



Bnr.	Type	GBO/m2	Verkoopprijs V.O.N.	Perceel oppervlakte	Balkon	Ligging
<b>Betaalbare koop appartementen</b>						
16	B	61,6	€ 279.745,00	-		ZO
17	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
18	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
19	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
20	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
21	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
22	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
23	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
24	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
25	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
26	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
27	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
28	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
29	B	61,6	€ 279.745,00	-	5	ZO
<b>Betaalbare koop rijwoningen</b>						
30	C	81	€ 355.000,00	102	-	NW
31	C	78,9	€ 355.000,00	83	-	NW
32	C	78,9	€ 355.000,00	83	-	NW
33	C	78,9	€ 355.000,00	83	-	NW
34	C	81	€ 355.000,00	83	-	NW

**VELSERWEIDE***Velsersbroek*

# Prijslijst

35	C	78,9	€ 355.000,00	83	-	NW
36	C	78,9	€ 355.000,00	83	-	NW
37	C	78,9	€ 355.000,00	83	-	NW
38	C	81	€ 355.000,00	115	-	NW
<b>Vrije koop levensloopbestendige woningen</b>						
39	D	122,7	€ 640.000,00	250	-	NO
40	D	122,7	€ 620.000,00	190	-	NO
41	D	122,7	€ 628.000,00	243	-	NO
42	D	122,7	€ 628.000,00	243	-	NO
43	D	122,7	€ 620.000,00	190	-	NO
44	D	122,7	€ 640.000,00	299	-	NO
<b>Vrije koop vrijstaande woningen</b>						
46	E	161,3	€ 967.000,00	387	-	ZO
47	E	159,7	€ 949.000,00	343	-	ZO
48	E	159,7	€ 944.000,00	327	-	ZO
49	E	161,3	€ 955.000,00	301	-	ZO
50	E	163,4	€ 985.000,00	393	-	ZO
<b>Vrije koop half vrijstaande woningen</b>						
51	F	201,4	€ 915.000,00	327	-	ZO
52	F	204	€ 918.000,00	361	-	ZO
53	F	204	€ 920.000,00	364	-	ZO
54	F	201,4	€ 938.000,00	413	-	ZO

Type B en C bouwnummer. 16 t/m 38 omvat betaalbare koop

**Types zijn alle afgewerkt, excl. keuken:**

- Volledig nieuwbouw;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Warmtepomp met bodemwarmte en koude voor Type D,E, en F;
- Warmtepomp uit ventilatielucht of buitenlucht voor Type B en C;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming;
- Vloerverwarming als koeling bij warmtepomp met bodemwarmte;
- Badkamer sanitair en tegelwerk;
- Inclusief zonnepanelen;
- Eigen berging;

**In de genoemde verkoopprijs V.O.N. is inbegrepen:**

- Gemeentelijke legeskosten;
- BTW of overdrachtsbelasting;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen: Elektra, water en riolering;
- Kosten afbouwcertificaat BouwGarant.

**In de genoemde verkoopprijs V.O.N. is niet inbegrepen:**

- Aanslagen onroerendezaakbelasting en waterschapslasten tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Aansluitkosten op het centrale antennesysteem en telefooninstallatie;
- Eventuele financieringskosten.

**N.B.:**

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- De opgegeven oppervlaktes zijn indicatief;
- GBO (Gebruiksoppervlakte) is bij type B en C exclusief de oppervlakte van de berging.