

Toelichting op de inschrijving alsmede op de toewijzingsprocedure van Vels(er)weide verkoopfase

1. Op 17 mei 2024 zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving en prijslijst online beschikbaar.

Je kan je vanaf 17 mei 2024 inschrijven met de aangegeven voorkeur op de woningen. Je inschrijving dient uiterlijk op 3 juni 2024 vóór 9:00 uur via het inschrijfformulier op de website (www.velserweide.nl) binnen te zijn.

2. Per e-mail ontvang je een bevestiging van de inschrijving.

3. Voor de goede orde: je eerdere 'aanmelding' als belangstellende voor het project is niet hetzelfde als een 'inschrijving'. Je dient je dus nu als kandidaat koper in te schrijven, en wel op de woning(en) van je voorkeur.

Het is van belang dat je bij de inschrijving alle woning(en) van je voorkeur aangeeft in volgorde van je voorkeur.

4. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een woning is toegewezen, worden vanaf 3 juni 2024 door de makelaar over de toewijzing geïnformeerd.

5. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, wordt je automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Dit geldt eveneens voor de kandidaten, die niet vallen onder de onderstaande Toewijzingsregels. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

6. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een woning toegewezen hebben gekregen telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek legt de makelaar het bouwplan uit, de woning van je keuze, alsmede de belangrijke te ondertekenen overeenkomsten. Bij nadere interesse krijg je digitaal de overeenkomsten toegestuurd, zodat je deze rustig thuis kunt doornemen. Bovendien wordt een tekenafpraak met je ingepland.

7. Als je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je uiterlijk op 10 juni 2024 een mail dat je op de reservelijst bent geplaatst.

Toewijzingsregels Type B en C appartementen en grondgebondenwoningen:

1. Opdrachtgever verkoopt de sociale koop alleen aan kopers, die de woning zelf gaan bewonen. bouwnummers **16 t/m 38**.
2. Het ontwikkelteam (bestaande uit de ontwikkelaar plus de makelaar) zullen de woningen toewijzen. Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
3. De volgorde van binnenkomst van je inschrijfformulier is niet van belang.
4. Na de sluiting binnengekomen inschrijfformulieren zullen op volgorde van binnenkomst worden behandeld.
5. Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning ontleend worden.
6. Het niet opnemen van een financieel voorbehoud of het aantoonbaar kunnen maken dat de financiering rond zal komen is onderdeel van de toewijzing.
7. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar.
8. Er mag per (toekomstig) huishouden slechts één inschrijfformulier worden ingeleverd.



9. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden verwijderd.
10. Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer door toedoen van de kandidaat binnen 2 weken geen aankoopgesprek op kantoor van de makelaar mogelijk is, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.

Toewijzingsregels specifiek voor type B bnr. 16 t/m 29:

1. De woningen worden toegewezen aan huishoudens met een maximaal jaarinkomen van 1,5 maal de DEAB norm. Dit bedraagt €71.548,50 voor eenpersoonshuishouden en €79.006,50 voor een meerpersoonshuishouden. Bij het verkoopgesprek wordt gevraagd om bewijslast ten behoeve van het inkomen.
2. De initiatiefnemer dan wel diens rechtsopvolgers is/zijn jegens de gemeente verplicht om de sociale/goedkope koopwoningen gedurende een periode van ten minste 5 jaar na eerste ingebruikname zelf te bewonen en daarmee deze woningen ter beschikking te houden voor verkoop als sociale/goedkope koopwoningen en zijn vastgelegd in de koopovereenkomst en de leveringsakte.

Toewijzingsregels specifiek voor type C bnr. 30 t/m 38:

1. De woningen worden toegewezen aan huishoudens met een maximaal jaarinkomen van 2 maal de DEAB norm. Dit bedraagt €95.398,- voor eenpersoonshuishouden en €105.342,- voor een meerpersoonshuishouden. Bij het verkoopgesprek wordt gevraagd om bewijslast ten behoeve van het inkomen.
2. De initiatiefnemer dan wel diens rechtsopvolgers is/zijn jegens de gemeente verplicht om de sociale/goedkope koopwoningen gedurende een periode van ten minste 5 jaar na eerste ingebruikname zelf te bewonen en daarmee deze woningen ter beschikking te houden voor verkoop als sociale/goedkope koopwoningen en zijn vastgelegd in de koopovereenkomst en de leveringsakte.

Heb je nog vragen? Bijvoorbeeld over de verschillende type woningen of vragen over de in te dienen bijlagen. Neem dan gerust contact op met Van Waalwijk van Doorn Makelaars.

Van Waalwijk van Doorn Makelaars
Hagelingerweg 59, 2071 CA Santpoort-Noord
023 539 4545
santpoort@wado.nl