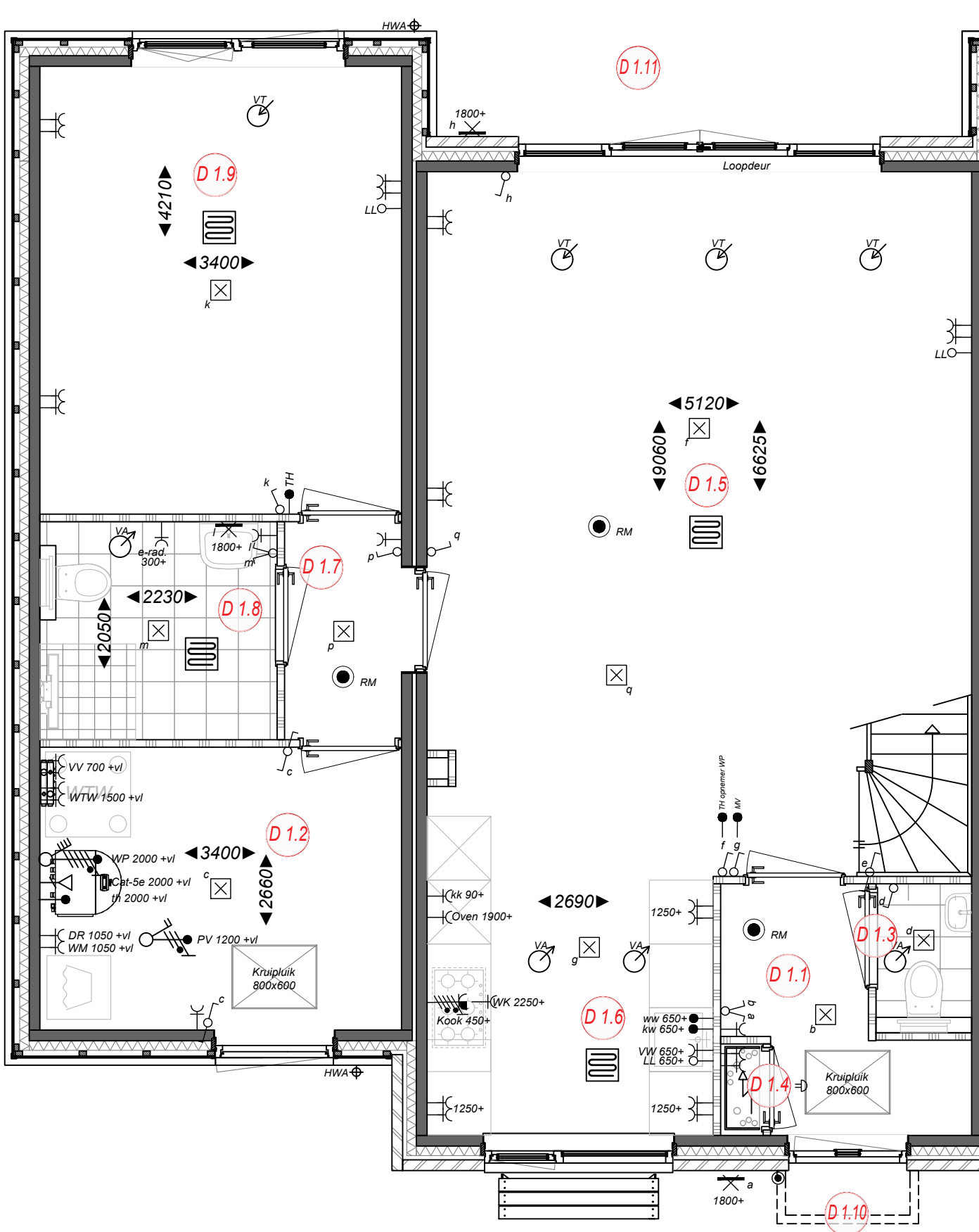


Overige installaties



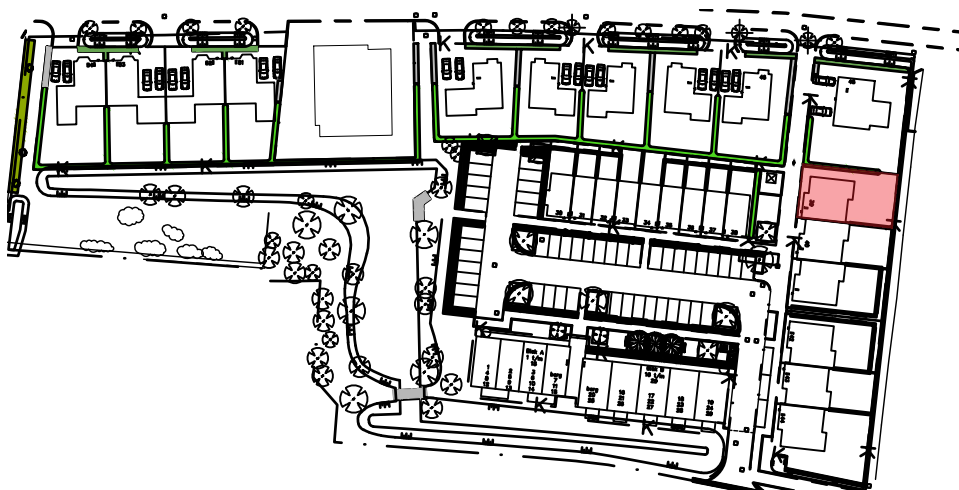
VELSERWEIDE
Velsbroek

Type D begane grond Bwnr. 39



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Berging/ techniek
- D 1.3 Toilet
- D 1.4 Meterkast
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Hal
- D 1.8 Badkamer
- D 1.9 Slaapkamer
- D 1.10 Voortuin
- D 1.11 Achtertuin



VELSERWEIDE
Velselbroek

Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek
Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Plattegrond begane grond
Type D bouwnummer 39

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

12-04-2024

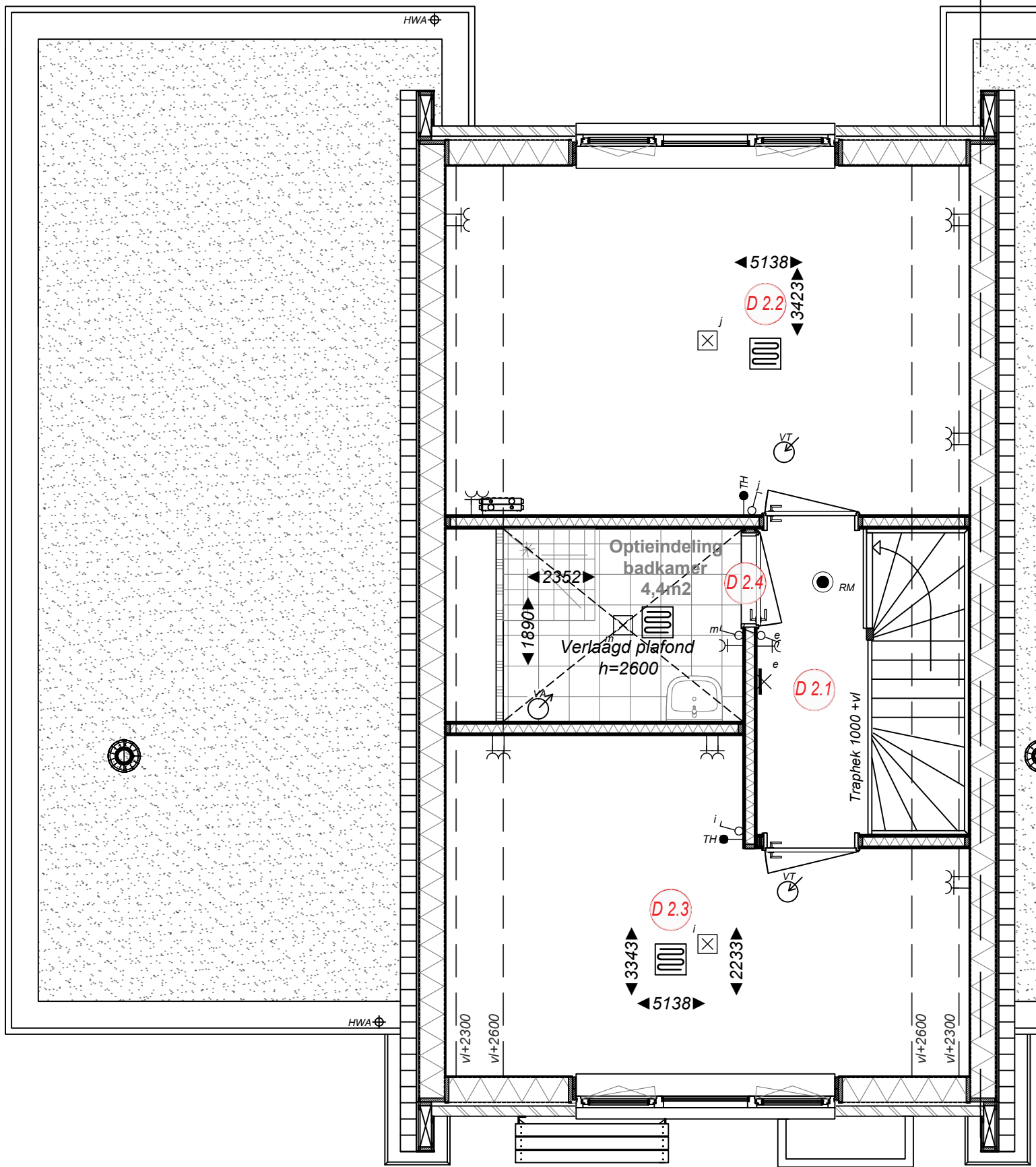
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 39-Vk.10

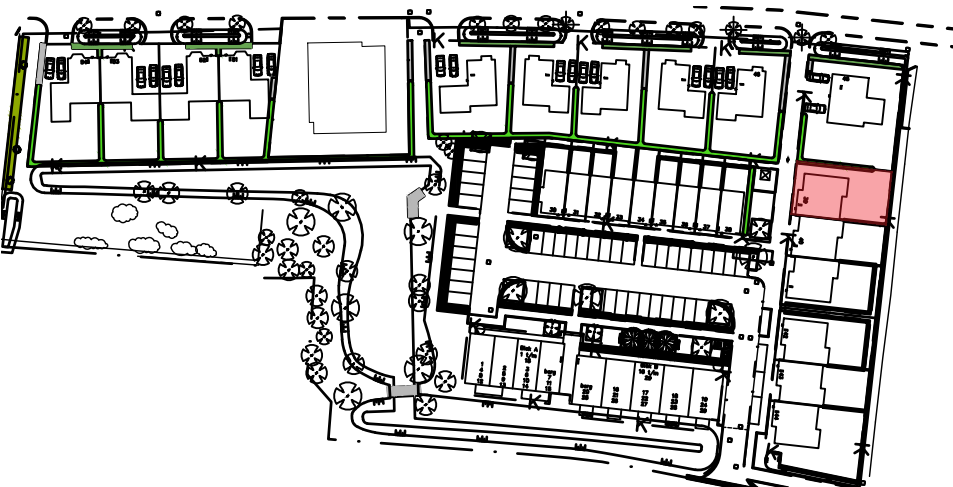
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D
1e verdieping
Bwnr. 39



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Berging (badkamer optioneel)



Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
 Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
 Plattegrond 1e verdieping
 Type D bouwnummer 39

Status
 Verkoop

Schaal
 1:50

Formaat
 A3

Getekend
 AB

Datum
 12-04-2024

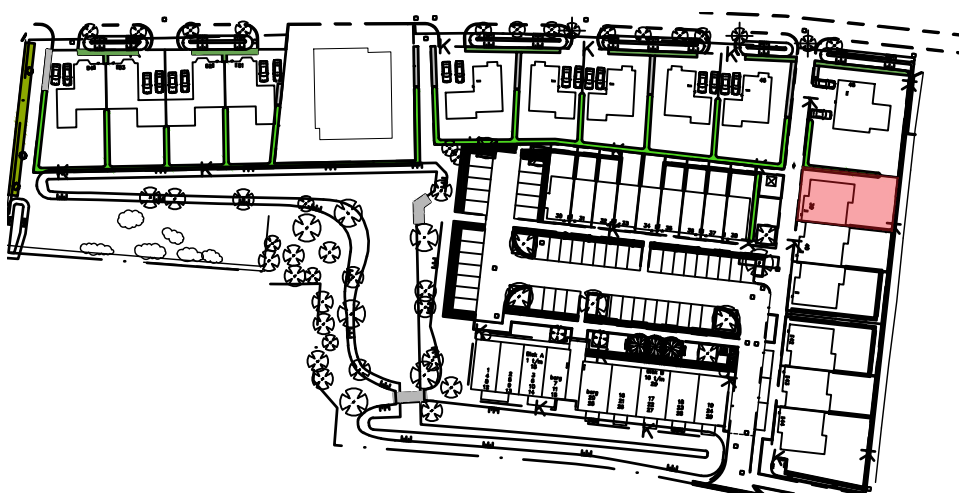
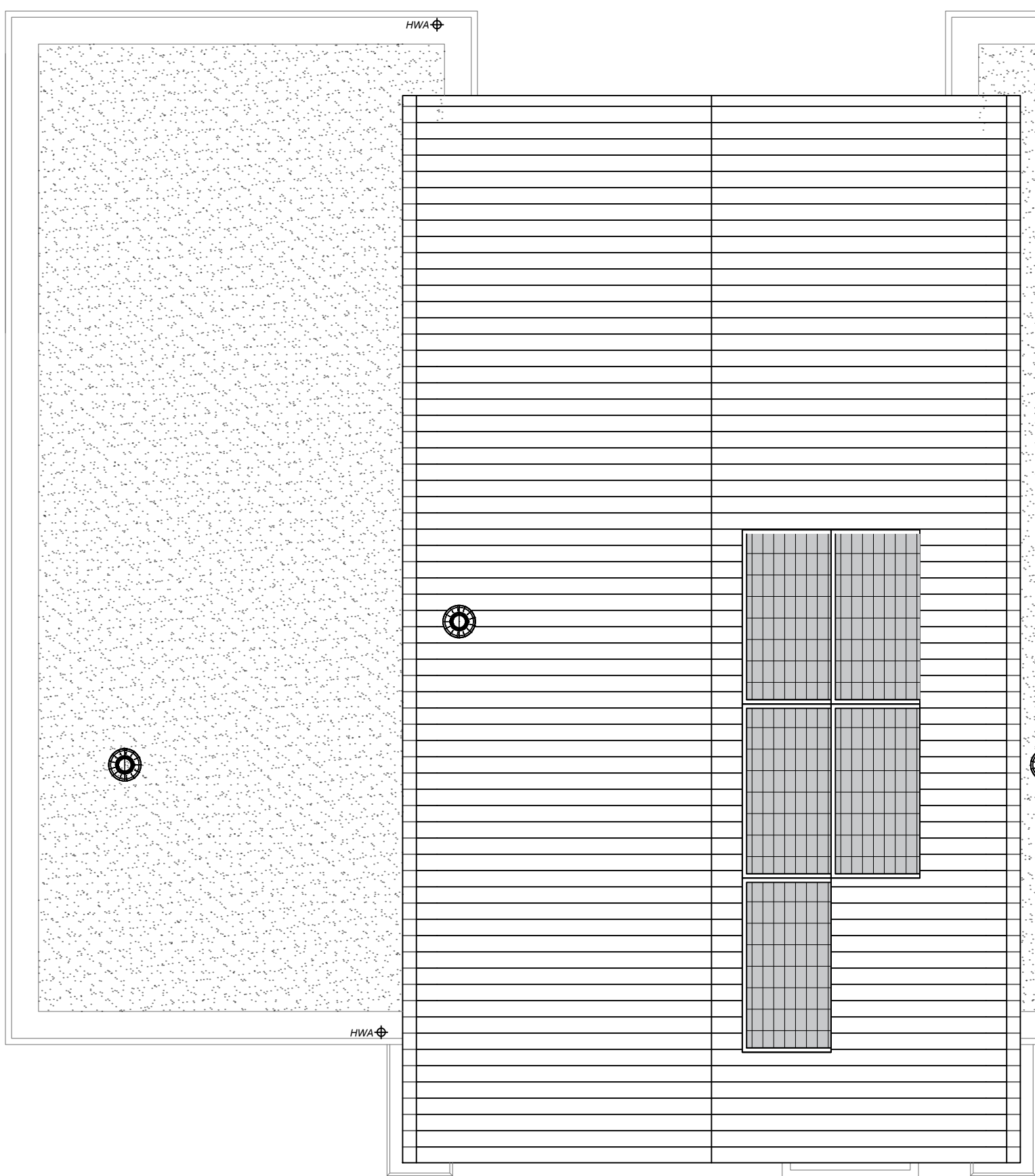
Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010

Tekeningnummer
 Bwnr. 39-Vk.11

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D
Dakaanzicht
Bwnr. 39



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsbroek
Opdrachtgever
Joss Velsbroek B.V.

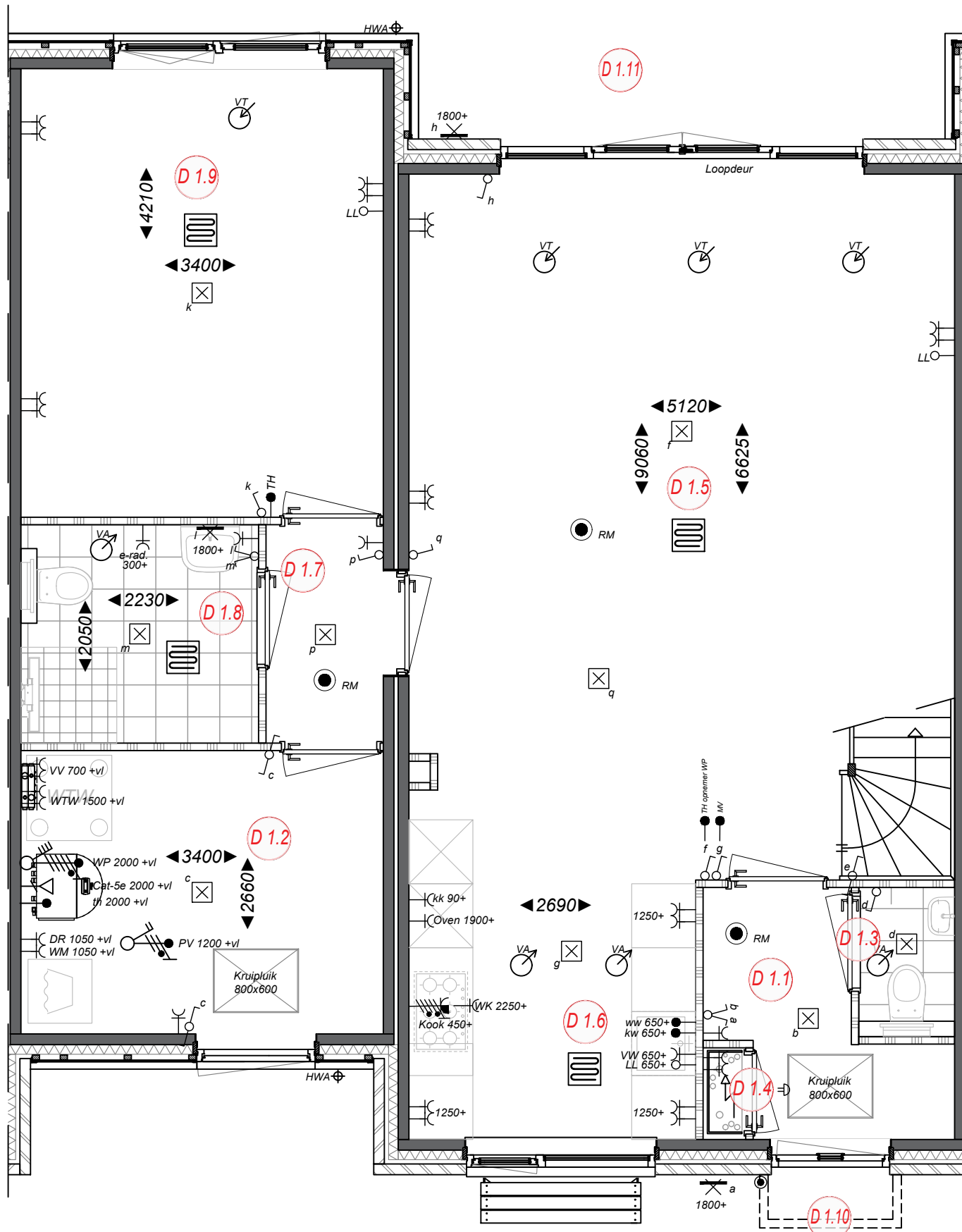
Omschrijving
Dakaanzicht
Type D bouwnummer 39
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Bwnr. 39-Vk.12

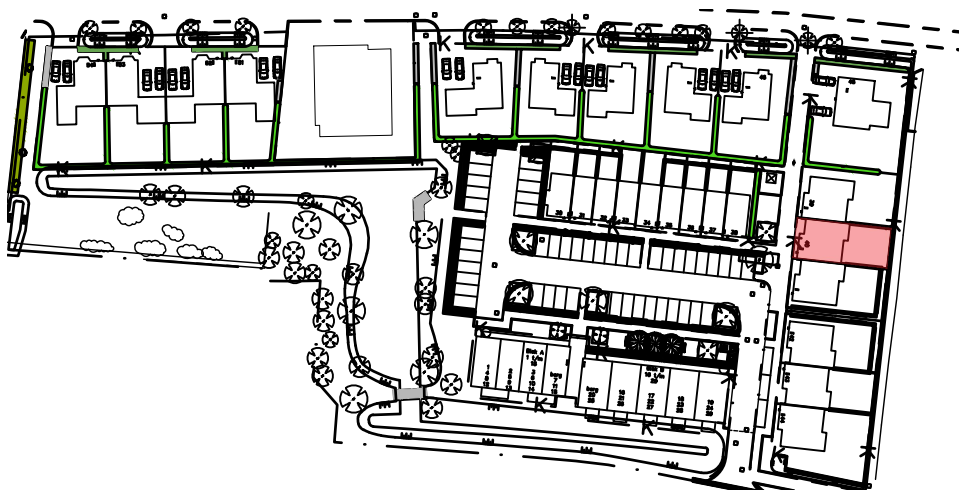
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D begane grond Bwnr. 40



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Berging/ techniek
- D 1.3 Toilet
- D 1.4 Meterkast
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Hal
- D 1.8 Badkamer
- D 1.9 Slaapkamer
- D 1.10 Voortuin
- D 1.11 Achtertuin



VELSERWEIDE
Velselbroek

Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek
Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Plattegrond begane grond
Type D bouwnummer 40

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

12-04-2024

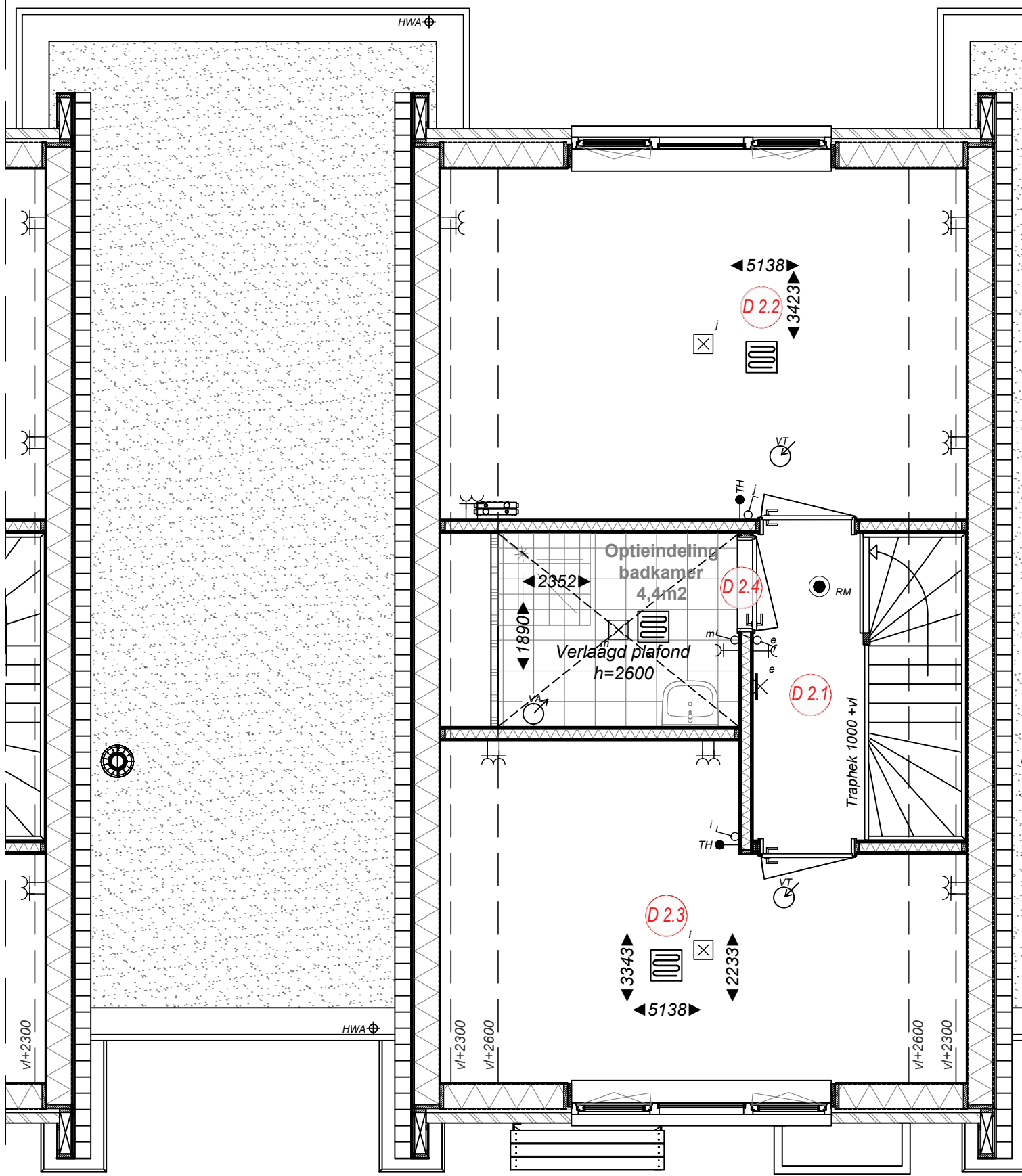
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 40-Vk.10

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D
1e verdieping
Bwnr. 40



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Berging (badkamer optioneel)

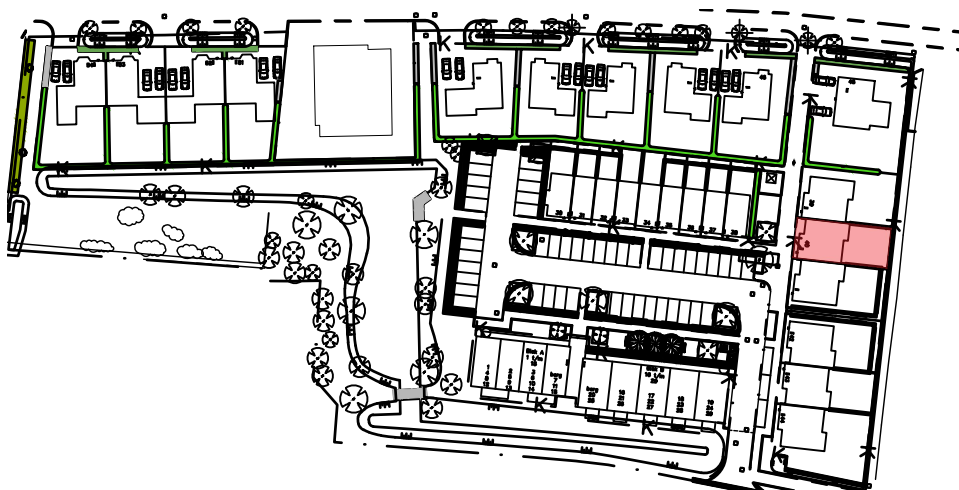


Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
 Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
 Plattegrond 1e verdieping
 Type D bouwnummer 40
Status
 Verkoop
Schaal
 1:50
Formaat
 A3
Getekend
 AB

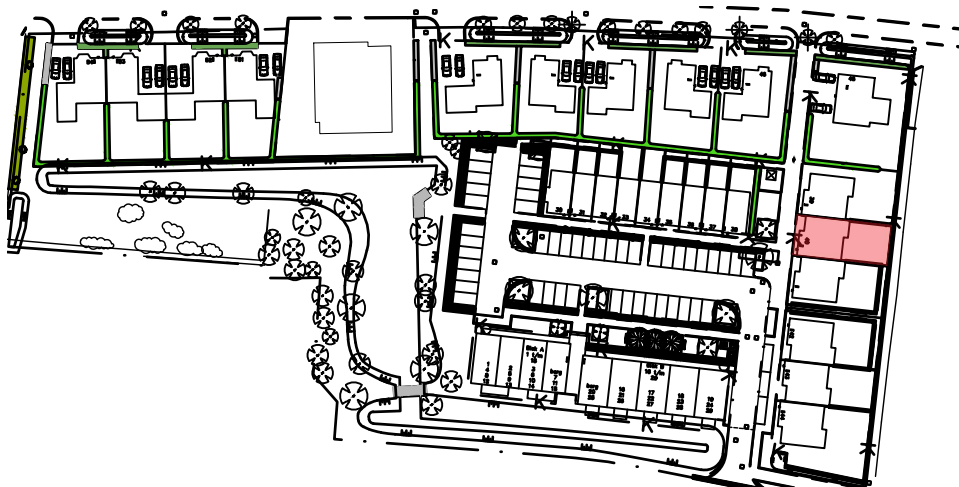
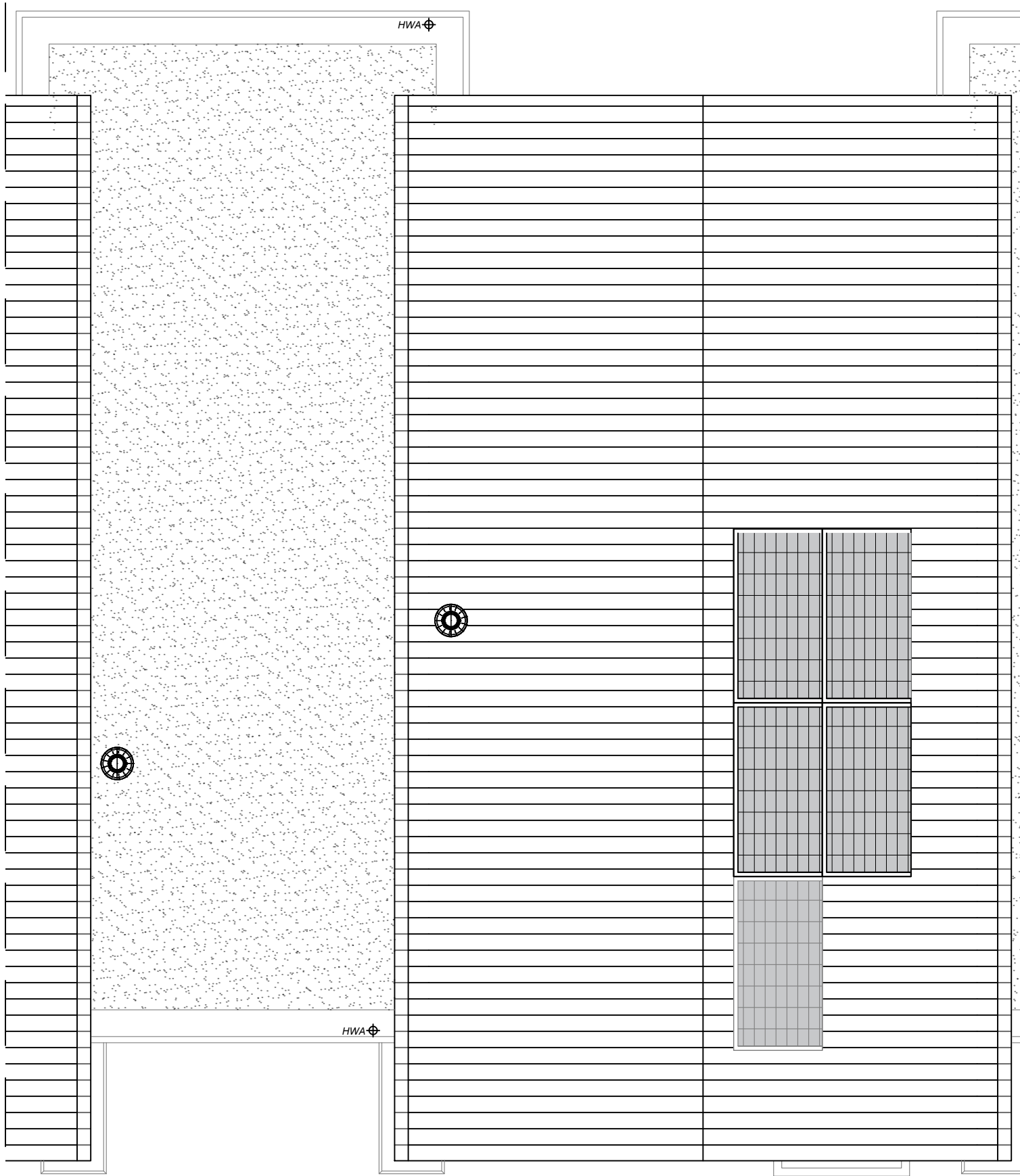
Datum
 12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010
Tekeningnummer
 Bwnr. 40-Vk.11



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D
Dakaanzicht
Bwnr. 40



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D bouwnummer 39

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

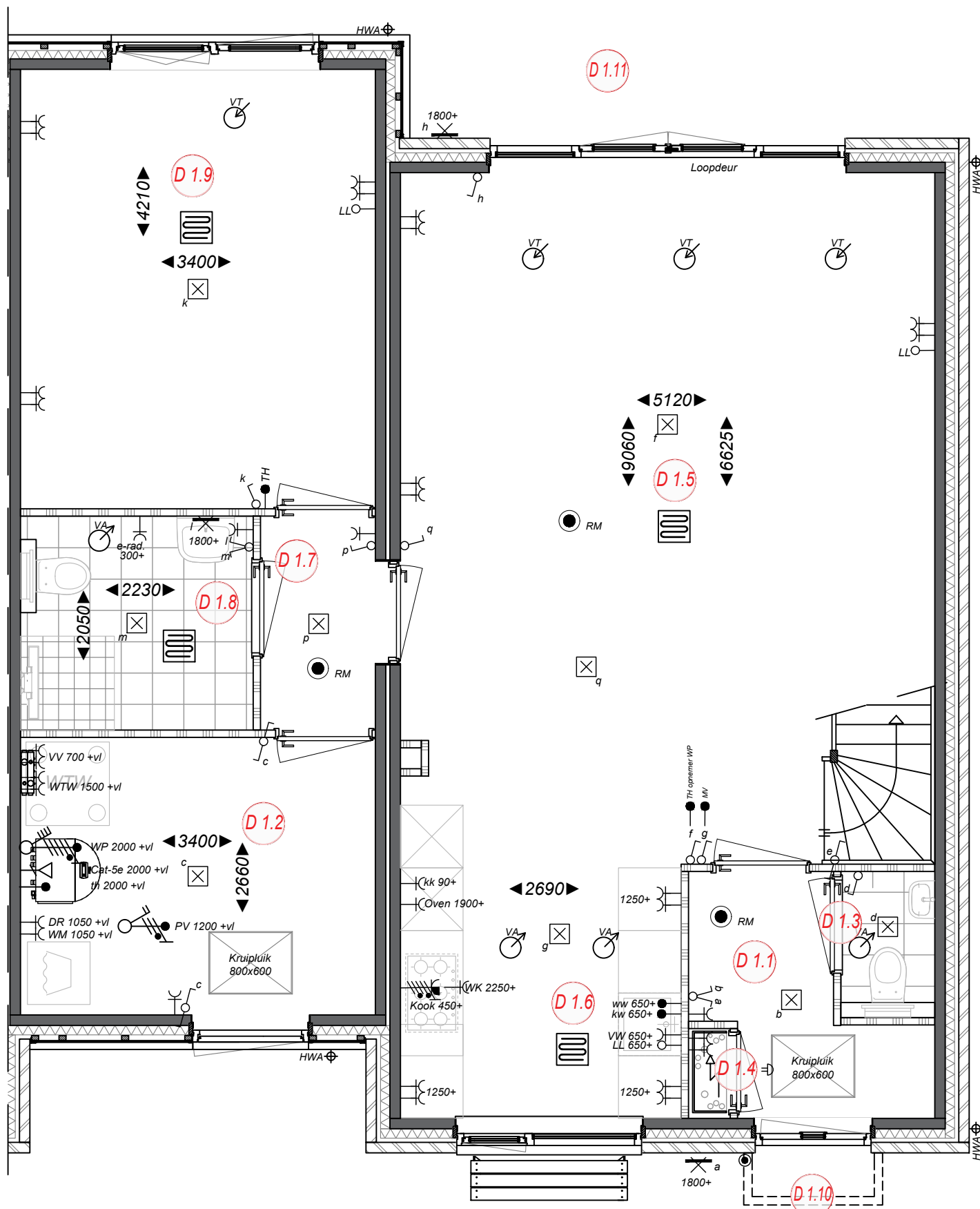
Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

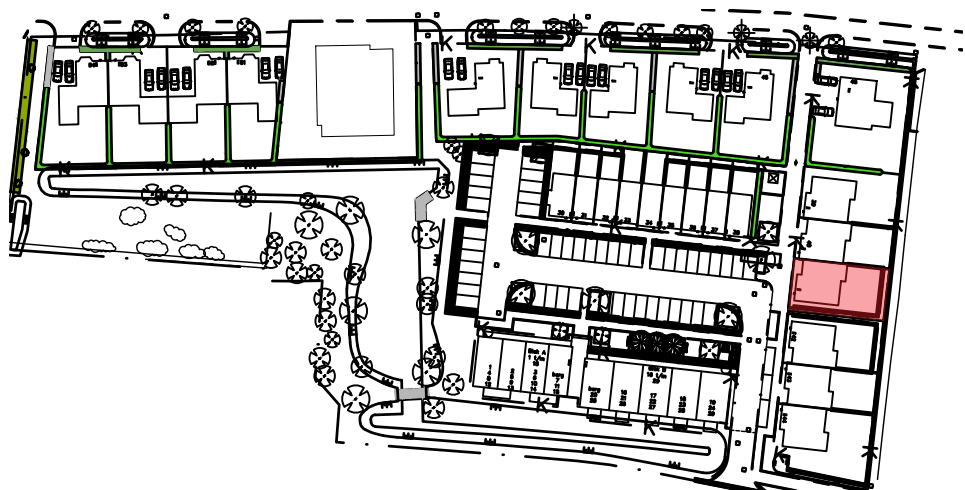
Tekeningnummer
Bwnr. 40-Vk.12

Type D begane grond Bwnr. 41



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Berging/ techniek
- D 1.3 Toilet
- D 1.4 Meterkast
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Hal
- D 1.8 Badkamer
- D 1.9 Slaapkamer
- D 1.10 Voortuin
- D 1.11 Achtertuin



VELSERWEIDE
Velselbroek

Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek
Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Plattegrond begane grond
Type D bouwnummer 41

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

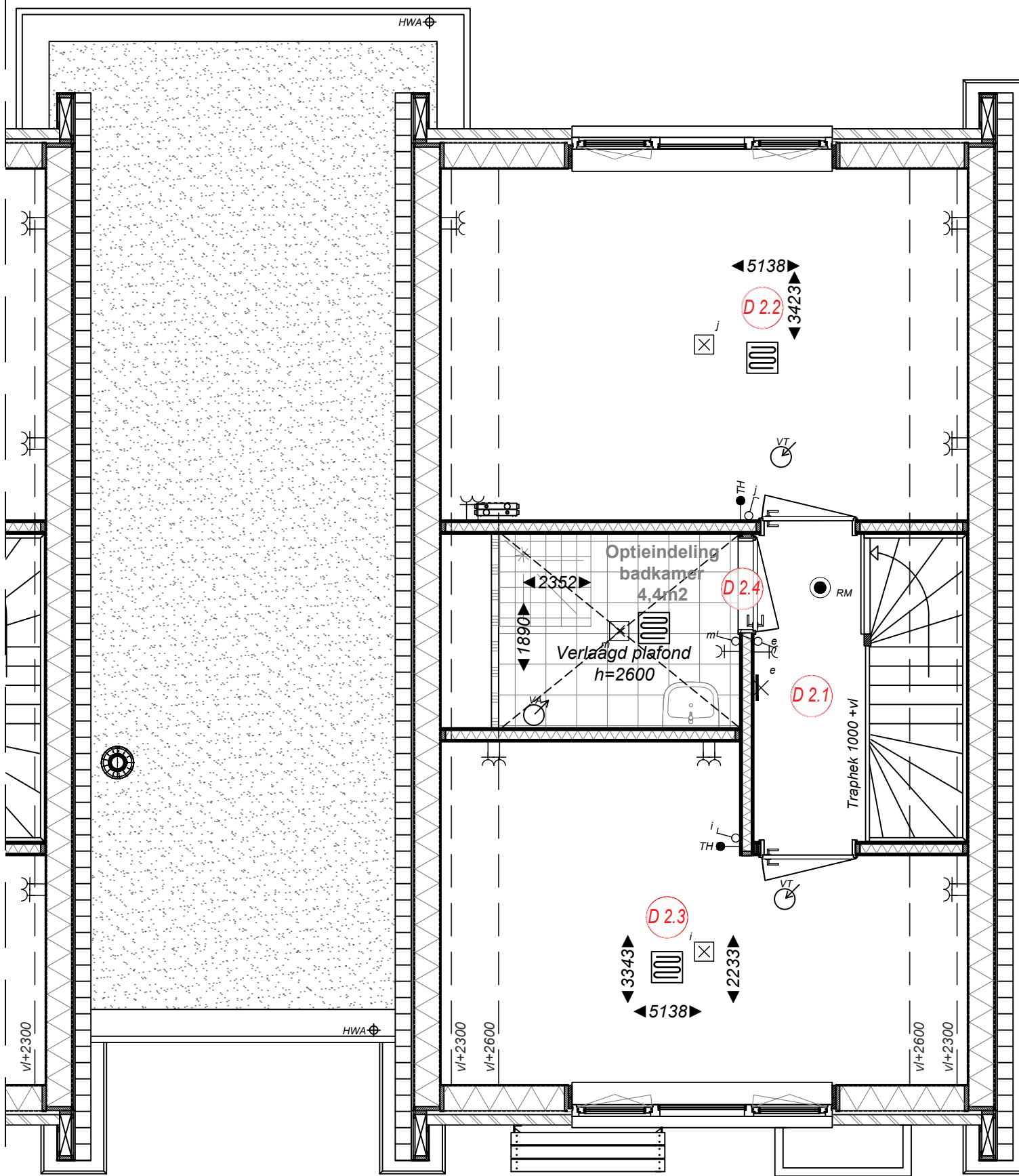
Tekeningnummer
Bwnr. 41-Vk.10

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D

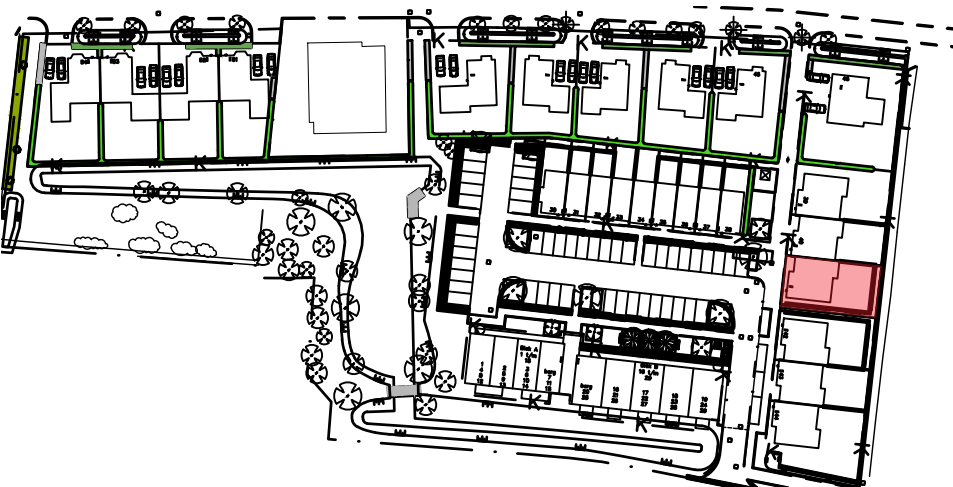
1e verdieping

Bwnr. 41



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Berging (badkamer optioneel)



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsbroek

Opdrachtgever
Joss Velsbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type D bouwnummer 41

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

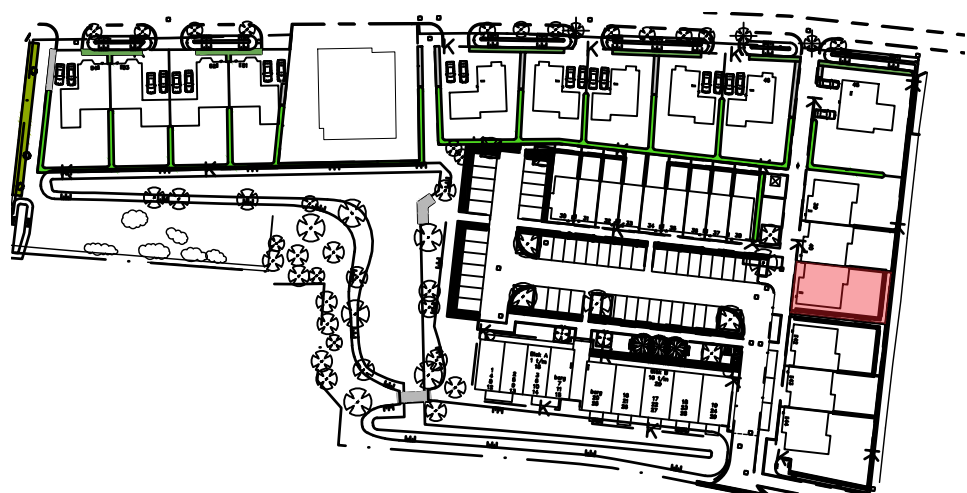
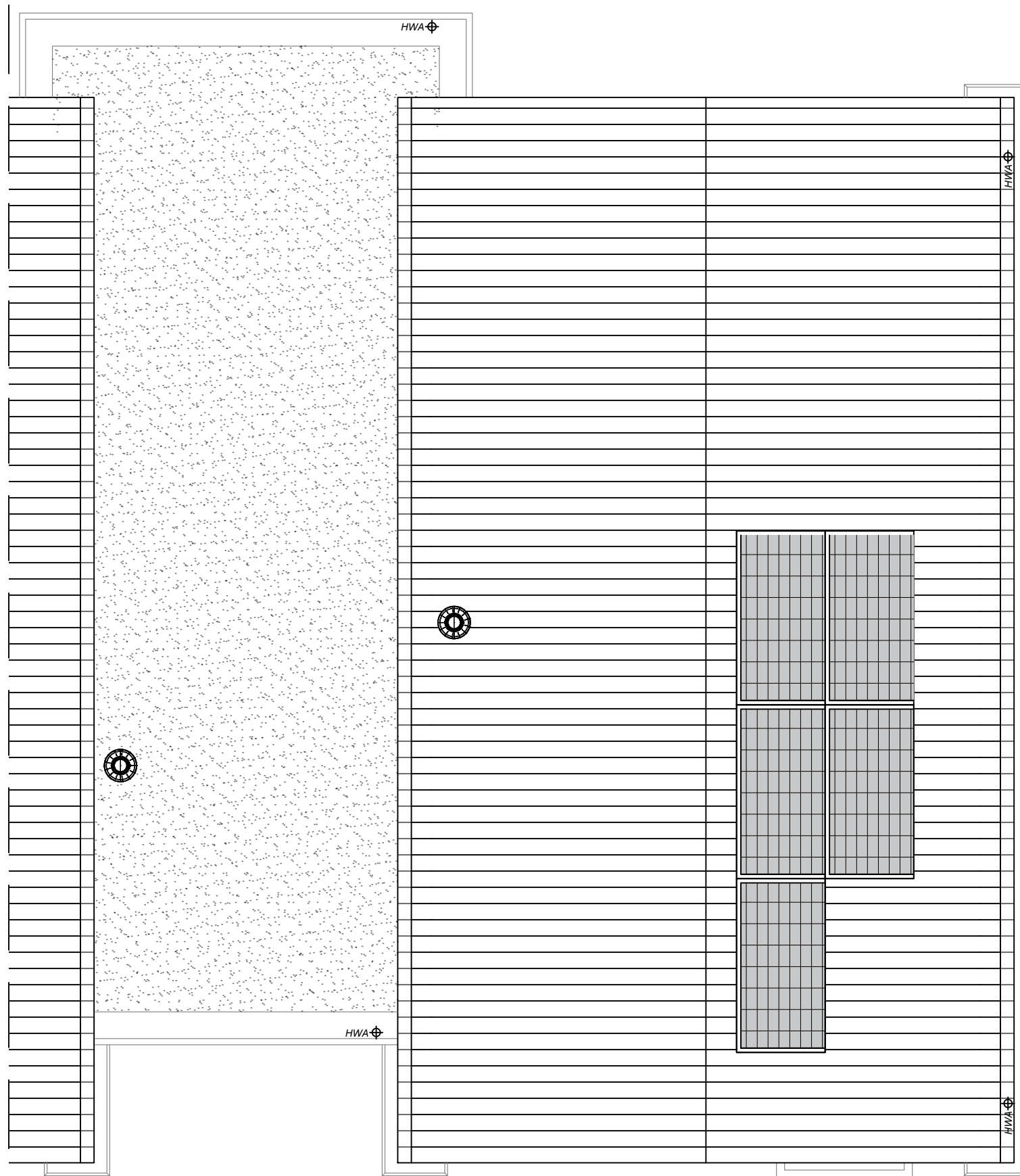
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 41-Vk.11

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D Dakaanzicht Bwnr. 41



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D bouwnummer 41

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

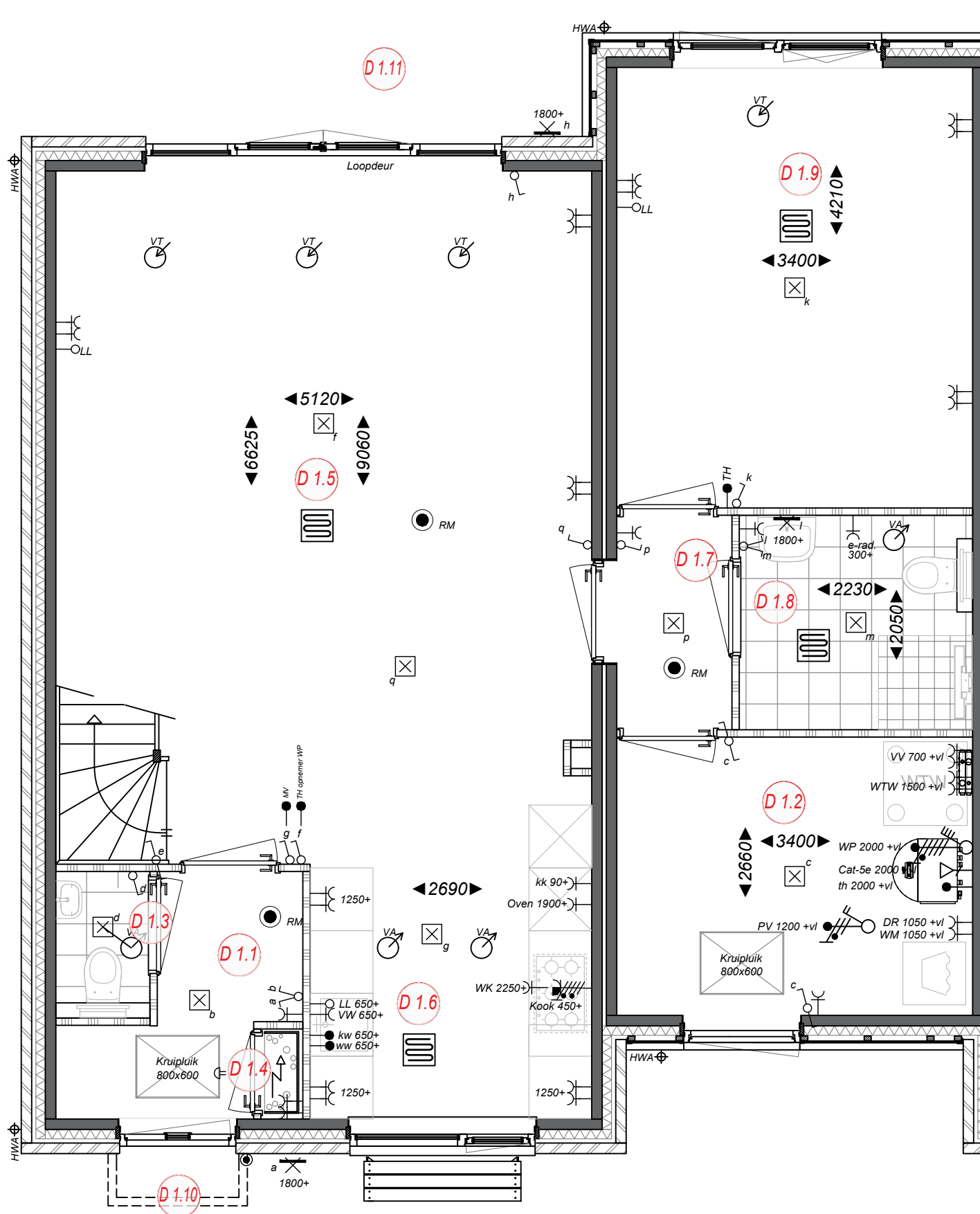
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 41-Vk.12

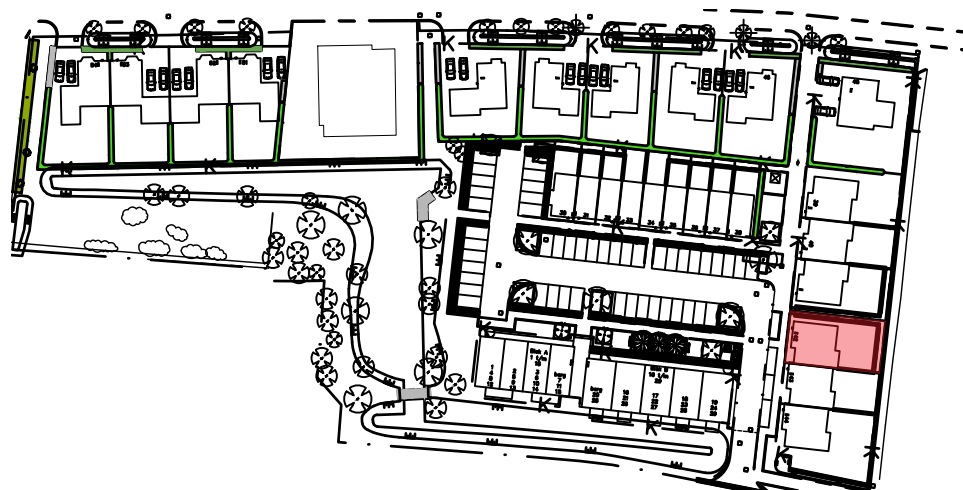
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D begane grond Bwnr. 42



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Berging/ techniek
- D 1.3 Toilet
- D 1.4 Meterkast
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Hal
- D 1.8 Badkamer
- D 1.9 Slaapkamer
- D 1.10 Voortuin
- D 1.11 Achtertuin



VELSERWEIDE
Velselbroek

Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek
Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Plattegrond begane grond
Type D bouwnummer 42

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

12-04-2024

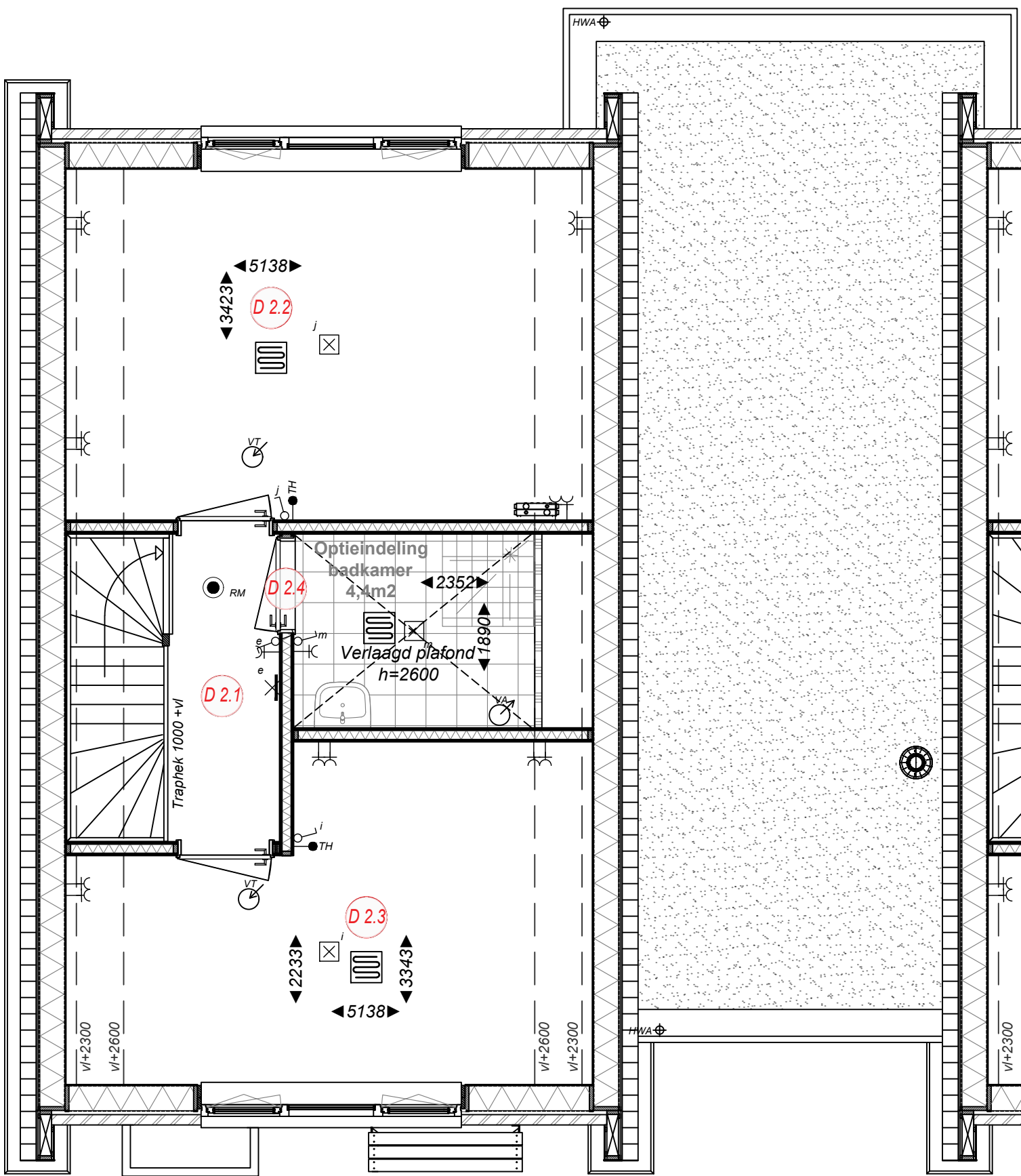
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 42-Vk.10

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D
1e verdieping
Bwnr. 42



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Berging (badkamer optioneel)

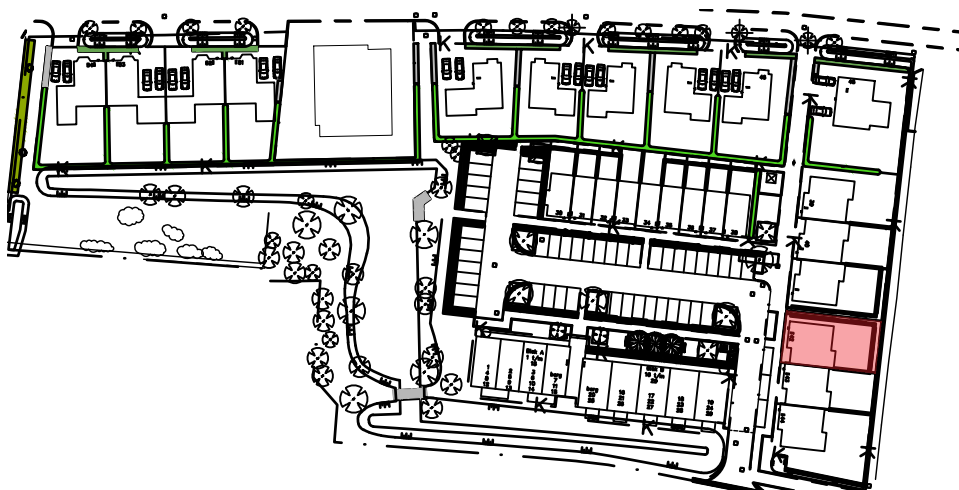


Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velsweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velsbroek
Opdrachtgever
 Joss Velsbroek B.V.

Omschrijving
 Plattegrond 1e verdieping
 Type D bouwnummer 42
Status
 Verkoop
Schaal
 1:50
Formaat
 A3
Getekend
 AB

Datum
 12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010
Tekeningnummer
 Bwnr. 42-Vk.11

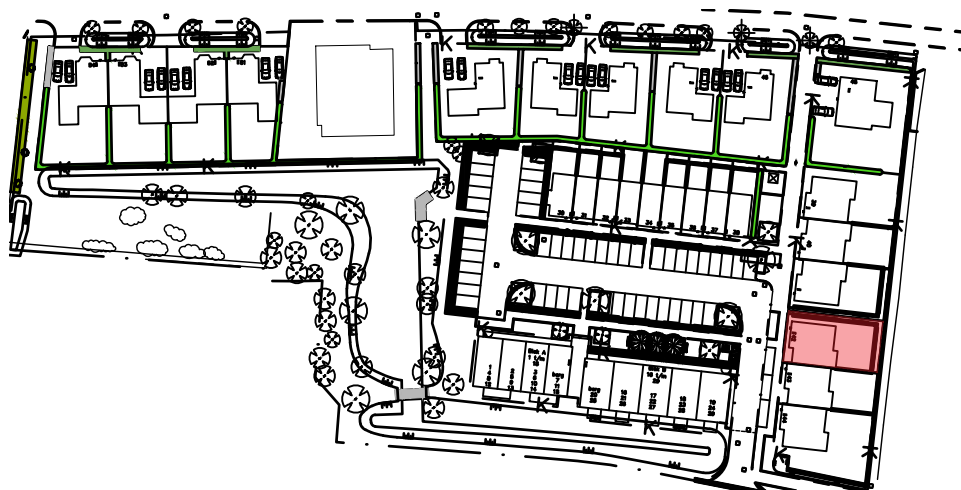
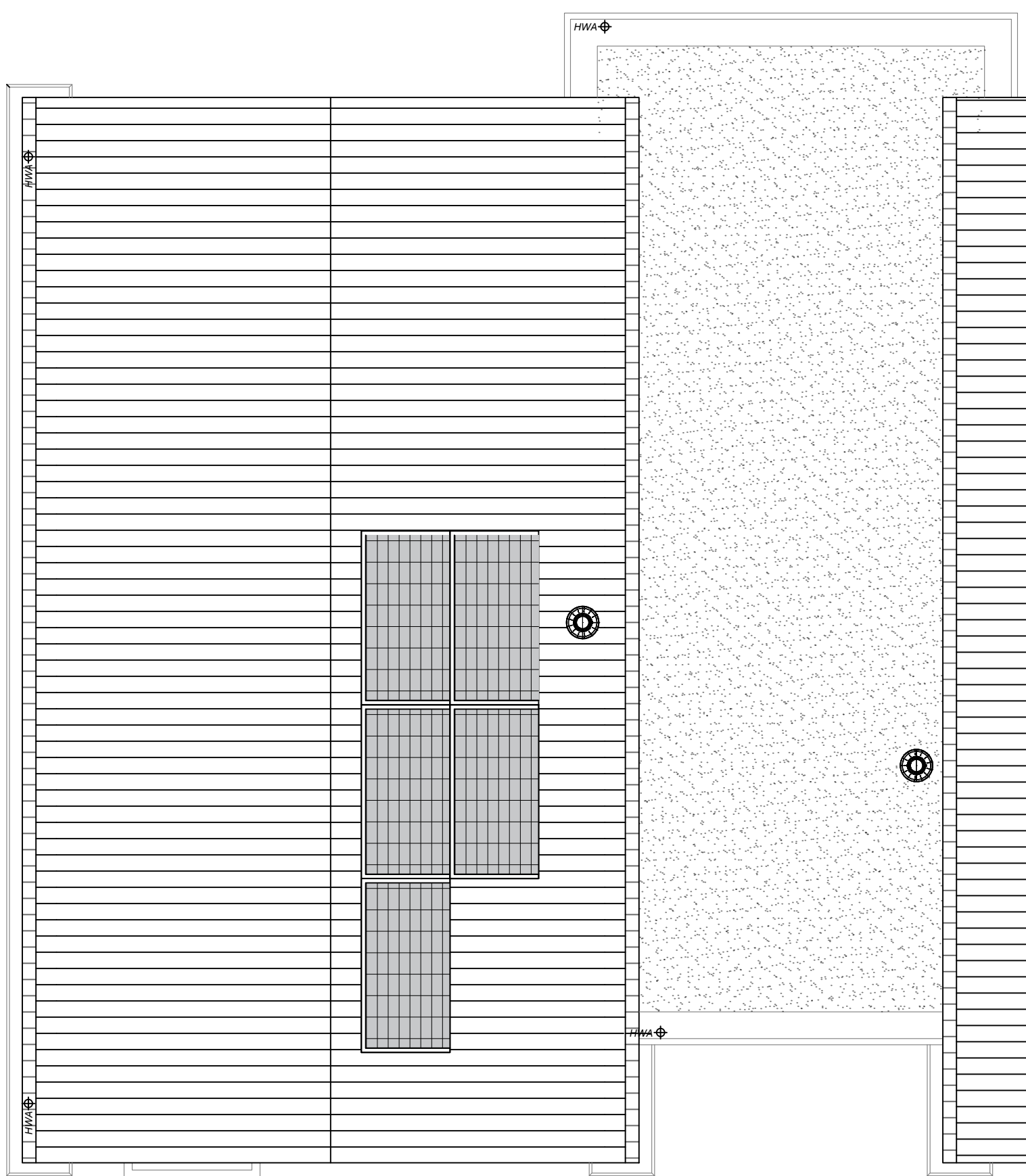


Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D

Dakaanzicht

Bwnr. 42



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D bouwnummer 42

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

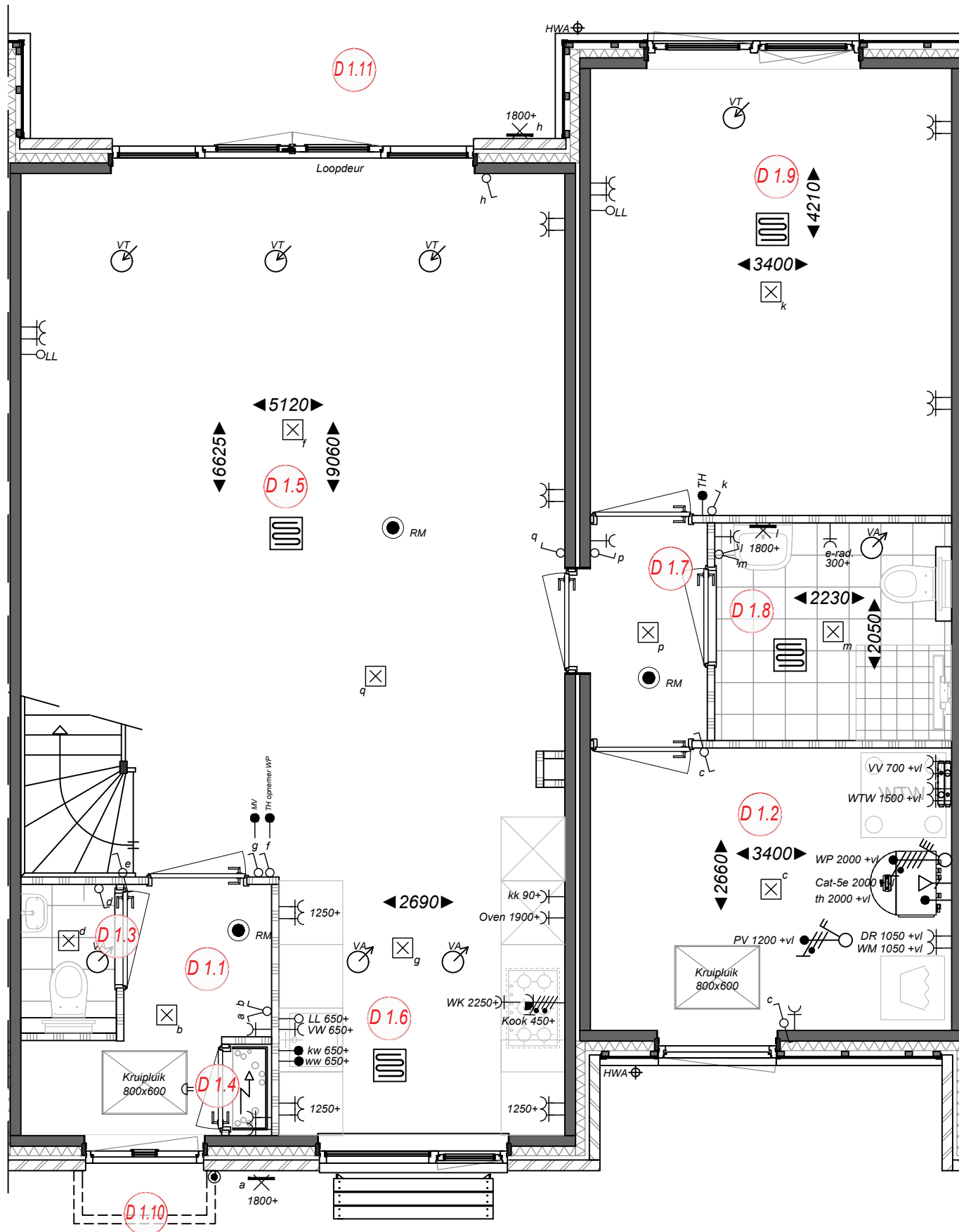
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 42-Vk. 12

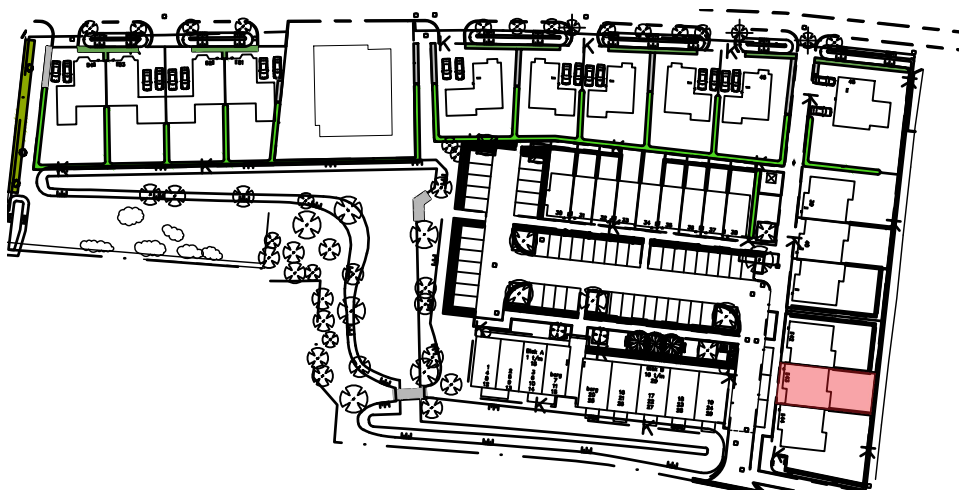
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D begane grond Bwnr. 43



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Berging/ techniek
- D 1.3 Toilet
- D 1.4 Meterkast
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Hal
- D 1.8 Badkamer
- D 1.9 Slaapkamer
- D 1.10 Voortuin
- D 1.11 Achtertuin



VELSERWEIDE
Velselbroek

Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velselweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velselbroek
Opdrachtgever
Joss Velselbroek B.V.

Plattegrond begane grond
Type D bouwnummer 43

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

12-04-2024

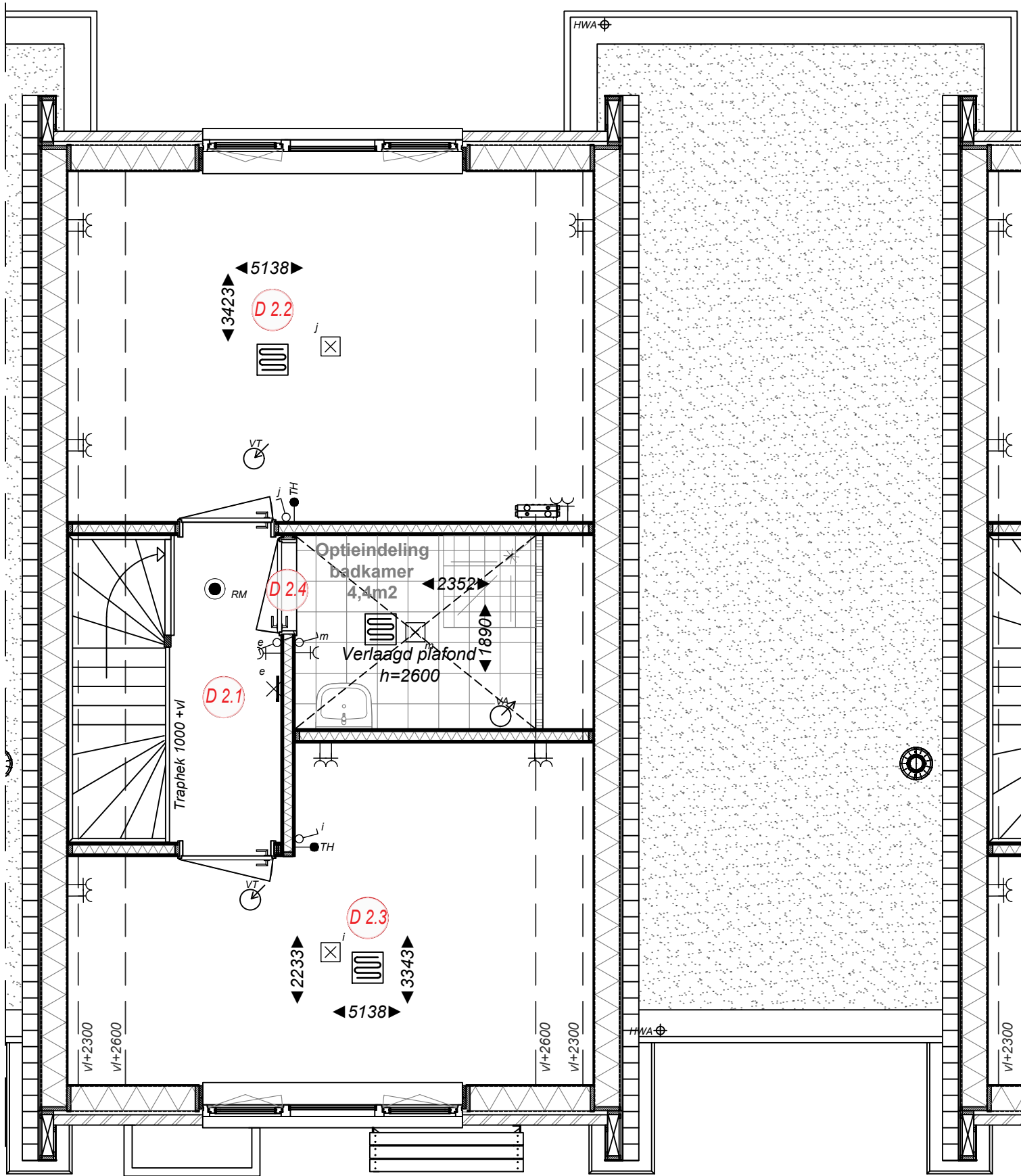
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 43-Vk.10

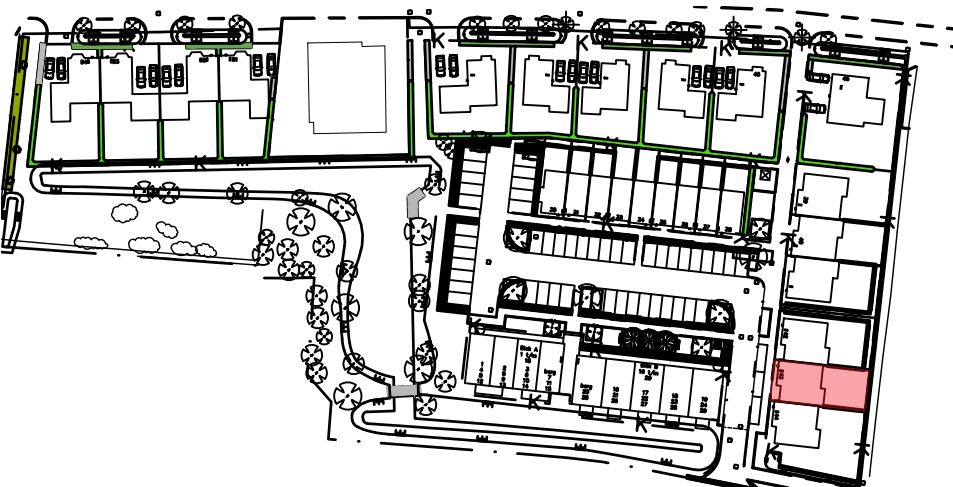
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D
1e verdieping
Bwnr. 43



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Berging (badkamer optioneel)



Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velsweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velsbroek
Opdrachtgever
 Joss Velsbroek B.V.

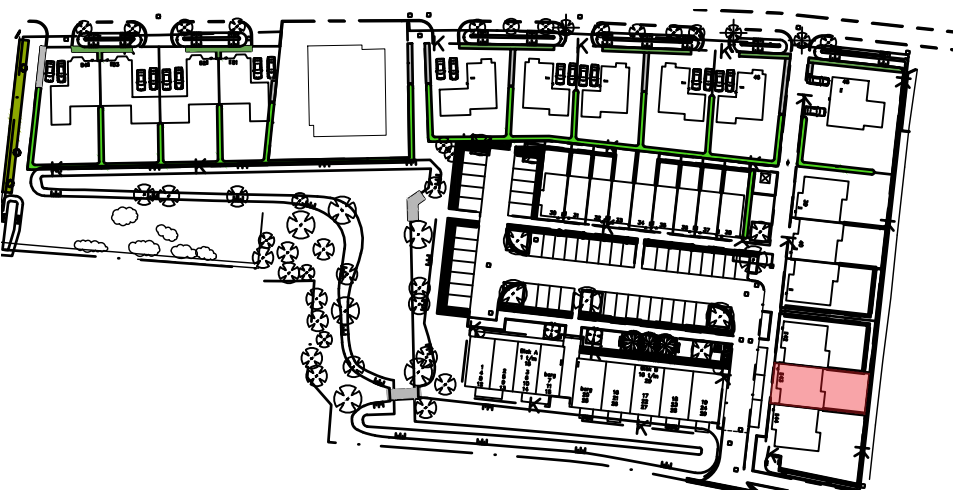
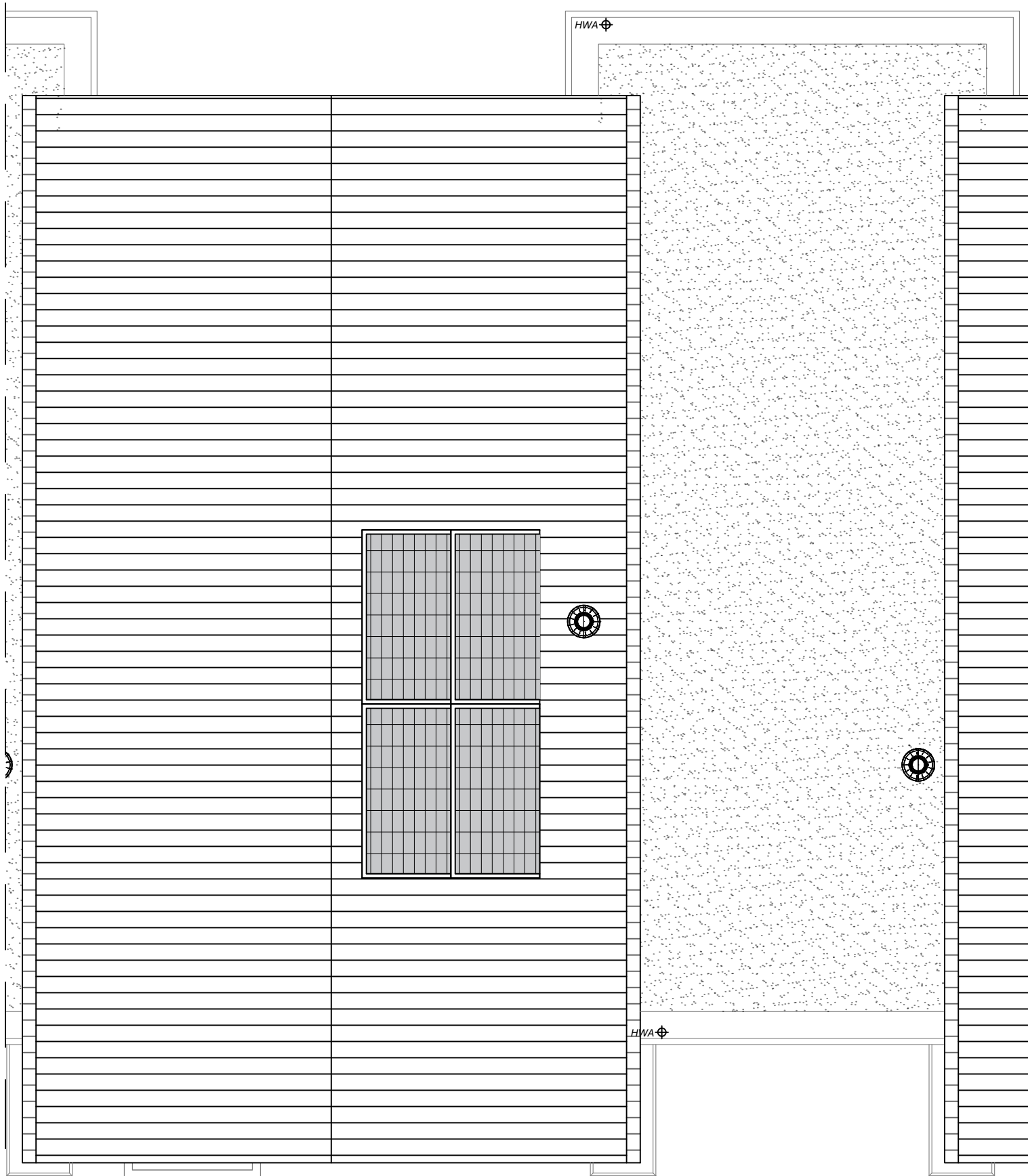
Omschrijving
 Plattegrond 1e verdieping
 Type D bouwnummer 43
Status
 Verkoop
Schaal
 1:50
Formaat
 A3
Getekend
 AB

Datum
 12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010
Tekeningnummer
 Bwnr. 43-Vk.11

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D
Dakaanzicht
Bwnr. 43



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D bouwnummer 43

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

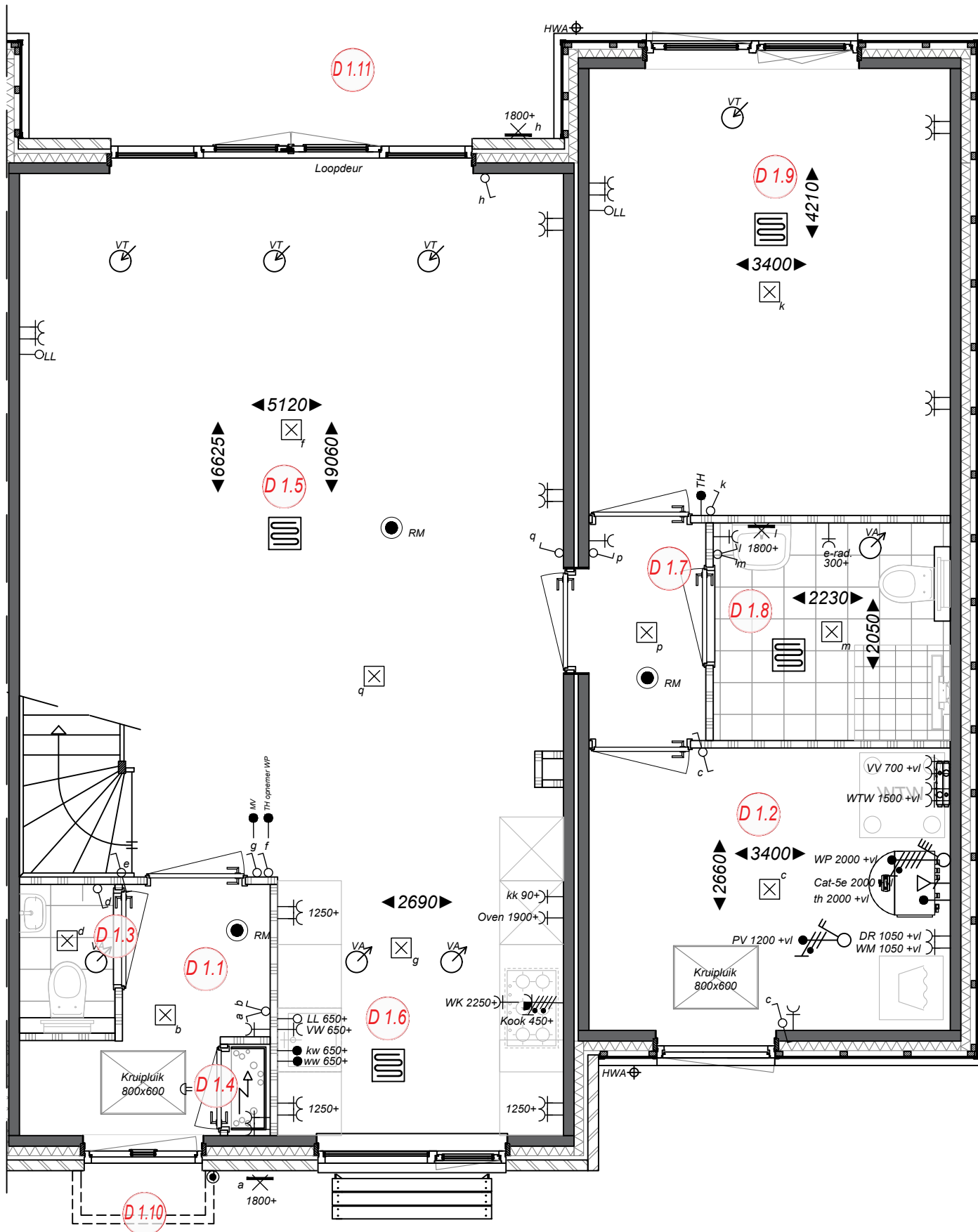
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 43-Vk.12

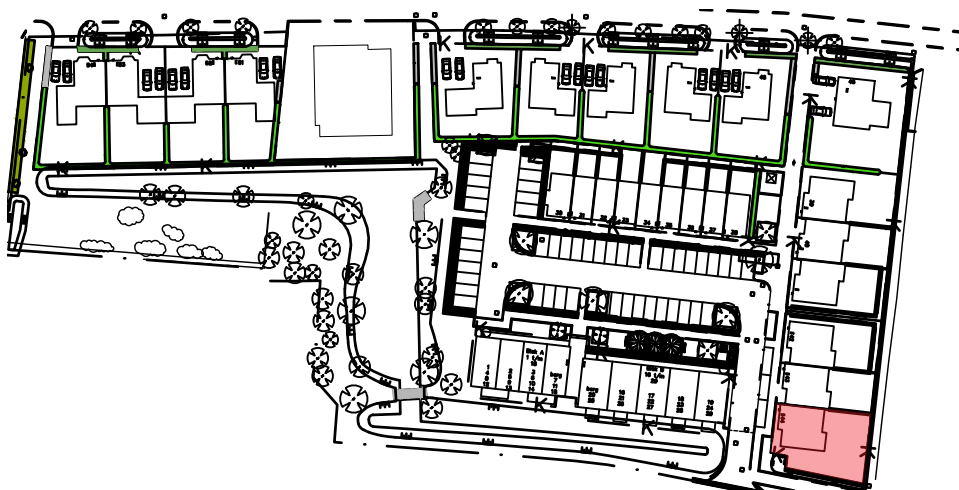
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D begane grond Bwnr. 44



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Berging/ techniek
- D 1.3 Toilet
- D 1.4 Meterkast
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Hal
- D 1.8 Badkamer
- D 1.9 Slaapkamer
- D 1.10 Voortuin
- D 1.11 Achtertuin




VELSERWEIDE
Veslerbroek

Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velslerweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velslerbroek
Opdrachtgever
 Joss Velslerbroek B.V.

Plattegrond begane grond
 Type D bouwnummer 44

Status
 Verkoop

Schaal
 1:50

Formaat
 A3

Getekend
 AB

12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010

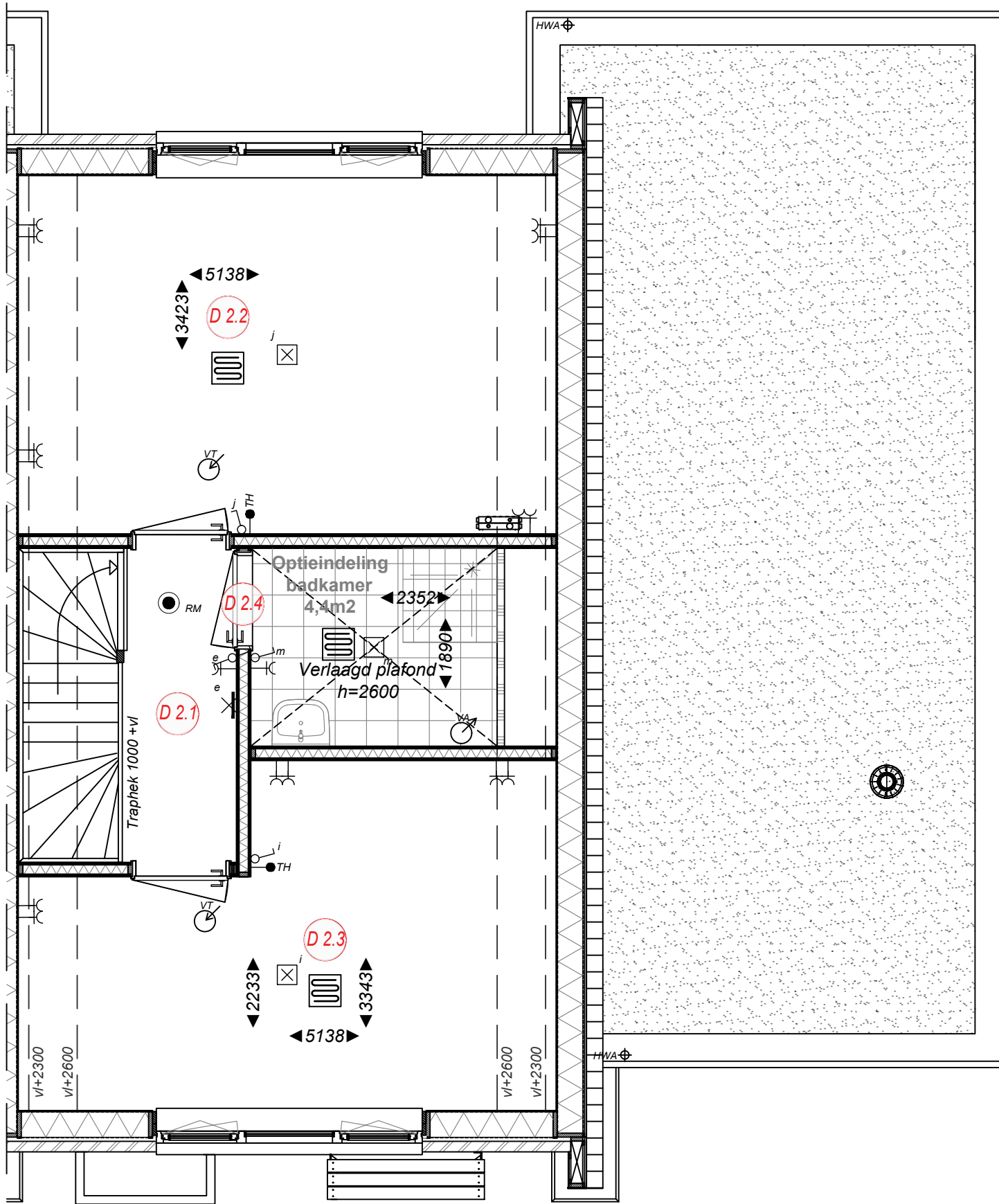
Tekeningnummer
 Bwnr. 44-Vk.10

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D

1e verdieping

Bwnr. 44



Ruimtebenaming

- D.2.1 Overloop
- D.2.2 Slaapkamer 1
- D.2.3 Slaapkamer 2
- D.2.4 Berging (badkamer optioneel)



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek

Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type D bouwnummer 44

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

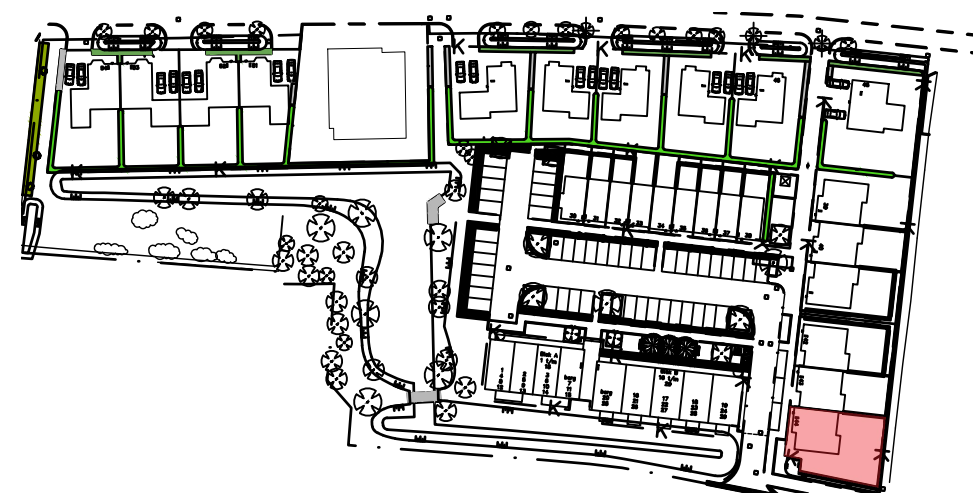
Getekend
AB

Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

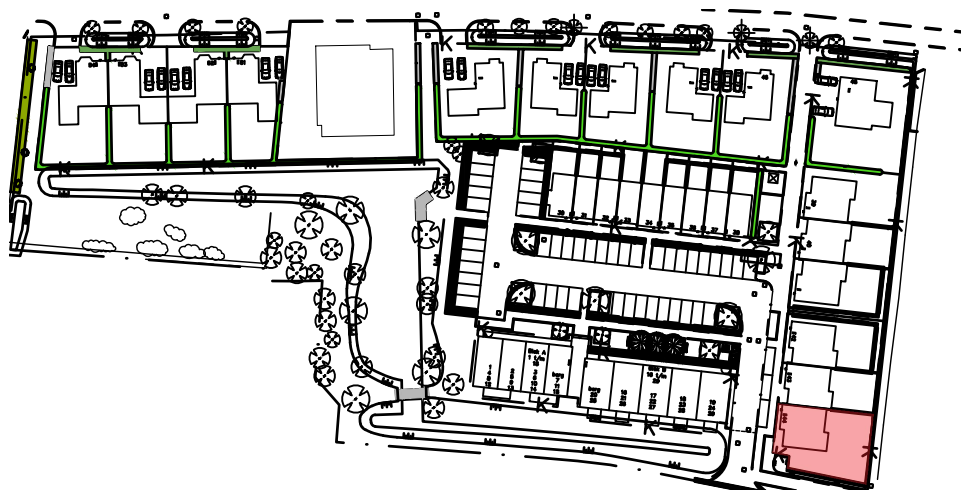
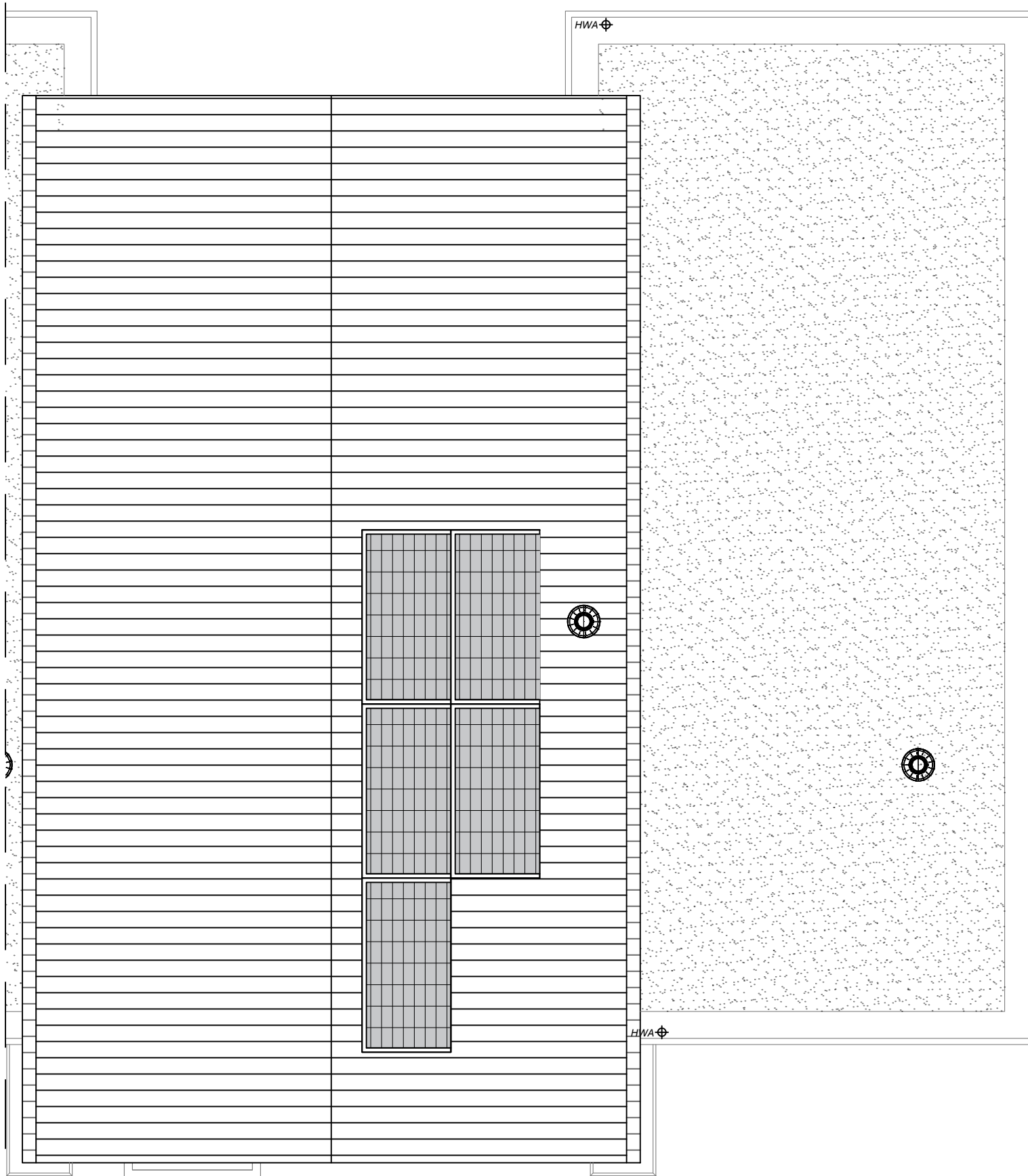
Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 44-Vk.11



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Type D Dakaanzicht Bwnr. 44



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D bouwnummer 44

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

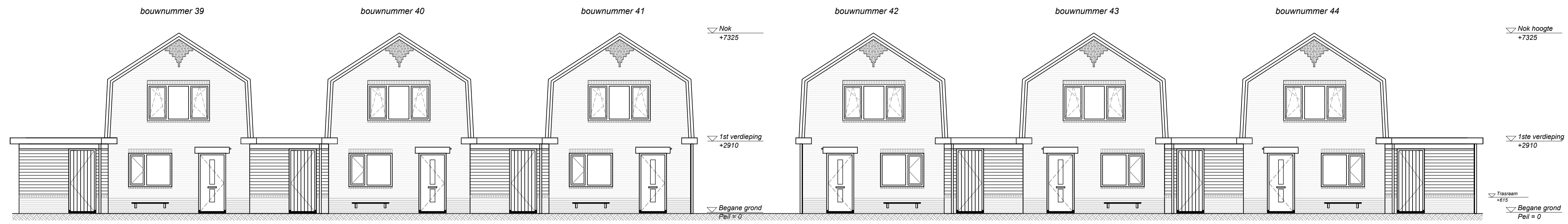
Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

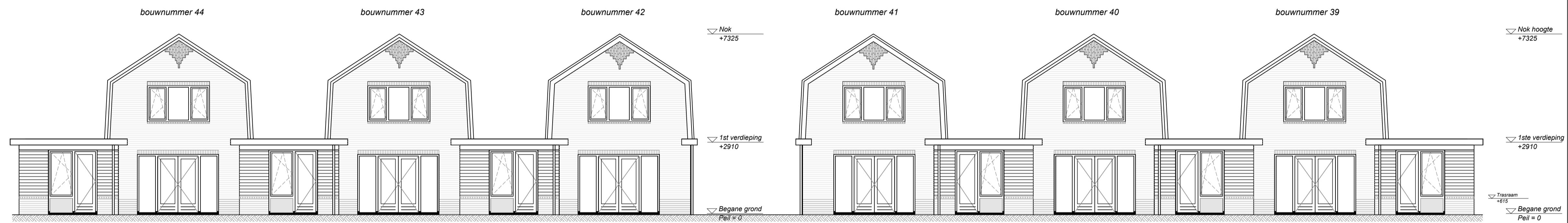
Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Bwnr. 44-Vk.12

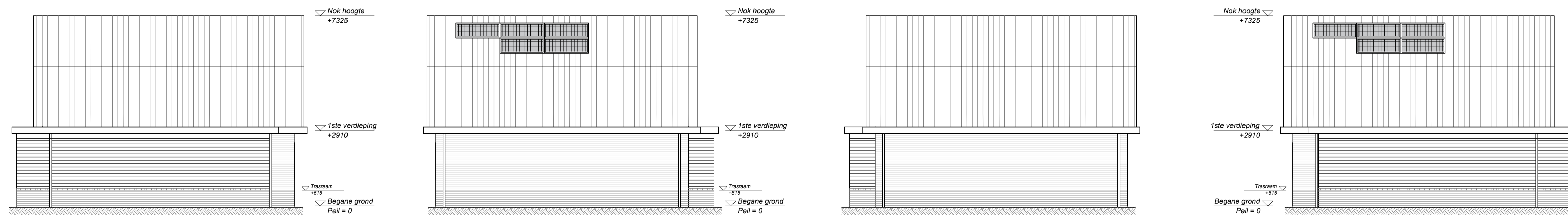
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Zuid-west gevel



Noord-oost gevel



Constructie tekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur.
 Berekeningen capaciteit HWA en noodoverstort volgens opgave constructeur.
 De licht- en waterdichtheid van de constructie: volgens NEN 2778 en conform BENG-berekening.
 Bouwfysische aspecten volgens BENG-berekening en details.
 De elektrische installaties volgens NEN 1010, uitgaande van categorie: Normaal.
 De drink- en warmwater installatie volgens NEN 1006 en NEN 7100.
 Mechanische ventilatie: volgens NEN 1087.
 Meterkast: volgens NEN 2768.
 Centrale verwarmingsinstallatie: volgens NEN 3028.
 Glas uitvoeren: volgens NEN 3569.
 Alle ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie moeten een weerstandsklasse voor inbraakverendheid hebben volgens NEN 5096.
 WBDBO (berekening): volgens NEN 6068.
 Vloerafscheidingen: volgens Bouwbesluit afd. 2.3.
 Trappen uitvoeren: volgens Bouwbesluit afd. 2.5.
 Beperking van de ontwikkeling van brand: volgens Bouwbesluit afd. 2.9 (NEN13501-NEN 6065).
 Bescherming tegen geluid van installaties: volgens Bouwbesluit afd. 3.2 (NEN 5077).
 Bescherming tegen lucht- en contactgeluid: volgens Bouwbesluit afd. 3.4 (NEN 5077).
 Bescherming tegen vocht van buiten en binnen: volgens Bouwbesluit afd. 3.5.
 Luchtverversing: volgens Bouwbesluit afd. 3.6.
 Spuivoorziening: volgens Bouwbesluit afd. 3.7.
 Afvoer van hemelwater: volgens Bouwbesluit afd. 3.9.
 Daglichtbesteding: volgens Bouwbesluit afd. 3.11.
 Vrije doorgang: volgens Bouwbesluit afd. 4.4.

PEIL = Bovenkant afgewerkte vloer.
 Alle maten tijdens uitvoeringsfase te controleren en bepalen door hoofdaannemer.

- Kalkzandsteen
- Beton
- Metselwerk
- Isolatie
- Lichte scheidingswand
- Afwerkvloer
- Maaiveld
- WBDBO 30 min
- WBDBO 60 min
- RM Rookmelder conform N2555
- Mechanische afvoer
- Mechanische aanvoer
- Hemel water afvoer
- Meterkast
- Woning entree

Noord-west gevel op stramien 1

Zuid-oost gevel tussen de blokken op stramien 7

Noord-west gevel tussen de blokken op stramien 8

Zuid-oost gevel op stramien 14

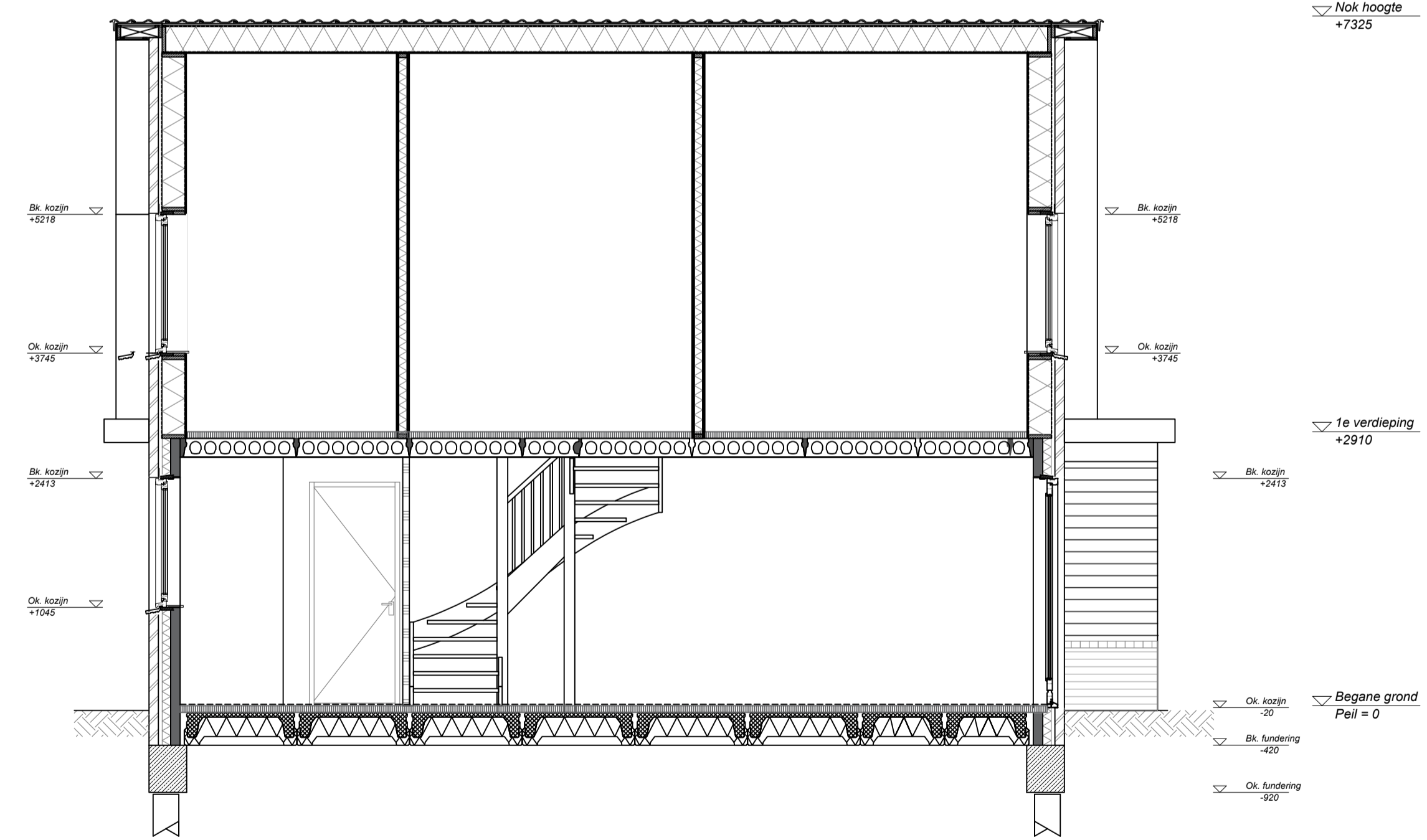
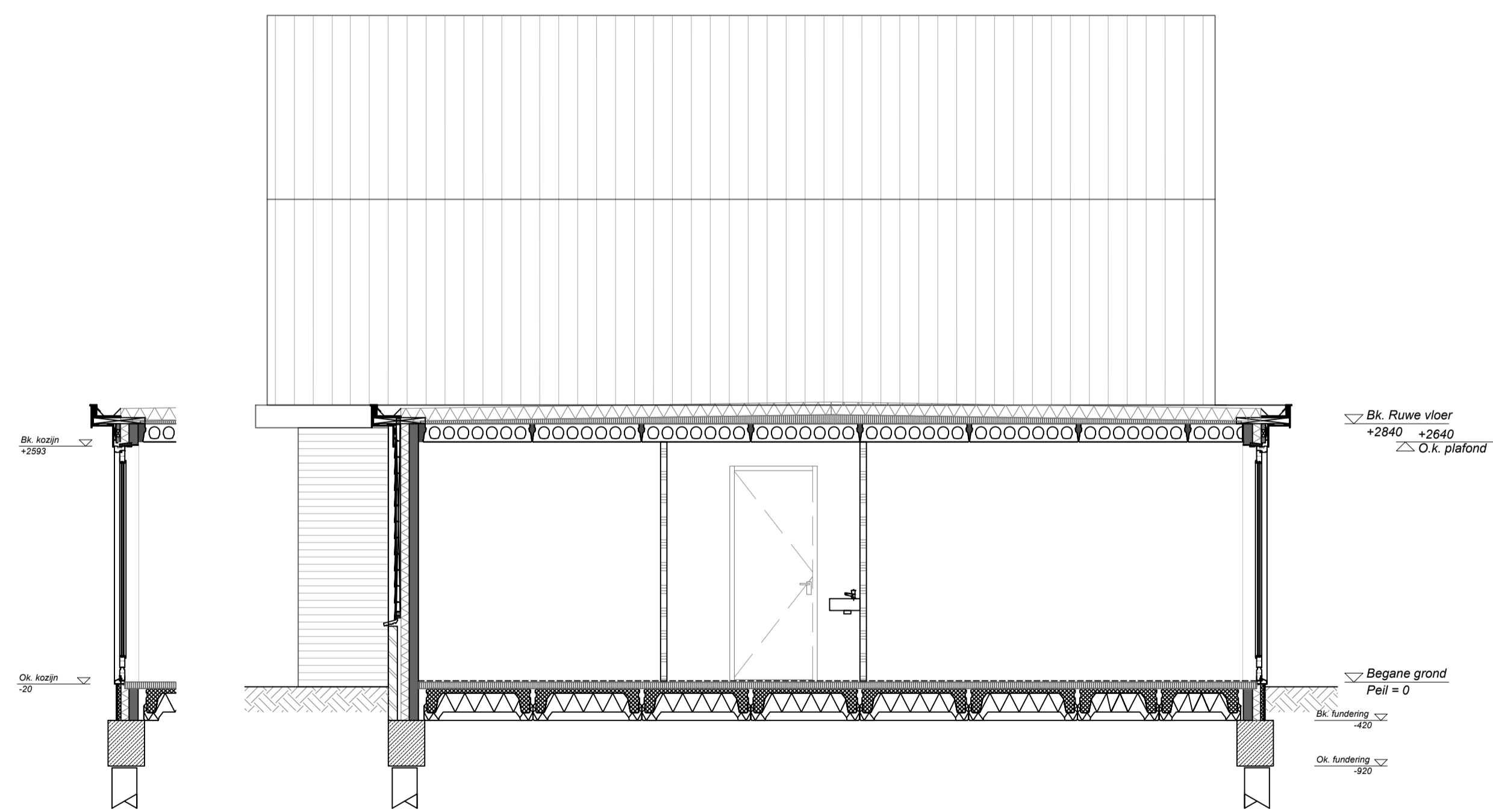
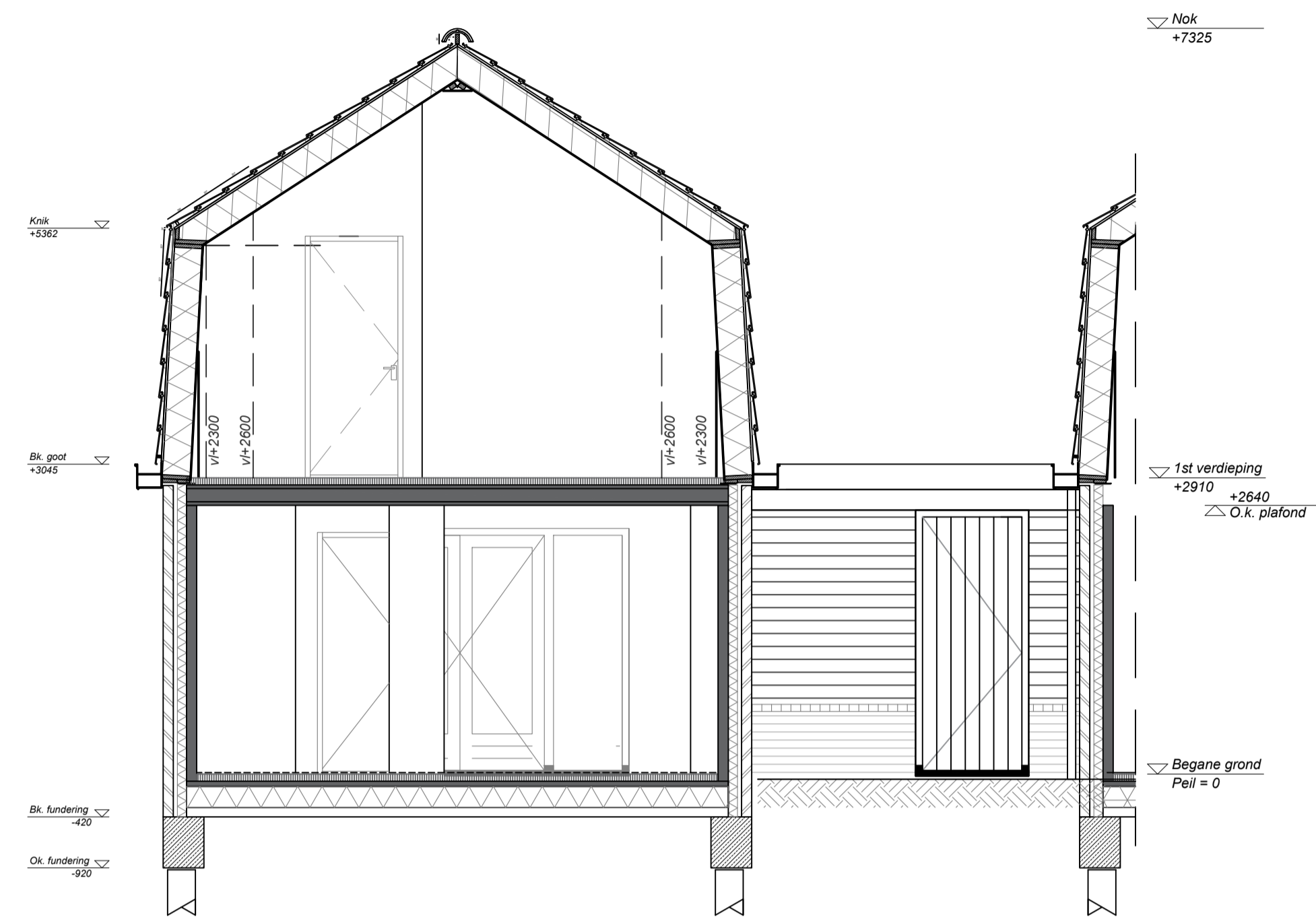
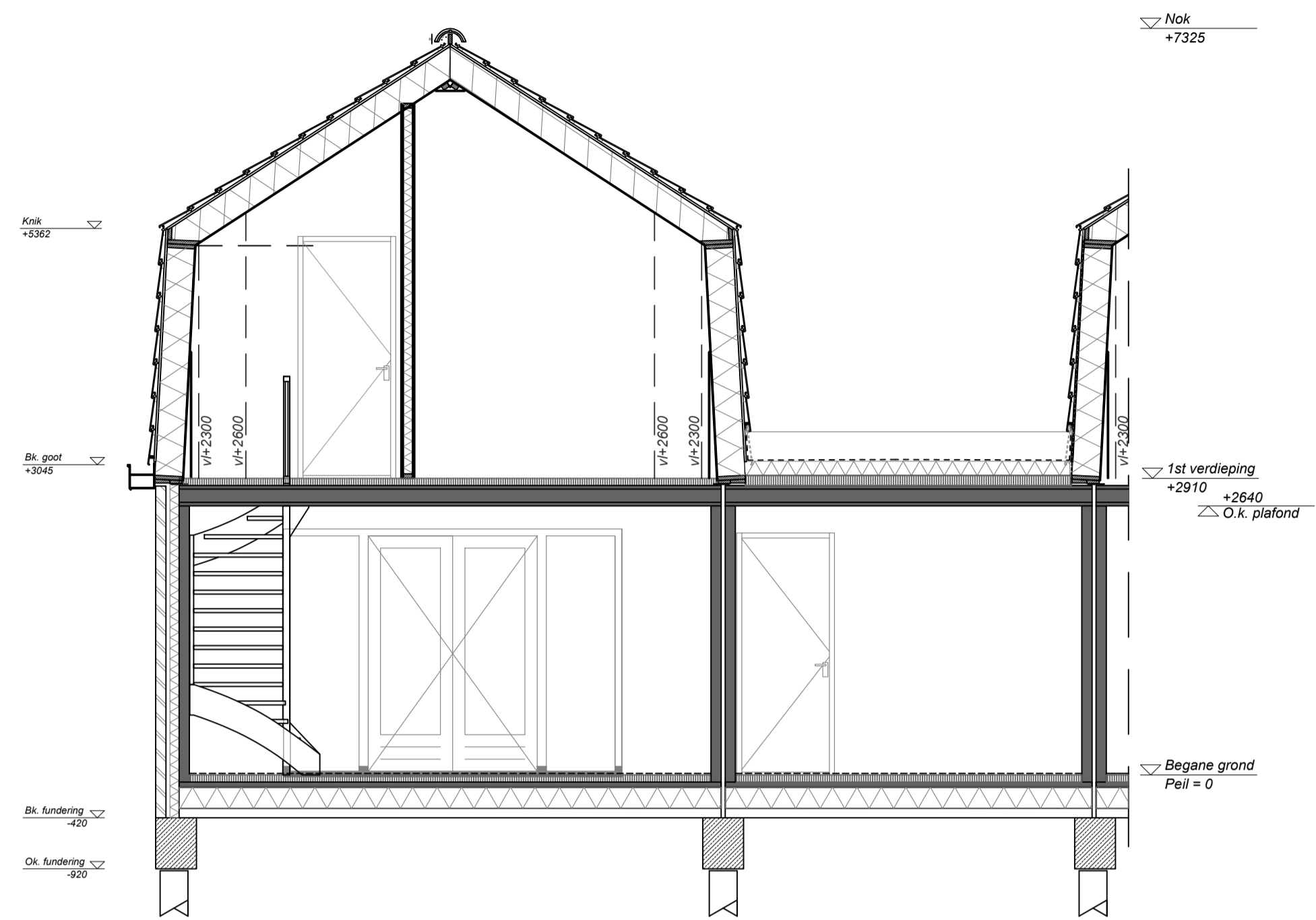
Ampèrestraat 11
 1976 BE IJmuiden
 0255 53 19 44
 info@scholz.nl
 www.scholz.nl

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

HOOFDSTRAAT 133 tel 023 5383474
 2071 ED SANTPOORT web www.petervanduyndyn.nl
 email info@petervanduyndyn.nl

Project Nieuwbouw 54 woningen, Vetsierwilde	Omschrijving Gevels Type D	Datum 12-04-2024
Projectadres Hofgeesterweg 63 Vetsierbroek	Status Werkvoorbereiding	Wijzigingsdatum
Opdrachtgever Joss Vetsierbroek B.V.	Schaal 1:100	Projectnummer 00010
	Formaat A1	Tekeningnummer D.200 - Gevels
	Getekend AB	

Het auteursrecht wordt voortdurend overgenomen door de met CAD tekeningen, geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag verspreiden worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of onze bureaus.



ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

HOOFDSTRAAT 133 tel 023 5383474
2071 ED SANTPOORT web www.petervanduyjn.nl
email info@petervanduyjn.nl

Project Nieuwbouw 54 woningen, Velsenweide	Omschrijving Doorsneden Type D	Datum 12-04-2024
Projectadres Hofgeesterweg 63 Velsenbroek	Status Werkvoorbereiding	Wijzigingsdatum
Opdrachtgever Joss Velsenbroek B.V.	Schaal 1:50	Projectnummer 00010
	Formaat A1	Tekeningnummer D.300 - Doorsneden
	Getekend AB	

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden
0255 53 19 44
info@scholz.nl
www.scholz.nl

Type D
De achtergevel uitvoeren met schuifpui,
i.p.v. openslaande deuren.



Standaard



Incl. optie



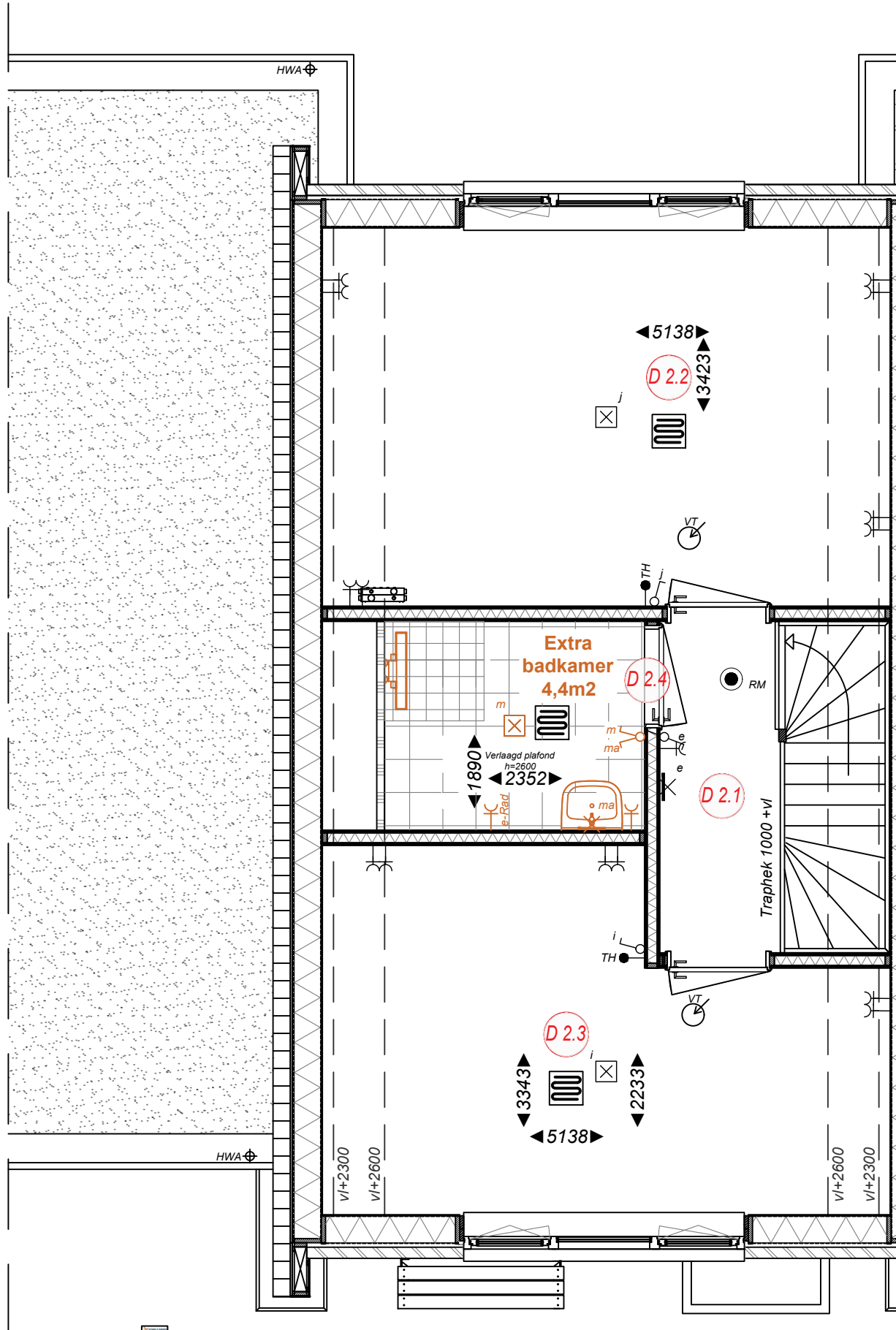
Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Optie schuifdeur
Type D
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum
Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Mw.D-001

Type D

Extra badkamer zonder toilet op de 1e verdieping



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Badkamer (zonder toilet)



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek

Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Extra badkamer zonder toilet
Type D

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
AB

Datum
12-04-2024

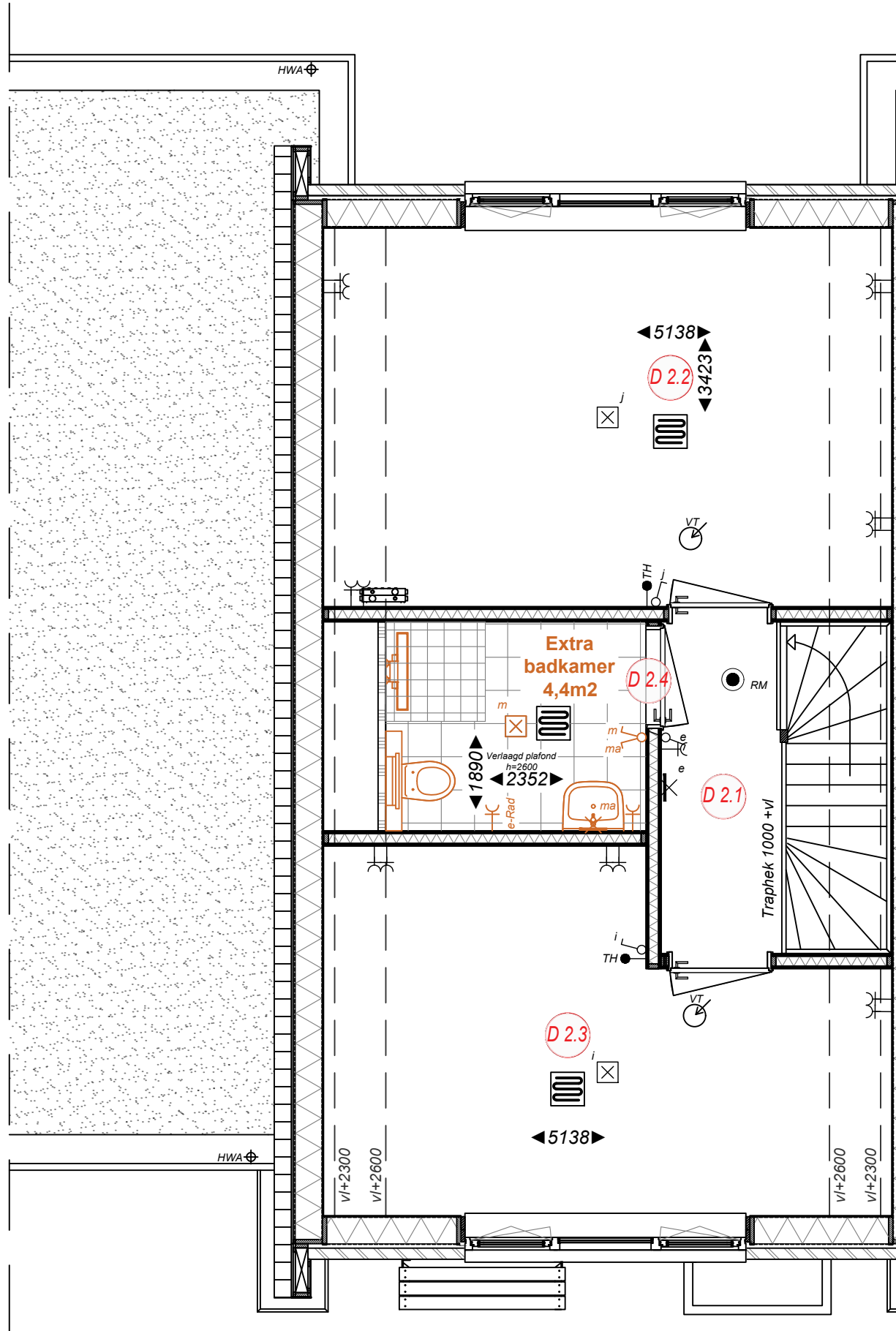
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Mw.D-002

Type D

Extra badkamer met toilet op de 1e verdieping



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Badkamer (met toilet)



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

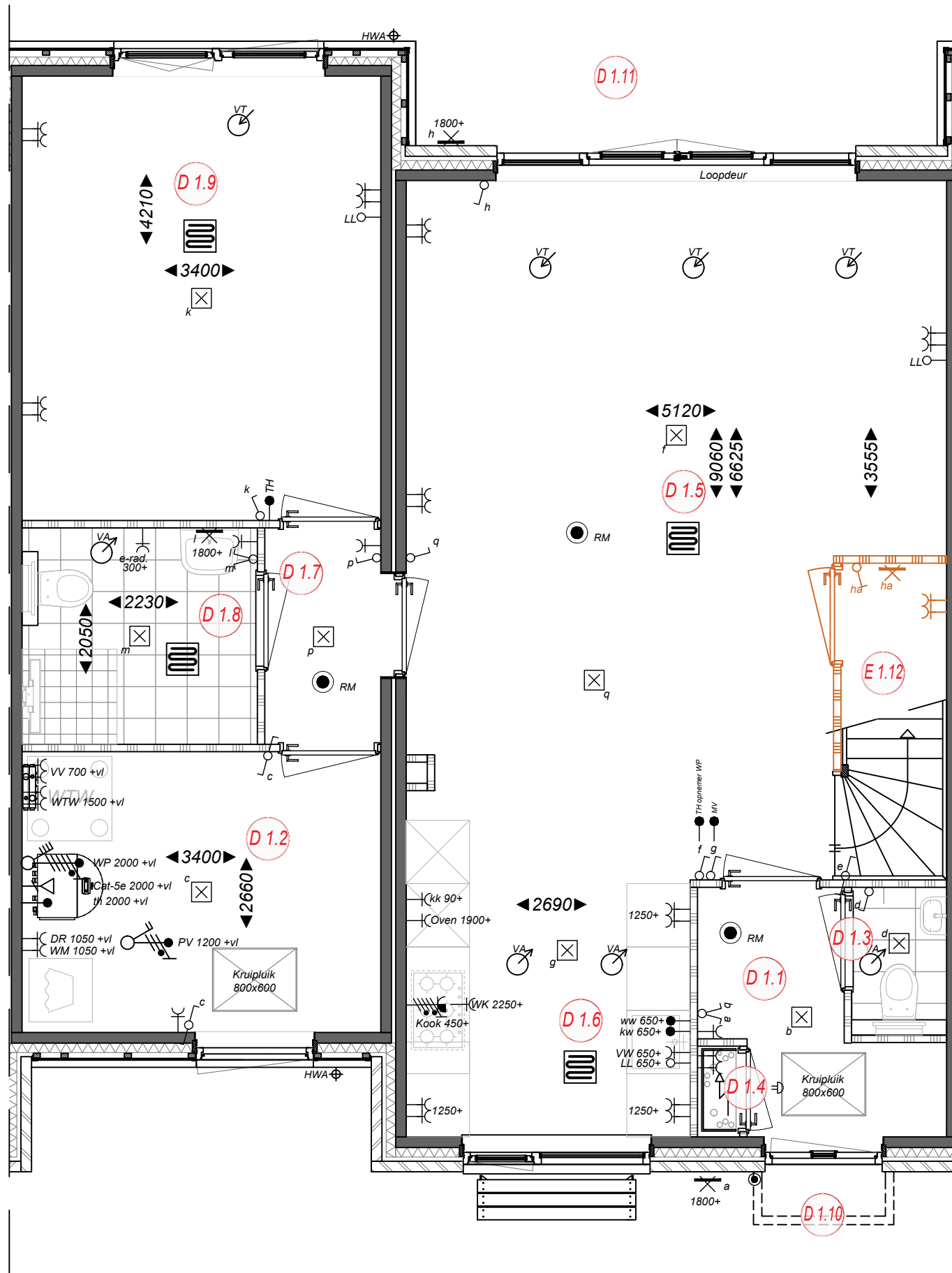
Omschrijving
Extra badkamer met toilet
Type D
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
AB

Datum
12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010
Tekeningnummer
Mw.D-003

Type D

Het creëren van een trapkast



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Berging/ techniek
- D 1.3 Toilet
- D 1.4 Meterkast
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Hal
- D 1.8 Badkamer
- D 1.9 Slaapkamer
- D 1.10 Voortuin
- D 1.11 Achtertuin
- D 1.12 Trapkast



Project
Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide

Projectadres
Hofgeesterweg 63, Velsersbroek

Opdrachtgever
Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
Creëren van een trapkast
Type D

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

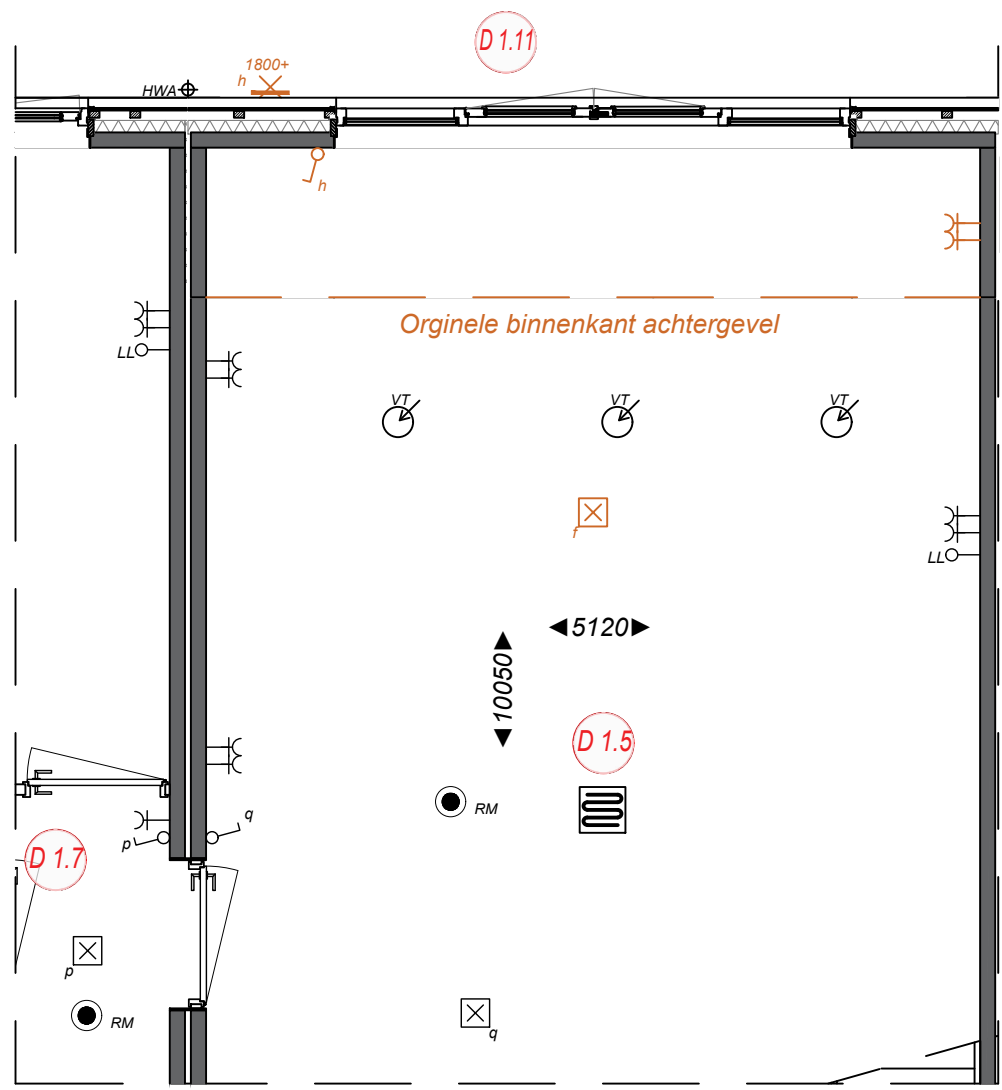
Getekend
AB

Datum
12-04-2024

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00010

Tekeningnummer
Mw.D-004



Type D
Het realiseren van een aanbouw van 1.0m

Project
 Nieuwbouw 54 woningen, Velsersweide
Projectadres
 Hofgeesterweg 63, Velsersbroek
Opdrachtgever
 Joss Velsersbroek B.V.

Omschrijving
 Optie aanbouw 1.0m
 Type D
Status
 Verkoop
Schaal
 1:50
Formaat
 A3
Getekend
 AB

Datum
 12-04-2024
Wijzigingsdatum

Projectnummer
 00010
Tekeningnummer
 Mw.D-005